



OBAVJEŠTENJE O NABAVCI

823-1-2-79-3-18/25

ODJELJAK I: UGOVORNI ORGAN

I 1. Podaci o ugovornom organu

| | |
|---------------------------------|--|
| Naziv | FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA |
| IDB/JIB | 4200683530003 |
| Kontakt osoba/Služba za kontakt | Irma Đaković-Bahtić |
| Adresa | Hivzi Bjelevca 54 |
| Poštanski broj | 71210 Ilidža (bhp sa) |
| Općina/Grad | Ilidža |
| Telefon | (033) 776-180 |
| Faks | (033) 776-196 |
| Elektronska pošta | fondstan@bih.net.ba |
| Internet adresa | www.fondstan.ba |

I 3. Adresa za prijem ponuda/zahitjeva za učešće

Kao pod I 1.

I 4. Adresa za dodatne informacije

Kao pod I 1.

I 5. Vrsta ugovornog organa, nivo i glavna djelatnost

I 5.a. Vrsta

Pravno lice iz člana 4. stav (1) tačka b) ZJN

I 5.b. Nivo

Kantonalni nivo, Kanton Sarajevo

I 5.c. Djelatnost

Ostalo

I 6. Zajednička nabavka

Ne

I 7. Nabavka u ime drugih ugovornog organa?

Ne

ODJELJAK II: PREDMET UGOVORA

II 1. Vrsta ugovora

Usluge, Arhitektonske usluge: inženjerske usluge i integralne inženjerske usluge, usluge prostornog planiranja i uređenja pejzaža, slične naučne i tehničke konsultantske usluge, usluge tehničkog ispitivanja i analiza

II 2. Podjela na lotove

Ne

II 2.d. Obrazloženje nedjeljenja postupka na lotove

Nabavku nije moguće podijeliti na LOT-ove

II 3. Da li se namjerava zaključiti okvirni sporazum?

Ne

II 4. Opis

II 4.a. Naziv predmeta ugovora

usluge projektovanja u arhitekturi

II 4.b. Kratak opis predmeta ugovora

Usluge projektiranja u arhitekturi za potrebe Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, u skladu sa traženim uslovima/zahtjevima naznačenim u ovoj tenderskoj dokumentaciji.

o Usluge projektiranja u arhitekturi, JRJN oznaka predmeta nabavke: 71220000 - 6.

Izrada projektne dokumentacije za stambeno poslovne objekte sa podzemnom garažom i vanjskim uređenjem:

1. Objekat „Šip K-24“ – stambeno - poslovni objekat, spratnost Po+Su+Pr +3+M, maksimalna bruto površina 4.384 m², parcela površine 1.973 m², potrebno je izraditi glavni projekat sa vanjskim uređenjem i izvedbeni projekat sa vanjskim uređenjem. Za navedeni objekat je izrađen idejni projekat.

2. Objekat „3E“ – stambeno - poslovni objekat, spratnost -2+Pr+7, maksimalna bruto površina 12.732 m² od čega površina garaže na dvije etaže iznosi 4.684 m², parcela površine 3.768 m² potrebno je izraditi glavni projekat sa vanjskim uređenjem i izvedbeni projekat sa vanjskim uređenjem. Za navedeni objekat je izrađen idejni projekat.

3. Objekat „2E“ – stambeno - poslovni objekat, spratnost -2+Pr+6, maksimalna bruto površina 8.080 m², od čega površina garaže na dvije etaže iznosi 2.308 m², parcela površine 1.538 m² potrebno je izraditi idejni projekat, glavni projekat sa vanjskim uređenjem i izvedbeni projekat sa vanjskim uređenjem.

II 4.c. Jedinstveni rječnik javne nabavke (JRJN)

| | Glavni rječnik | |
|----------------|----------------|------------------------------------|
| | Kod | Opis |
| Glavni predmet | 71220000-6 | Usluge projektiranja u arhitekturi |

II 5. Podaci o Sporazumu o javnoj nabavci

II 5.a. Da li je ugovor obuhvaćen Sporazumom o javnoj nabavci (GPA)?

Ne

II 6. Ukupna količina ili obim ugovora

cca 25.196 m²

II 6.a. Procijenjena ukupna vrijednost ugovora bez PDV-a u KM

588532,25

II 7. Mjesto isporuke roba ili izvršenja usluga ili izvođenja radova

Mjesto isporuke usluge projektovanja u arhitekturi je sjedište Ugovornog organa, Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, ul. Hivzi Bjelevca broj 54, 71000 Sarajevo

II 9. Trajanje ugovora ili rok izvršenja

Ponuđač se obavezuje otpočeti radove na projektovanju odmah po zahtjevu Naručioca, prema redoslijedu projektovanja, koji Naručioc odredi. Rokovi će se definisati nakon okončanja postupka. Rokovi su definisani u ponudi i Ugovoru.

ODJELJAK III: PRAVNE, EKONOMSKE I TEHNIČKE INFORMACIJE

III 1. Da li se zahtijeva garancija za ponudu?

Da.
Detaljne informacije i zahtjevi dati u tenderskoj dokumentaciji.

III 2. Da li se zahtijeva garancija za izvršenje ugovora?

Da.
Detaljne informacije i zahtjevi dati u tenderskoj dokumentaciji.

III 3. Bitni uslovi finansiranja i plaćanja ili upućivanje na odgovarajuće propise

Kao u tenderskoj dokumentaciji

III 4. Ograničenja za učešće

Obavezni uslovi za učešće iz člana 45. Zakona o javnim nabavkama, a dokazi definisani detaljno u tenderskoj dokumentaciji.

III 5. Sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti

Kao u tenderskoj dokumentaciji

III 6. Ekonomska i finansijska sposobnost

Kao u tenderskoj dokumentaciji

III 7. Tehnička ili profesionalna sposobnost

Kao u tenderskoj dokumentaciji

III 9. Rezervisan ugovor

Ne

III 10. Posebni uslovi za ugovore o javnim uslugama

III 10.a. Izvršenje usluga ograničeno za određenu profesiju

Ne

III 10.b. Pravne osobe moraju naznačiti imena i stručnu kvalifikaciju osoba odgovornih za izvršenje usluga

Da

ODJELJAK IV: POSTUPAK

IV 1. Vrsta postupka

Otvoreni postupak

IV 2. Kriterij za dodjelu ugovora

Najniža cijena

IV 3. Rok za preuzimanje tenderske dokumentacije

26.11.2025.

IV 4. Provođenje postupka elektronskim putem?

Ne

IV 5. Da li se namjerava koristiti e-aukcija?

Ne

IV 6. Da li je objavljeno prethodno informacijsko obavještenje?

Ne

IV 7. Rok za prijem ponuda/zahtjeva za učešće

Datum i vrijeme

12.12.2025. 10:00

IV 8. Rok za otvaranje ponuda

Adresa i mjesto otvaranja ponuda

Hivzi Bjelevca broj 54., I (prvi) sprat

Datum i vrijeme

12.12.2025. 16:00

INTERNATIONAL NOTICE - SUMMARY

PART I: CONTRACTING AUTHORITY

I 1. Contracting authority data

| | |
|-------------------|---|
| Name | Canton Sarajevo Housing Construction Fund |
| IDB/JIB | 4200683530003 |
| Contact Person | Irma Đaković-Bahtić |
| Address | Hivzi Bjelevca 54 |
| Postal Code | 71210 Ilidža (bhp sa) |
| Municipality/City | Ilidža |
| Telephone | (033) 776-180 |
| Fax Number | (033) 776-196 |
| Email Address | fondstan@bih.net.ba |
| Web Site Address | www.fondstan.ba |

I 3. Type of the contracting authority, level and main activity

I 3.a. Type of contracting authority

The Legal entity referred to in the Article 4 (1), subsection b) of the PPL

I 3.b. Level of government where contracting authority belong to

Canton level, Sarajevo Canton

I 3.c. Main activity of contracting authority

Other

PART II: OBJECT OF THE CONTRACT

II 1. Type of the contract

Services, Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

II 1.a. Title of the object of the contract

Architectural Design Services

II 1.b. Description of the object of the contract

Preparation of the conceptual design, main design, and execution design with external landscaping for the residential-commercial building 2E, preparation of the conceptual design, main design, and execution design with external landscaping

for the residential-commercial building Living Ilidža, preparation of the main design and execution design with external landscaping for the residential-commercial building 3E, preparation of the main design and execution design with external landscaping for the residential-commercial building K24.

II 1.c. Common procurement vocabulary (CPV)

| | Main vocabulary | |
|-------------|-----------------|-------------------------------|
| | Code | Description |
| Main object | 71220000-6 | Architectural design services |

II 1.d. Total quantity (number of units) or scope of the contract

cca 25.196 m2

PART III: PROCEDURE

III 1. Type of procedure

Open procedure

III 2. Conditions for obtaining tender documents

III 2.a. Tender documents published on the public procurement portal?

Yes

III 2.b. Obtainable until

26.11.2025.

III 3. Do you intend to use the e-auction?

No

III 4. Deadline and address for receipt of tenders/requests to participate

| | |
|---|-----------------------------------|
| Rok za prijem ponuda/zahtjeva za učešće | 12.12.2025. 10:00 |
| Adresa i mjesto otvaranja ponuda | Hivzi Bjelavca 54, 71000 Sarajevo |

III 5. Submitting offer through e-Procurement system?

No