

Društvo za reviziju i porezno savjetovanje

«Armin-Rev» d.o.o.

SARAJEVO

Pavla Lukača broj 8.

Matični registarski broj: 1-24499

Rješenje Kantonalnog suda u Sarajevu br.UF/I 851-03

IDB 4200908980003

PDV 200908980003

Transakcijski račun 1602000022373364

Fax 033 610 883

I z v j e š t a j
o reviziji finansijskih izvještaja za godinu koja završava
31.12.2018. godine

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
JIB 42006835030003

Sarajevo, mart 2019. godine

SADRŽAJ

Odgovornost za finansijske izvještaje	3
1. Neovisno revizorsko mišljenje.....	4
1.1. Bilans stanja	7
1.2. Bilans uspjeha	10
1.3. Izvještaj o gotovinskim tokovima indirektna metoda za 2018. godinu, zaključno sa 31.12.2018. godine	12
1.4. Izvještaj o promjenama na kapitalu za 2018. godinu.....	13
2. Opšti podaci	14
3. Osnovne računovodstvene politike za prezentaciju finansijskih izvještaja.....	17
4. Bilješke uz finansijske izvještaje za 2018. godinu.....	23
Bilješka broj 4- Novčana sredstva.....	23
Bilješka broj 5- Ostala potraživanja	23
Bilješka broj 6- Dati krediti i oročeni depoziti	24
Bilješka broj 7 - Zalihe robe	25
Bilješka broj 8 – Stalna sredstva	25
Bilješka broj 9 - Avansi, investicije u toku	27
Bilješka broj 10- Nematerijalna sredstva	28
Bilješka broj 11 - Obaveze iz poslovnih odnosa	28
Bilješka broj 12 – Kapital	30
Bilješka broj 13- Prihod	30
Bilješka broj 14- Rashod	31
Bilješka broj 15- Finansijski rezultat	33
Bilješka broj 16 - Sudski sporovi	33
Bilješka broj 17 – Naknadni događaji.....	33

Odgovornost za finansijske izvještaje

U skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, broj: 83/09), pravna osoba je dužna da vodi knjigovodstvo, sastavlja i podnosi računovodstvene izvještaje, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI) koje je objavio Odbor za međunarodne računovodstvene standarde, koji pružaju istinit i fer pregled stanja u društvu kao i njegove rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Odgovornost Uprave pri izradi finansijskih izvještaja obuhvata slijedeće:

- Odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika,
- Davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena,
- Postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u finansijskim izvještajima i
- Sastavljanje finansijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja društva.

Uprava Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova (u daljem tekstu: Fond) je odgovoran za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom tačnošću prikazuju položaj Društva.


Također, Uprava Fonda je dužna pobrinuti se da finansijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Federacije Bosne i Hercegovine i MRS.

Pored toga, Uprava Fonda je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te poduzimanje opravdanih koraka za sprečavanje prijevара i drugih nepravilnosti za i u ime Fonda.

Isto tako Uprava Fonda, izjavljuje da su u finansijskim izvještajima za 2018. godinu obuhvaćene sve poslovne promjene nastale u 2018. godini.

U Sarajevu, mart 2019. god.

Fond Kantona Sarajevo
za izgradnju stanova



— Mirza Emirhafizović

„ARMIN-REV“ d.o.o. Sarajevo
Izveštaj nezavisnog revizora

Menadžmentu i Vlasnicima Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
Izveštaj o reviziji finansijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju finansijskih izvještaja Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova (u daljem tekstu: „Fond Kantona Sarajevo“), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31.12.2018. godine, Bilans uspjeha, Izveštaj o promjenama u kapitalu i Izveštaj o gotovinskim tokovima za tada završenu godinu, te bilješke uz finansijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi finansijski izvještaji istinito i fer prikazuju, u svim značajnim stavkama, finansijski položaj Fonda Kantona Sarajevo na dan 31.12.2018. godine i njegovu finansijsku uspješnost, te njegove novčane tokove za tada završenu godinu, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima (MrevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvještaju u odeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju finansijskih izvještaja.

Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA Kodeksom), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja i ispumili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Odgovornost menadžmenta i onih koji su zaduženi za upravljanje za finansijske izvještaje

Menadžment je odgovoran za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izvještaja u skladu sa MSFI-ima i za one interne kontrole za koje menadžment odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju finansijskih izvještaja, menadžment je odgovoran za procjenjivanje sposobnosti Fonda Kantona Sarajevo da nastavi sa poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja osim ako menadžment ili namjerava likvidirati Fond Kantona Sarajevo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Fond Kantona Sarajevo.

Revizorove odgovornosti za reviziju finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prevare ili pogreške i izdati revizorski izvještaj, koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viši nivo uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MrevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbiru, utiču na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovu tih finansijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MrevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije.

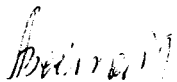
Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza finansijskih izvještaja, zbog prevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.

- stičemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u datim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Fonda Kantona Sarajevo.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorio menadžment.
- zaključujemo o primjerenosti menadžmentovog korištenja računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi sa događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Fonda Kantona Sarajevo da nastavi sa poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtjeva da skrenemo pažnju u našem revizorskom izvještaju na povezane objave u finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg revizorskog izvješća. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Fond Kantona Sarajevo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i održavaju li finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo sa onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi sa, između ostalih pitanja, planiranim obimom i vremenskom rasporedu revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i pitanja o značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tokom naše revizije. Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama. Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji finansijskih izvještaja tekućeg perioda i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem revizorskom izvještaju, osim ako zakon ili regulativa spriječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba istaći u našem izvještaju, jer se razumno može očekivati da bi negativne posledice priopštavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopštavanja.

Ovlašteni revizor



Bećirović Amira



„Armin-Rev“ d.o.o.



Direktor

U Sarajevu, mart 2019. god.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
 Revizija finansijskih izvještaja za godinu koja završava 31.12.2018. godine

1.1. Bilans stanja

Grupa Konto	Opis	Bilješka	Iznos tekuće 2018. godine			Iznos prethodne 2017. godine
			Bruto	Ispravka	Neto	
1	2		3	4	5	6
A.	Tekuća sredstva i potraživanja		20.764.300	16.724	20.747.576	16.901.894
	Gotovina, gotovinski ekvivalenti i potraživanja		2.060.823	-	2.060.823	2.614.787
	a) Gotovina i gotovinski ekvivalenti u domaćoj valuti	4	1.719.503	-	1.719.503	12.013.004
	b) Ostala potraživanja u domaćoj valuti	5	86.193	-	86.193	1.245.650
	c) Gotovina i gotovinski ekvivalenti u stranoj valuti	4	255.127	-	255.127	156.133
	Dati krediti i depoziti	6	17.448.633	-	17.448.633	12.949.856
	a) Dati krediti i depoziti u domaćoj valuti	6	17.448.633	-	17.448.633	12.949.856
	Ostali plasmani		127	-	127	-
	AVR u domaćoj valuti		127	-	127	-
	Zalihe	7	1.147.566	16.724	1.130.842	1.302.390
	Stalna sredstva namijenjena prodaji	7	34.861	-	34.861	34.861
	Akontacija poreza na dodatnu vrijednost		72.290	-	72.290	-
B.	Stalna sredstva		10.690.546	466.552	10.223.994	9.683.054
	Osnovna sredstva i ulaganja u nekretnine		10.673.416	450.282	10.223.134	9.681.158
	Osnovna sredstva u vlasništvu banke	8	1.167.012	441.081	725.931	775.952
	Ulaganja u nekretnine		113.493	9.201	104.292	163.707
	Avansi i osnovna sredstva u pripremi	9	9.392.911	-	9.392.911	8.741.497
	Nematerijalna sredstva	10	17.130	16.270	860	1.898
	Ostala nematerijalna sredstva	10	17.130	16.270	860	1.898
C.	Poslovna aktiva		31.454.846	483.276	30.971.570	26.584.948
D.	Vanbilansna aktiva		5.558.180	-	5.558.190	-
E.	Ukupna aktiva		37.013.026	483.276	36.529.750	26.584.948

Nastavak tabele Bilans stanja

Grupa Konto	O p i s	Bilješka	Iznos tekuće 2018. godine	Iznos prethodne 2017. godine
1	2	3	4	5
A.	PASIVA Obaveze	11	9.559.802	5.206.571
1.	Obaveze po osnovu kredita		873	1.451
	a) Obaveze po osnovu kredita u domaćoj valuti		873	1.451
2.	Ostale obaveze i PVR		9.558.929	5.205.120
	a) Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada		-	-
	b) Ostale obaveze u domaćoj valuti, osim obaveze za poreze i doprinose		9.364.635	4.910.705
	c) Obaveze za porez na dobit		3.710	-
	d) PVR u domaćoj valuti		190.584	294.415
B.	Kapital	12	21.411.768	21.378.377
	1. Osnovni kapital		21.378.377	21.364.311
	b) Dionički kapital		-	-
C.	Ostali oblici kapitala		21.378.377	21.364.311
	2. Dobitak		33.391	14.066
	a) Dobitak tekuće godine		33.391	14.066
	Poslovna pasiva		30.971.570	26.584.948
	Vanbilansna pasiva		5.558.180	-
	Ukupna pasiva		36.529.750	26.584.948

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede sastavni su dio revizije finansijskih izvještaja.

1.2. Bilans uspjeha

Grupa Konto	O P I S	Bilješka	I Z N O S	
			Tekuće 2018. godine	Prethodne 2017. godina
1	2	3	4	5
A.	Prihodi i rashodi iz poslovanja			
	1. Prihodi od kamata	13	133.297	62.851
	2. Rashodi od kamata		143	707
	Neto prihodi od kamata		133.154	62.144
	Neto rashodi od kamata		-	-
	3. Prihodi od naknada i provizija		1.530	22.139
	4. Rashodi od naknada i provizija		2.464	2.546
	Neto prihod od naknada i provizija		-	19.593
	Neto rashodi od naknada i provizija		934	-
	Dobitak iz poslovanja		132.220	81.737
B.	Ostali operativni prihodi i rashodi			
	1. Prihod od operativnog poslovanja		-	-
	2. Rashod iz operativnog poslovanja	14	1.672.838	5.519.029
	Troškovi bruto zarade i naknada		1.286.270	1.260.050
	Troškovi naknade za privremene i povremene poslove		10.900	20.400
	Ostali lični izdaci		68.294	93.990
	Troškovi materijala		30.594	30.069
	Troškovi proizvodnih usluga		45.870	35.344
	Troškovi amortizacije		71.177	34.748
	Nematerijalni troškovi (bez poreza i doprinosa)		139.376	146.747

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede su dio finansijskih izvještaja.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
 Revizija finansijskih izvještaja za godinu koja završava 31.12.2018. godine

Nastavak tabele Bilans uspjeha

Grupa Konto	O P I S	Bilješka	I Z N O S	
			Iznos tekuće 2018. godine	Iznos prethodne 2017. godine
1	2	3	4	5
	Troškovi po osnovu poreza i doprinosa		19.357	29.731
	Ostali troškovi		-	3.867.950
	Dobitak iz ostalih operativnih aktivnosti		-	-
	Gubitak iz ostalih operativnih aktivnosti		1.672.838	5.519.029
	Ostali prihodi i rashodi		7.981.295	5.570.279
	Prihod od neplaćenih otpisanih potraživanja		2.910	-
	Dobici od prodaje osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja		920	28.526
	Ostali prihodi	13	7.977.465	5.541.753
	Ostali rashodi		6.403.576	116.555
	Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja		-	108.906
	Gubici po osnovu otpisa stalnih sredstava		6	7.649
	Ostali rashodi		6.403.570	-
	Dobitak po osnovu ostalih prihoda i rashoda		1.577.719	5.453.724
	Gubitak po osnovu ostalih prihoda i rashoda		-	-
	Poslovni dobitak		37.101	16.432
	Dobitak prije oporezivanja		37.101	16.432
	Gubitak prije oporezivanja		-	-
	Porez na dobit		3.710	2.366
	Dobit poslije poreza	15	33.391	14.066
	Ukupno neto dobitak u obrač. periodu		33.391	14.066
	Prosječan broj zaposlenih;			
	- na bazi sati rada		39	40
	- na bazi stanja krajem mjeseca		39	40

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede sastavni su dio revizije finansijskih izvještaja.

1.3. Izvještaj o gotovinskim tokovima za period 01.01.2018. – 31.12.2018. godine

Redni broj	O P I S	Bilješka	I Z N O S	
			Tekuće 2018. god.	Prethodne 2017. god.
1	2	3	4	5
1	Novčani tok iz poslovnih aktivnosti			
1.1.	Primici kamata, naknada i provizije po kreditnim poslovljima		134.828	84.990
1.2.	Isplata kamata		(143)	707
1.3.	Naplata po kreditima koji su otpisani		2.910	-
1.4.	Novčane isplate zaposlenim i dobavljačima		(9.015.696)	(3.396.612)
1.5.	Primici i isplate po vanrednim stavkama		3.676	-
	(Povećanje) Smanjenje u operativnoj aktivi		(3.066.922)	-
1.6.	Novčane pozakmice i krediti dati klijentima i naplate istih		-	(1.267.157)
1.7.	Računi depozita kod državnih institucija, propisi i monetarni zahtjevi		9.610.000	5.360.000
A	Neto poslovni tokovi iz poslovnih aktivnosti		(2.331.347)	780.514
2	NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI FINANSIR.			
2.1.	Kupovina (prodaja) nematerijalne aktive		-	1.500
2.2.	Kupovina (prodaja) materijalne aktive		-	3.670.416
2.3.	Kreditni (povrat kredita) drugim povezanim subjektima		(2.936.840)	2.871.847
B	Neto novčani tokovi od aktivn. finansiranja		2.936.840	800.069
C	Novčani tok od finansijskih aktivnosti			
3	NETO PORAST NS I NE (A+B+C)		605.493	19.553
4	NS i NE NA POČETKU PERIODA		1.369.137	1.349.582
5	NS i NE NA KRAJU PERIODA (3+4)		1.974.630	1.369.193

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede sastavni su dio revizije finansijskih izvještaja.

1.4. Izvještaj o promjenama u kapitalu za period koji završava na dan 31.12.2018. god.

Red. Broj	Vrsta promjene u kapitalu	Dionički kapital (osnovni)	Akumul. dobit (gubitak)	Ukupno	Ukupni kapital
1	2	3	4	5	6
1	Stanje na dan 31.12.2016. g.	18.130.583	3.233.728	21.364.311	21.364.311
2	Efekte promjena računovodstvenih politika	-	-	-	-
3	Efekte ispravki grešaka	-	-	-	-
4	Ponovno iskazano stanje na dan 31.12.2016. g. odnosno 01.01.2017. godine	18.130.583	3.233.728	21.364.311	21.364.311
5	Efekte revalorizacije	-	-	-	-
6	Neto dobit (gubitak) po Bilansu	-	14.066	14.066	14.066
7	Stanje na dan 31.12.2017. god. odnosno 01.01.2018. godine	18.130.583	3.247.794	21.378.377	21.378.377
8	Efekte promjena računovodst. politika	-	-	-	-
9	Efekte ispravki grešaka	-	-	-	-
10	Ponovno iskazano stanje na dan 31.12.2017. g. odnosno 01.01.2018. godine	18.130.583	3.247.794	21.378.377	21.378.377
11	Neto dobit (gubitak) po Bilansu	-	33.391	33.391	33.391
12	Stanje na dan 31.12.2018. god.	18.130.583	3.281.185	21.411.768	21.411.768

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede sastavni su dio revizije finansijskih izvještaja.

2. Opšti podaci

Na osnovu Odluke Kantona Sarajevo broj 01-023-102/98 osnovan je Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe. Odluka je objavljena u „Službenim novinama“ Kantona Sarajevo, broj: 13/98.

Rješenjem Ministarstva finansija broj: 04.021-5484/98 od 14.09.1998. godine odobreno je osnivanje Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, kao depozitne finansijske organizacije. Sjedište Fonda je u Sarajevu, ulica Radićeva 4b, prema registraciji. Prema gore navedenom rješenju Ministarstvo finansija će vršiti nadzor nad poslovanjem Fonda.

Na sjednici Skupštine Kantona Sarajevo održanoj 7. jula 1999. godine donesena je Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilisanih boraca i prognanih osoba, u daljem tekstu Fond.

Izmjena se odnosi, umjesto riječi „Ministarstvo prostornog uređenja, stambenih i komunalnih poslova Kantona Sarajevo“ zamjenjuje se riječima „Ministarstvo stambenih poslova Kantona Sarajevo“.

Od normativnih akata Fond ima:

- Statut, koji je donesen 1998. godine, isti je potpisan od strane predsjednika Upravnog odbora Fonda;
- Pravnik o načinu udruživanja sredstava i utvrđivanje uslova za izgradnju i kupoprodaju stanova od 18.03.1999. godine, u daljem tekstu: Pravilnik;
- Dana 30.09.1999. godine izvršena je izmjena člana 6. Pravilnika, koja glasi: „Direktor Fonda imenovati će komisiju od 5 članova koja će u ime Fonda rješavati po zahtjevima o udruživanju sredstava“.
- Dana 31.03.2005. godine izvršena je izmjena i dopuna Odluke o osnivanju Fonda, izvršena je izmjena sjedišta Fonda, sjedište Fonda je Hivzi Bjelavica broj 54, Stup- Ilidža.

Direktor Fonda donio je Odluku broj: 01-49-1978/18 od 01.10.2018. godine vezano za redovan godišnji popis sredstava i izvora sredstava. Popis je izvršen u zakonskom roku za 2018. godinu.

Vlada Kantona Sarajevo imenovala je po Rješenju 02-05-18112-51/17 od 11.05.2017. godine Predsjednika i članove Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova i to:

1. Fahrudin Solak – predsjednik
2. Hamid Bahto – član
3. Gadžo Senada – član
4. Gagula Fijad – član

Isto tako, Vlada Kantona Sarajevo donijela je:

Rješenje o razrješenju Direktora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova broj 02-05-23190-14/17 od 06.07.2017. godine razrješen je dužnosti direktor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova Fuad Damadžić, mr.građ.

Rješenjem o imenovanju vršioca dužnosti Direktora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova broj 02-05-23190-15/17 od 06.07.2017. godine imenovan je Mirza Emirhafizović.

Odlukom Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova broj 06-55-0-6-2 od 21.09.2017. godine uz saglasnost Vlade Kantona Sarajevo Mirza Emirhafizović imenuje se za direktora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

Vlada Kantona Sarajevo za dala je saglasnost Upravnom odboru Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za imenovanje direktora broj 02-05-29630-2/17 od 05.10.2017. godine kojom se:

Daje saglasnost Fondu Kantona Sarajevo za izgradnju stanova da se Mirza Emirhafizović imenuje za direktora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

Fond je u prethodnim godinama sve do 2017. godine finansijske izvještaje radio na obrascima za „Neprofitne fondove i zaklade“, a od 2017. godine na obrascima za „Banke i druge finansijske organizacije“.

Uprava za indirektno oporezivanje – Regionalni centar Sarajevo izvršilo je kontrolu indirektnih poreza PDV za period 01.04.2013. - 30.06.2017. godine o čemu je sačinila Zapisnik broj; 04-5-2/II-17-UPP-1347-2/17 od 28.08.2017. godine.

Šifra djelatnosti Fonda	65-230 Ostalo
JDB	4200683530003
PDV	200683530003

Šifra djelatnosti Fonda prema registraciji je 65.230 što obuhvata – ostale finansijske i druge usluge. Obzirom da navedena šifra nije u skladu sa stvarnom djelatnosti Fonda to se daje:

PREPORUKA:

U vezi prednjeg navoda neophodna je preregistracija subjekta. S obzirom na faktičko stanje poslova koje obavlja Fond za izgradnju stanova Kantona Sarajevo.

Budući oblik organizovanja bio bi društvo ograničene odgovornosti sa novom šifrom djelatnosti.

Dobivanjem adekvatne šifre djelatnosti primijenili bi se adekvatniji finansijski obrasci koji bi u obradi podataka imali „adekvatniju pripadnost“ u daljem sistemu obrade podataka.

U postojećem slučaju preregistracija je obavezna zakonska radnja. Provođenjem preregistracije uslijedile bi promjene u organizaciji subjekta, te bi u primjeni nove šifre djelatnosti došlo do reorganizacije postojećeg računovodstvenog sistema Fonda, što bi rezultiralo promjenom novih obrazaca u daljem izvještavanju. Uslijedila bi dopuna postojećih računovodstvenih politika i izrade novih i dopune postojećih normativnih akata.

3. Osnovne računovodstvene politike za prezentaciju finansijskih izvještaja

Finansijski izvještaji Fonda se izrađuju u skladu sa Zakonom o računovodstvu Federacije Bosne i Hercegovine, Međunarodnim računovodstvenim standardima finansijskog izvještavanja i Međunarodnim računovodstvenim standardima. Svi izvještaji se prikazuju u konvertibilnim markama.

3.1. Prihodi

Prihodi nastaju prodajom robe, pružanjem usluga, korištenjem sredstava pravnog lica od strane drugih, čime se ostvaruju prinosi od kamata, tantijema i dividendi.

Prihodi od kamata, naknade kupaca, prihodi od dotacija, subvencija i kompenzacija, prihodi od smanjenja rezervisanja i ostali prihodi-prihod od prodaje stanova, u poslovnim knjigama Fonda se iskazuju na posebnim računima koji odgovaraju računovodstvenim standardima i propisanoj šemi računa prihoda i rashoda.

U finansijskim izvještajima iskazuju se prihodi od kamata na kredite date kupcima stanova preko Banke i kamate po drugim potraživanjima. Kamate na date kredite, kao i na ostala potraživanja utvrđuju se u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno. Na date kredite poslije ugovorenog roka dospieća obračunava se zatezna kamata.

Na računima naknade od kupaca iskazuju se prihodi od odustajanja po Predugovorima o udruživanju sredstava, naknade po Ugovoru o inženjeringu, naknade od građana za izdate potvrde.

Na računima prihoda od dotacija, subvencija i kompenzacija evidentiraju se dotacije od Ministarstva Vlade Kantona Sarajevo za uređenje građevinskog zemljišta i rente i uslova za poboljšanje stanovanja, tj. za izgradnju stanova za određene populacije 100% RVI i šehidskih porodica.

Na računima prihodi od smanjenja rezervisanja se vode rezervisanja za potencijalne obaveze za izgrađene stanove, na kojima se očekuju određena ulaganja, tj. adaptacija ili popravka određenih stanova.

Na računima ostali prihodi-prihodi od prodaje stanova se evidentiraju prihodi od prodaje stanova koji su izgrađeni i prodati kupcu, tj. gdje je sačinjen obračun i kupoprodajni ugovor.

3.2. Rashodi

Priznavanje rashoda u bilansu uspjeha vrši se na osnovu slijedećih elemenata:

- sučeljavanja troškova sa prihodima, što znači da postoji direktna veza između nastalih troškova i specifičnih stavki prihoda;
- rashodi imaju za posljedicu smanjenje sredstava ili povećanje obaveza koje se mogu pouzdano izmjeriti;
- priznavanje rashoda obavlja se postupkom razumnog rashoda na obračunska razdoblja, kada se očekuje da će ekonomske koristi postići tokom nekoliko narednih obračunskih perioda (amortizacija);
- rashodi se odmah priznaju u bilansu uspjeha kada neki izdatak ne proizvodi nikakve buduće ekonomske koristi, a nema uvjeta da se prizna kao sredstvo (imovina) u bilansu stanja.

Troškovi kamata, administrativni troškovi, amortizacija, ostali materijalni troškovi, ostali troškovi-troškovi prodaje stanova, vanredni troškovi iskazuju se na posebnim računima u grupama računa koji odgovaraju zakonom propisanoj šemi računa prihoda i rashoda. Svi troškovi i rashodi koji se odnose na obračunsko razdoblje obavezno se iskazuju u finansijskim izvještajima.

U ovoj poziciji iskazuju se ostali troškovi-troškovi prodaje stanova, koji se odnose na troškove prodaje stanova, po izgradnji objekta tj. stanova.

Troškovi prodaje stanova se isto realizuju po sastavljanju konačnog obračuna, ispostavljanju fakture i sastavljanju kupoprodajnog ugovora.

Troškovi kamata se iskazuju na posebnom računu za kredit kod poslovne banke i obračunava se mjesečno.

Troškovi zaposlenika se odnose na neto plaće, poreze, doprinose, naknade za ishranu, naknade za prijevoz i druge naknade.

Ostali administrativni troškovi iskazuju se: troškovi materijala, troškovi usluga, troškovi službenog putovanja, troškovi reklame, propagande, reprezentacije i ostali troškovi.

Amortizacija u 2018. godini obračunata je na osnovu utvrđenog vijeka upotrebe stalnih sredstava po slijedećim stopama:

- Građevinski objekti 5%
- Oprema, vozila i postrojenja 15%
- Računarska oprema 33,3%
- Nematerijalna imovina 20%

Ostali troškovi su: premija osiguranja, izdaci za kazne, neotpisana vrijednost rashodovane i otuđene materijalne imovine, materijalni i drugi rashodi iz ranijih godina i negativne kursne razlike.

Svakodnevno se analiziraju i prate prihodi. U skladu sa visinom naplaćenih prihoda, utvrđuju se mogući troškovi poslovanja.

3.3. Novac i novčani ekvivalenti

Novac u blagajni, žiro računima kod banaka, unosi se u Bilans stanja u nominalnom iznosu. Sredstva izražena u stranim valutama preračunavaju se u vrijednost domaće valute primjenom srednjeg važećeg kursa na dan izvršene transakcije.

Prema računovodstvenim standardima dobiti i gubici koji proizilaze iz preračunavanja stranih valuta uključuju se u prihode odnosno rashode.

3.4. Krediti

Kreditni (kratkoročni, dugoročni) iskazuju se u skladu sa Kontnim planom za banke i štedionice, odnosno razvrstavaju se po analitičkim računima ovisno o pripadnosti određenom odjelu i prema ročnosti dospelja.

U Bilansu stanja krediti su prikazani u nominalnom iznosu umanjeni za stvorenu rezervaciju prema Odluci o kasifikaciji aktive.

Potraživanja po kratkoročnim i dugoročnim kreditima koja nisu u roku naplaćena, iskazuju se u knjigovodstvu na računima dospjelih nenaplaćenih potraživanja.

Potraživanja se razvrstavaju po ročnoj strukturi korištenja, a u skladu sa Odlukom o klasifikaciji aktive.

3.5. Materijalna i nematerijalna imovina

Materijalna stalna sredstva vrednuju se i iskazuju po trošku nabavke, odnosno nabavnoj cijeni.

U trošku nabavke stalnog sredstva mogu se uračunati i troškovi pozajmljivanja (kamate na kredit, troškovi bankarskih garancija i sl.) vezani za nabavku konkretnog stalnog sredstva, o čemu odluku donosi Uprava Fonda.

Materijalna stalna sredstva se amortizuju po stopama vijeka trajanja sredstva.

Dugoročna materijalna imovina obuhvata: zemljište, građevinske objekte, opremu, namještaj, transportna sredstva, investicije, stambene zgrade i stanove, materijalnu imovinu u pripremi i van upotrebe.

Nekretnine, oprema, namještaj i ostala materijalna sredstva Fonda knjiži po utvrđenoj nomenklaturi sredstava za amortizaciju, korigovan sa općim indeksom cijena proizvođača industrijskih proizvoda (ta stopa prelazi 10% godišnje) umanjenim za akumuliranu amortizaciju i druga usklađivanja vrijednosti. Efekte revalorizacije Fond unosi u revalorizacione rezerve.

Održavanje i popravke se iskazuju na teret troškova kada nastanu, a poboljšanja se kapitaliziraju u skladu sa MRS 16.

Troškovi nabavke nematerijalne imovine (software, osnivački izdaci, patenti, licence i dr.) sadrži sve troškove koji su direktno vezani za odnosnu nabavku.

Visina ovih ulaganja utvrđuje se prema trošku ulaganja uvećanom za revalorizaciju i amortizaciju u procijenjenom korisnom vijeku trajanja (ako Zakonom nije drugačije regulisano).

3.6. Goodwill

Goodwill predstavlja višak troškova, ali i prihoda sticanja nad udjelom ili nad kupljenim pravnim licem ili dijelom pravnog lica u odnosu na vrijednost ili fer vrijednost sredstava i obaveza stečenih na dan razmjene.

Goodwill je razlika između troškova kupnje i knjižene vrijednosti imovine ili aktive i pasive kupljenog preduzeća.

3.7. Ulaganje

Knigovodstvena vrijednost ulaganja određuje se za svako pojedinačno ulaganje. Trošak ulaganja utvrđuje se u iznosu isplaćenih izdataka za svako konkretno ulaganje, uključujući posredničke provizije, honorare, bankarske provizije i druge naknade i troškove u vezi sa ulaganjem.

U slučaju kada je ulaganje stečeno u zamjenu za drugu vrstu sredstava, trošak ulaganja se utvrđuje u visini i fer vrijednosti ulaganja, odnosno nabavljene imovine. U slučaju pada vrijednosti dugoročnog ulaganja na dan bilansiranja ili kada se pad vrijednosti ne smatra privremenim, vrijednost ulaganja se usklađuje na teret rashoda poslova.

Nematerijalna imovina iskazuje se u bilansu po revalorizacionoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju.

3.8. Sitan inventar

Sitan inventar se vodi po nabavnoj cijeni, a prilikom stavljanja u upotrebu vrši se ispravka vrijednosti po metodi 100% u roku od 12 mjeseci od datuma nabavke.

3.9. Zalihe

Zalihe se iskazuju po troškovima nabavke ili po neto prodajnoj cijeni koja je niža ali ne viša od tržišne cijene. Po MRS-2 Zalihe primjenjuje se na sve zalihe osim na:

- nedovršene radove koje proizilaze iz ugovora o izgradnji;
- finansijske instrumente;
- biološka sredstva povezana sa poljoprivredom.

3.10. Odgođeno plaćanje troškova i prihoda budućih razdoblja

Izdaci koji su troškovi tekućeg obračunskog perioda, a plaćanje dopijeva u budućem obračunskom razdoblju, iskazuju se kao nedospjeli obračunati troškovi na pasivnim vremenskim razgraničenjima. Ovom izdacima smatraju se izdaci za obračunate troškove prodaje stanova koje se odnose na tekuće razdoblje, a dopijevaju na dan zatvaranja investicija, sastavljanje konačnog obračuna i sastavljanja kupoprodajnog ugovora u budućem razdoblju.

Za prihode koji nemaju uslove za priznavanje u tekućem obračunskom periodu (npr. kada izvođač radova kasni sa izvršavanjem izgradnje objekta, uzimaju se penali i knjiže se u korist prihoda, kao zadržana zarada), priznavanje se događa preko pasivnih vremenskih razgraničenja za buduće razdoblje.

U korist pasivnih vremenskih razgraničenja evidentiraju se unaprijed naplaćeni i odloženi prihodi u tekućem razdoblju koji se odnose na buduće obračunsko razdoblje (npr. uplatu avansa od Ministarstva za boračka pitanja).

3.11. Razgraničenja i rezervisanja

Rezervisanja predstavljaju buduće izdatke, odnosno gubitke, koji će se vjerovatno desiti.

Razgraničenja su izvršena za unaprijed plaćene izdatke, za dio troškova koji se odnose na naredni obračunski period, kao i prihodi budućeg razdoblja.

3.12. Kapital

Uplaćeni kapital javnih preduzeća, ustanova i slično se odnosi na sredstva od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo i vodi se na računima analitike, po nazivu platioca firme.

3.13. Neraspoređena dobit

Neraspoređena dobit u poslovnim knjigama se iskazuje na posebnom računu u nominalnom iznosu. Dobit se raspoređuje na kapital Fonda.

3.14. Račun razlika prihoda nad rashodima

Razlika prihoda nad rashodima tekuće godine utvrđuje se u skladu sa računovodstvenom politikom Fonda. U Bilansu uspjeha iskazuje se u nominalnom iznosu.

Razlika prihoda nad rashodima raspoređuje se na prijedlog Upravnog odbora Fonda i iskazuje se na posebnom analitičkom kontu.

U poslovnim knjigama na posebnim računima evidentiraju se predugovori o zajedničkom finansiranju stambene izgradnje i naplate istih.

Bilješka broj 4. – Novčana sredstva

Stanje novčanih sredstava prema Bilansu i knjigovodstvenim evidencijama 31.12.2018. godine je 1.974.630 KM, a nalazi se kod slijedećih banaka:

Naziv banke	Iznos	Broj izvoda	Datum
Unicredit banka, Sarajevo	221.132,35	286	31.12.2017
Unicredit banka, Sarajevo	85.695,19	176	31.12.2017
Raiffeisen bank	35.460,16	256	31.12.2017
Privredna banka d.d. Sarajevo	864.005,01	266	31.12.2017
NLB Tuzlanska banka	68.508,97	61	31.12.2017
Sparkasse Banka, Sarajevo	391.727,31	61	31.12.2017
Sberbanka d.d.	52.647,15	113	31.12.2017
UNI Credit banka (devizna)	255.126,88	15	31.12.2017
Ukupno	1.974.303,02		
Novčana sredstva u blagajni	327,00	Bl. dnevnik 58	28.12.2018
Ukupno novčana sredstva	1.974.630,02		

Iskazana novčana sredstva prema Bilansu stanja i knjigovodstvenim evidencijama na dan 31.12.2018. godine usaglašena su sa izvodima banaka i blagakničkim dnevnikom.

Bilješka broj 5. – Ostala potraživanja u domaćoj valuti ----- 86.193 KM.

Navedeni iznos odnosi se na:

- Potraživanja od Općina -----	15.000 KM
- Od privrede -----	12.731 KM
- Od neprofitnih organizacija -----	2.418 KM
- Od stanovništva -----	13.850 KM
- Sumnjiva i sporna -----	34.918 KM
- Uplaćena akontacija poreza na dobit -----	7.276 KM

Bilješka broj 6. – Dati krediti i oročeni depoziti ----- 17.448.633 KM su:

- Oročeni depoziti -----	9.610.000
- Odobreni krediti -----	7.838.633

6.1. Oročeni depoziti u iznosu od 9.610.000 KM su sredstva oročena kod Privredne banke d.d. Sarajevo i to:

Broj ugovora	Oročeni iznos	Datum oročenja	Rok oročenja	Kamatna stopa
1	2	3	4	5
26616	510.000	27.01.2017.	27.01.2017.	1,80
27195	1.010.000	11.12.2017.	11.01.2019.	1,90
27245	1.010.000	11.01.2018.	11.02.2019.	1,90
27256	1.010.000	23.01.2018.	23.02.2019.	1,50
27264	1.010.000	31.01.2018.	28.02.2019.	1,50
27363	1.020.000	17.04.2018.	17.05.2019.	1,50
27595	1.010.000	10.10.2018.	10.11.2019.	1,60
27616	1.010.000	29.10.2018.	29.11.2019.	1,60
27630	1.010.000	09.11.2018.	09.01.2020.	1,60
27631	1.010.000	27.11.2018.	12.01.2020.	1,60
Ukupno	9.610.000			

Navedena oročena sredstva usaglašena su sa izvodima banaka - „IOS“ obrascima na dan 31.12.2018. godne.

6.2. Dugoročni krediti za stambenu izgradnju

Dugoročni krediti za stambenu izgradnju u iznosu od ----- 7.838.633 KM odnose se na date kredite kupcima za kupovinu stanova kategorijama stanovništva u skladu sa Odlukom o osnivanju Fonda.

Struktura naprijed navedenih sredstava je potraživanja za date kredite kupcima stanova a na osnovu:

- Prema podacima Fonda dospjeli dug je ----- 1.887.800 KM

- Nedospjeli ----- 5.950.833 KM

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova

Bilješke uz finansijske izvještaje za godinu koja završava 31.12.2018. godine

Na osnovu Odluke direktora Fonda broj: 01-05-23-859, a u skladu sa članom 20. Statuta Fonda utvrđena je cijena i model prodaje stanova:

- Šehidske porodice minimalno plaćaju 20% od vrijednosti stana prilikom potpisivanja predugovora, a ostatak u 80 rata, a ostala lica plaćaju 30% prilikom potpisivanja predugovora, a ostatak u 60 rata.

Bilješka broj 7. - Zalihe robe 1.130.842 KM i to:

Zalihe robe (stanovi, poslovni prostori, garaže) prema popisu je:

Količina	Opis	Ukupni troškovi
5	Stanovi	268.580
15	Poslovi prostori	711.120
22	Garaže	130.114
1	Skladište	18.478
		1.128.292
	Zalihe umjetničkih slika i knjiga	2.550
	Ukupne zalihe robe	1.130.842

Bilješka broj 8. – Stalna sredstva

Prema Bilansu stanja i knjigovodstvenim evidencijama stanje stalnih sredstava na dan 31.12.2018. godine je:

– Nabavna vrijednost	1.167.012 KM
– Ispravka vrijednosti	441.018 KM
– Neto vrijednost	725.931 KM

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova

Bilješke uz finansijske izvještaje za godinu koja završava 31.12.2018. godine

8.1 Promjene na stalnim sredstvima

Opis	Građevinski objekti	Transportna sredstva	Oprema	Ostala oprema	UKUPNO
1.	2.	3.	4.	5.	6.
A Nabavna vrijednost					
Početno stanje 01.01.2018. god.	863.583	118.589	184.300	3.169	1.169.650
Povećanje (nabavka)	330	168	13.718	-	14.216
Smanjenje (prodaja)	-	-	16.854	-	16.854
A. Nabavna vrijednost 31.12.2018. godine	863.913	118.766	181.164	3.169	1.167.012
B Ispravka vrijednosti					
Početno stanje 01.01.2018. god.	155.331	80.590	156.151	1.626	393.698
Amortizacija	43.179	8.439	12.335	284	64.237
Smanjenje-	-	-	(16.854)	-	(16.854)
B Ispravka vrijednosti 31.12.2018. god.	198.510	89.029	151.632	1.910	441.081
C neto vrijednost 31.12.2018. godine	665.403	29.737	29.532	1.259	725.931

8.1. Fond je u 2018. godini izvršio povećanje vrijednosti stalnih sredstava (opreme) i sitna ulaganja u transportna sredstva u iznosu od ----- 14.216 KM
a smanjenje isknjiženje otpisane (amortizovane) za ----- 16.854 KM

8.2. Obračun amortizacije stalnih sredstava je ----- 72.177 i to:

- Amortizacija za stalna sredstva ----- 64.237 KM
- Nematerijalna sredstva ----- 4.940 KM

8.3. Fond je u 2018. godini izvršio obračun amortizacije po stopama:

- Građevinske objekte 5%
- Za opremu i vozila 15%
- Za računarsku opremu 33,3%
- Za nematerijalna sredstva 20%

Navedene stope utvrđene su komisijski, a obračun amortizacije po navedenim stopama priznaju se u poreskom bilansu.

Bilješka broj 9. – Avansi i investicije u toku, sredstva u pripremi

Prema Bilansu stanja i knjigovodstvenim evidencijama stanje avansa i sredstava u pripremi na dan 31.12.2018. godine je ----- 9.392.911 KM i to:

- Stambene zgrade i stanovi ----- 9.266.201 KM
- Nadogradnja ----- 3.991 KM
- Dorada na postojećim objektima ----- 13.449 KM
- Dati avansi za investicije ----- 109.269 KM

9.1 Investicije u toku – stambene zgrade i stanovi u KM

Redni broj	Naziv	Duguje	Potražuje	Saldo
1.	Centar Ilijaš	235.220,00	0,00	235.220,00
2.	B1 – B Rosulje	3.975.412,16	2.237.906,98	737.505,18
3.	Ministarstvo ŠIPK - 78	106.854,78	0,00	106.854,78
4.	Objekat A1 - A	217.637,91	0,00	217.637,91
5.	Objekat A1 - B	214.769,94	0,00	214.769,94
6.	Objekat B1 - A	93.955,66	0,00	93.955,66
7.	Rosulje objekat 3E	112.500,00	0,00	112.500,00
8.	ŠIP K30 – K31	664.146,76	0,00	664.146,76
9.	ŠIP K34 - 37	9.164.286,16	2.280.675,00	6.883.611,16
		14.784.783,37	5.518.581,98	9.266.201,39

9.2. Dati avansi za investicije ----- 109.269 KM

- Elektrodistribucija ----- 97.517 KM
- Vodovod i kanalizacija ----- 9.252 KM
- Eurokom ----- 2.500 KM

Bilješka broj 10. – Nematerijalna sredstva ----- 17.130 KM

- Nabavna vrijednost ----- 17.130 KM
- Ispravka vrijednosti ----- 16.270 KM
- Neto (sadašnja) vrijednost ----- 870 KM

Navedeni iznos odnosi se na softvere.

Bilješka broj 11. – Obaveze iz poslovnih odnosa

Ukupne obaveze Fonda, prema Bilansu stanja i knjigovodstvenim evidencijama na dan 31.12.2018. godine su ----- 9.559.802 KM, a iste se odnose na:

- Dugoročne obaveze po osnovu zajedničkih ulaganja ----- 5.331.421 KM
- Obaveze prema dobavljačima ----- 3.692.028 KM
- Unaprijed plaćeni ostali prihodi ----- 190.584 KM
- Ostale obaveze tekućeg poslovanja ----- 341.184 KM
- Obaveza za porez na dobit ----- 3.710 KM
- Obaveze po ostalim dugoročnim kreditima ----- 875 KM

11.1. Obaveze prema dobavljačima ----- 3.692.028 KM

- Obaveze prema dobavljačima umanjenje za depozit ----- 2.725.488 KM
- Obaveze prema dobavljačima (depozit) ----- 966.540 KM

11.2. Obaveze prema dobavljačima veće od 1 000 KM

Redni broj	Naziv dobavljača	Iznos
1.	Almy gradnja –Rosulje	1.154.643
2.	Almy gradnja SIP K-34	132.390
3.	Almy Gradnja Sip K-34 I	1.307.530
4.	Almy Gradnja Sip K 36 I	80.710
5.	Europlakat BH d.o.o.	1.708
6.	Imtec d.o.o.	1.893
7.	Ipsa Institut d.o.o.	36.170
8.	Muma Komerc	3.181
9.	Murin Komerc H Centar	3.457
10.	Sarajevogas	1.231
11.	Sitni dobavljači (11)	2.575
	Ukupno	2.725.488

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova**Bilješke uz finansijske izvještaje za godinu koja završava 31.12.2018. godine****11.2. Obaveze za obustavljeni depozit**

Obaveze za obustavljeni depozit je 966.541 KM a odnosi se na:

Redni broj	Naziv dobavljača	Iznos
1.	Almy gradnja –Rosulje	382.494
2.	Almy gradnja –ŠIP K-34	53.115
3.	Almy gradnja –ŠIP K-34 I	188.308
4.	Almy gradnja –ŠIP K-36 I	280.196
5.	Arcoing d.o.o. ŠIP K-36 I	2.302
6.	Goodwil d.o.o.	500
7.	Grbašica Mehmeda	1.134
8.	Igbal d.o.o.	10.000
9.	Konstrukcija d.o.o.	9.601
10.	Mipro Gradnja Ilijaš	25.981
11.	Mipro Gradnja	12.909
	Ukupno dobavljači	966.540

Naime, od obaveza prema dobavljačima na dan 31.12.2018. godine u iznosu od 3.692.028 KM, iznos od 966.540 KM su zadržana sredstva u visini od 10% od izvršenih radova po svakoj situaciji – fakturi, koji iznos služi kao garancija da su radovi kvalitetno obavljani. Garantni rok i iznos sredstava koji služe kao garancija utvrđuju se ugovorom o građenju stambeno -poslovnih objekata sa izvođačem radova.

11.3. Druge obaveze

Obaveze u iznosu od 190.584 KM
je obaveza za unaprijed naplaćene, a nefakturisane prihode.

11.4. Obaveze prema općinama i građanima 341.184 KM

Redni broj	OPIS	IZNOS
1.	Općina Centar	115.052
2.	Općina Novi Grad	1.006
3.	Općina Novo Sarajevo	870
4.	Općina Ilijaš	211.190
5.	Obaveze prema građanima	13.066
6.	Ukupno	341.184

Obaveze prema općinama su obaveze za naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, a obaveze prema građanima na ime odštete za nadziđivanja stanova na postojećim objektima, a na osnovu dopunskih rješenja opština.

Bilješka broj 12. – Kapital**Promjene u kapitalu**

<i>OPIS</i>	<i>Osnovni kapital</i>	<i>Akumulirana višak prihoda nad rashodima</i>	<i>Ukupni kapital</i>
Početno stanje 01.01.2018. godine	10.000	21.368,377	21.378,377
Povećanje višak prihoda nad rashodima po Bilansu 2018. godine	-	33.391	33.391
Ukupno	10.000	21.401.768	21.411.768

Ukupni kapital u 2018. godini je 21.411.768 KM, a formiran je od:

12.1. Osnovni kapital od 10.000,00 KM je uplata Kantona Sarajevo

12.2. Akumulirani višak – prihoda nad rashodom od dana osnivanja Fonda do 31.12.2018. god. je 21.401.768 KM.

Bilješka broj 13. – Prihod

Fond je u 2018. godini prema Bilansu uspjeha i knjigovodstvenim evidencijama ostvario prihod u iznosu od 8.116.123 KM, a prema sljedećoj strukturi:

Vrsta prihoda	Iznos 2018. godine	Iznos 2017. godine
Prihod od kamata	133.298	62.851
Prihod od naknade kupaca (odustajanje)	1.530	22.139
Prihod od naplate otpisanih potraživanja	2.910	-
Prihod od prodaje stalnih sredstava, otpisa oba.	920	28.526
Prihod od prodaje stanova, poslovnih prostora, garaža	7.977.465	5.541.753
Ukupan prihod	8.116.123	5.655.269

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova**Bilješke uz finansijske izvještaje za godinu koja završava 31.12.2018. godine**

13.1. Prihod od kamate ----- 133.298 KM
Kamata od banaka u visini od 133.298 KM su prihod-redovan, kamate na oročena novčana sredstva kod Privredne banke Sarajevo.

13.2. Prihod od naknada u iznosu od 1.530 KM su odustajanje od kupovine. Naime, Fond ima pravo naknada za odustajanje od kupovine stanova cca 2% po ugovorenoj cijeni.

13.3. Prihod od 2.910 KM je naplata otpisanih potraživanja.

13.4. Prihod od prodaje stanova i ostali prihodi ----- 7.977.465 KM su:
- Prihod od prodaje stanova ----- 7.875.960 KM
- Prihod od prodaje stanova po Zakonu (Sl.NFBiH 27/97) stanovi na kojima postoji stanarsko pravo ----- 76.253 KM
- Od izdavanje poslovnih prostora, garaža koje nisu prodate ----- 25.120 KM
- Ostali prihodi ----- 132 KM

Bilješka broj 14. – Rashodi

U 2018. godini prema Bilansu uspjeha i knjigovodstvenim evidencijama ostvaren je rashod u iznosu od ----- 8.079.022 KM i to:

Vrsta rashoda	Iznos 2018. godina	Iznos 2017. godina
Kamate	143	707
Provizija banke	2.464	2.546
Rashodi iz operativnog poslovanja	1.672.838	5.519.029
Troškovi bruto plaća	1.286.270	1.260.050
Nakande za privremene i povremene poslove	10.900	20.400
Ostali lični rashodi	68.294	93.990
Troškovi materijala	30.594	30.069
Troškovi proizvodnih usluga	45.870	35.344
Amortizacija	72.177	34.748
Nematerijalni troškovi bez poreza i doprinosa	139.376	146.747
Troškovi po osnovu poreza i doprinosa	19.357	29.731
Ostali troškovi	-	3.867.950
Ostali rashodi	6.403.570	-
Otpis nenaplativih potraživanja	-	108.906
Gubici po osnovu rashodovanja stalnih sredstava	6	7.649
Ukupno	8.079.022	5.638.837

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova

Bilješke uz finansijske izvještaje za godinu koja završava 31.12.2018. godine

14.1. U Fondu je u 2018. godini bilo zaposleno prosječno 39 radnika.

Redni Broj	O p i s	Iznos 2018. godina	Iznos 2017. godina
1.	Neto plaće	631.995	601.921
2.	Neto naknade plaća	113.100	130.125
3.	Svega neto plaće (1+2)	745.095	732.046
4.	Porez na plaće i naknade plaća	57.188	54.773
5.	Doprinos iz plaća i naknada plaća	361.532	353.498
6.	Doprinos na plaće i naknade plaća	122.454	119.733
7.	Svega doprinosi (5+6)	483.986	473.231
8.	Ukupno (3+4+7)	1.286.269	1.260.050

Fond vrši obračun poreza i doprinosa na plaće u skladu sa Zakonom o porezu i doprinosima na plaće na plaću.

14.2. Naknade radnicima

O P I S	Iznos 2018. godine	Iznos 2017. godine
Naknada za topli obrok	74.151	71.596
Naknade za prevoz na posao radnika	24.931	24.629
Regres za godišnji odmor	16.560	16.575
Jednokratne pomoći i otpremnina za penziju	29.188	56.519
Ukupno	144.830	169.319

Isplate toplog obroka obračunava se po odluci direktora broj: 01-02-14-2126 u visini od 1% dnevno od prosječne neto plaće isplaćene u F BiH za dane provedene na radu.

Isplate regresa za 2018. godinu je 50% od prosječne neto plaće za prethodna tri mjeseca prije isplate.

14.3. Naknade članovima Upravnog odbora ----- 19.047 KM
 Naknade članovima Upravnog odbora isplaćuju se mjesečno na osnovu člana 14. Uredbe o određivanju visine plaće i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, čiji je osnivač Kanton Sarajevo („Sl. Nov. Kantona Sarajevo“, broj 14/16) te člana 6. Pravilnika Fonda za izgradnju stanova, o utvrđivanju plaće direktora i visine naknade članova Upravnog odbora.

Po navedenom Pravilniku plaća direktora je 3 (tri) prosječne plaće u FBiH, a naknade predsjednika Upravnog odbora 15% od osnovne plaće direktora, a članovima Upravnog odbora 75% od naknade predsjednika Upravnog odbora.

Fond svaki mjesec utvrđuje osnovicu od prosječne plaće isplaćene u FBiH i donosi odluku o visini isplate plaće direktora i članova Upravnog odbora.

Bilješka broj 15. – Finansijski rezultat

O p i s	Iznos 2018. godina	Iznos 2017. godina
Ukupan prihod	8.116.123	5.655.269
Ukupn rashod (troškovi)	8.079.022	5.638.837
Bruto dobit (višak prihoda nad rashodima)	37.101	16.432

Bilješka broj 16. – Sudski sporovi

Prema podacima pravne službe Fonda i spiska Komisije za popis potraživanja i obaveza Fond je pokrenuo sudski spor – tužbe za:

- 25 dužnika u iznosu od 662.311 KM

Protiv Fonda pokrenuto je 5 (pet) tužbi.

Prilog 23 izvještaja:

- Spisak tužbi koje je pokrenuo Fond
- Spisak tužbi pokrenutih protiv Fonda
- Spisak usvojenih normativnih akata Fonda.

Bilješka broj 17. – Naknadni događaji

Revizijom se ne može utvrditi ishod sudskih sporova i kako će uticati na budući finansijski rezultat.

Fond za izgradnju stanova kantona Sarajevo

Sarajevo

Dana, 31.12.2018. godine

Popisna komisija za popis potraživanja i obaveza

Na osnovu odluke o obrazovanju Centralne komisije i komisija za popis br.01-49-1978/18 od dana 01.10.2018. g

Komisija je popisala konto 36001291-dugoročni krediti-Tužbe

Rec br	Ugovor br.	KONTO konto	Šifra lice	K U P A C	SALDO FINANSIJE	UGOVOREN IZNOS	PRISPJELE OBAVEZE	NE PRISPJELE OBAVEZE	PRISPJELI DUG
1	K0200506	36001291	2 21303	KEKETOVIĆ JADRANKA	27.900,00	92.400,00	92.400,00	0,00	27.900,00
2	K0201728	36001291	2 18648	DIP FADIL	615,31	25.990,31	25.990,31	0,00	615,31
3	K0201881	36001291	2 20891	MUHIC EMKA	2.149,66	58.705,06	58.705,06	0,00	2.149,66
4	K0201235	36001291	2 21493	KUNOŠ HAD	8.000,00	58.439,91	58.439,91	0,00	8.000,00
5	K0200566	36001291	2 3665	SULEJMANAGIĆ ADNAN	8.173,37	80.291,17	80.291,17	0,00	8.173,37
6	K0200931	36001291	2 6544	KARKELJA NIJAZ	8.886,66	33.826,66	33.826,66	0,00	8.886,66
7	K0201856	36001291	2 18051	COLO HALID	10.424,81	26.124,81	19.244,97	6.879,84	3.544,97
8	K0202275	36001291	2 25619	ORUE SULEJMAN	10.485,14	69.267,14	69.267,14	0,00	10.485,14
9	K0202860	36001291	2 33365	TAREIN RAMIZA	11.450,51	93.249,50	93.249,50	0,00	11.450,51
10	K0202786	36001291	2 32607	DAHIC (IBRAHIM) FADIL II	11.976,56	57.976,56	57.976,56	0,00	11.976,56
11	K0202410	36001291	2 26369	BEEIĆ DŽERMIN	13.406,79	110.195,70	110.195,70	0,00	13.406,79
12	K0202899	36001291	2 34025	CORBO SEJDEFA I ELVIRA	13.546,82	93.521,82	93.521,82	0,00	13.546,82
13	K0200600	36001291	2 9100	KISIC ISMET	15.845,75	36.347,35	36.347,35	0,00	15.845,75
14	K0201199	36001291	2 12344	ZAJKO MEHMED	17.323,00	121.323,00	121.323,00	0,00	17.323,00
15	K0202017	36001291	2 21667	ŠAČIRBEGOVIĆ DAMIR	19.478,21	87.064,20	87.064,20	0,00	19.478,21
16	K0202053	36001291	2 23101	ALAJBEGOVIĆ ADNAN	25.869,91	128.581,26	128.581,26	0,00	25.869,91
17	K0200636	36001291	2 7526	SELIMOVIĆ NIJAZ	27.898,20	49.718,20	49.718,20	0,00	27.898,20
18	K0202528	36001291	2 28985	MUJEZINOVIC FEHIM	36.057,62	81.157,62	81.157,62	0,00	36.057,62
19	K0201566	36001291	2 11726	EERIMAGIĆ ZENAIDA	41.926,08	66.326,08	66.326,08	0,00	41.926,08
20	K0202404	36001291	2 32342	OMEROVIC ADEM	45.756,57	95.696,57	95.696,57	0,00	45.756,57
21	K0202596	36001291	2 29090	SELIMOVIĆ /AVDIJA/ HALIMA	52.785,53	106.095,17	106.095,17	0,00	52.785,53
22	K0202924	36001291	2 34314	ISLAMOVIC LEJLA	58.996,81	62.346,80	62.346,80	0,00	58.996,81
23	K0202230	36001291	2 19877	OMERBEGOVIC ASIM	59.644,82	101.169,82	101.169,82	0,00	59.644,82
24	K0203113	36001291	2 37424	VELJAN MELIHA	61.064,82	90.706,00	73.774,32	16.931,68	44.133,14
25	K0200510	36001291	2 27193	ZUKORLIĆ SELAMUDIN	71.734,92	88.034,92	88.034,92	0,00	71.734,92
26	K0200834	36001292	2 11882	REDĀEPOVIĆ ALMA	24.724,80	35.739,80	35.739,80	0,00	24.724,80
UKUPNO					686.122,67	1.950.295,43	1.926.483,91	23.811,52	662.311,15

RAČUNOVODSTVO

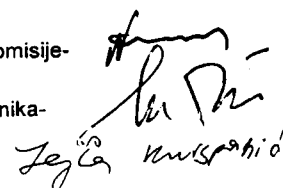


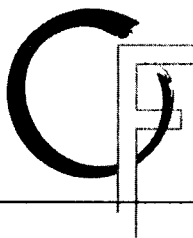
POPISNA KOMISIJA

Čurovac Nermin, predsjednik komisije-

Čorbo Ferid, zamjenik predsjednika-

Kurspahić Lejla, član komisije-





Sektor za ekonomske poslove
n/r Direktora sektora, Nijaz Čelović

Broj: 01-03-23-SI

Datum: 07.03.2019god.

PREDMET: Dostava tužbi gdje Fond tužen:

- Broj predmeta: 65 0 P 716025 18 P (Fond uključen utvrđivanje bračne tečevine)
- Broj predmeta: 65 0 P 731508 18 P (Fond uključen i Ministarstvo za boračka pitanja radi utvrđenja prava vlasništva)
- Broj predmeta: 65 0 Rs 447062 14 Rs
- Broj predmeta: 65 0 Rs 570627 16 Rs
- Broj predmeta: 65 0 Rs 576993 16 Rs

Jedan spor je iz 2014 godine.

Dva spora su iz 2016 godine.

Dva spora su iz 2018 godine.

S poštovanjem.

Dostavljeno:

-Naslovu

-a/a

Lepa kafa



Područje	R.br.	šifra	Propisi
Etika	1	I-P18	Etički kodeks za radnike Fonda kantona Sarajevo za izgradnju stanova
	12	I-P8	Pravilnik o postupku direktnog sporazuma 01-02-14-2254/14 od 02.12.2014. godine
	13	I-P11	Pravilnik o načinu glasanja i odlučivanja Komisije za nabavke Fonda br.01-02-14-2244/15 od 23.10.2015.
	14	I-P12	Pravilnik o javnim nabavkama roba, usluga i radova 01-02-1670/16 od 03.10.2016. godine
	16	I-PL1	Plan borbe protiv korupcije Fond broj:01-02-14-1124/16 od 06.06.2016. god.
	17	I-PL2	Plan integriteta Fonda broj:01-02-14-1246-5/16 od 11.11.2016. god.
	31	I-P10	Pravilnik o načinu i mogućnosti produženja obročne otplate (01-05-4111/08)
	32	I-P16	Pravilnik o uvjetima i načinu formiranja cijena stanova i usluga 01-02-14-2641/10 od 31.12.2010. godine
	33	I-P2	Pravilnik o uvjetima i načinu bodovanja aplikantata „PROGRAM ZA MLADE“ kod Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova (01-03-23-1757/16 od 19.10.2016g.)
	34	I-P9	Pravilnik o načinu udruživanja sredstava i utvrđivanje uslova za izgradnju kupoprodaju stanova (01-01-23-1656/05 od 10.05.2006)
	35	I-P4	Pravilnik o sistematizaciji i unutrašnjoj organizaciji Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova (01-03-23-3899-8 od 01.09.2015)
	36	I-P5	Pravilnik o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova br.01-02-14-2061 od 29.12.2010g. izmjene od 11.01.2013g. i 01.09.2016
	38	I-P3	Pravilnik o uslovima i načinu korištenja i čuvanja službenih automobila i korištenje telefona i laptopa (06-55.906-55-12-z4 od 22.09.2015)
	39	I-P7	Pravilnik o provođenju zakona o zaštiti ličnih podataka u Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova (01-03-34-1220-1/16)
	90	I-P1	Pravilnik o zaštiti ljudi i imovine Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova (01-03-34-1220-2/16)
	91	I-P13	Pravilnik o izmjeni i dopuni pravilnika o radu 01-02-14-2061/16
	92	I-P17	Poslovnik o radu Upravnog odbora (br.06053972-Z2.10/05 od 29.12.2015)
80	I-R1	Računovodstvene politike 01-02-14-2288/15 od 30.10.2015.	
81	Z-P1	Pravilnika o postupcima fiskalizacije ("Sl.novine FBiH"br. 31/10, 6/10 i 59/12)	
82	Z-P18	Pravilnik o primjeni zakona o porezu na dohodak ("Sl.novine FBiH"br. 47/08...52/16)	
83	I-P6	Pravilnik o računovodstvu 01-02-14-2640/2010 od 31.12.2010. godine	
84	I-P14	Pravilnik o finansijskom poslovanju 01-02-14-2290/10 od 12.11.2010. godine	
85	I-P15	Pravilnik o blagajničkom poslovanju 01-02-14-2291/10 od 12.11.2010.	
96	I-U1	Upustvo o popisu sredstava i obaveza prema izvorima sredstava u Fondu Kantona Sarajevo za izgradnju stanova 01-02-14-2287 od 30.10.2015. godine	

Radno-pravni odnosi

Fond za izgradnju stanova kantona Sarajevo

Sarajevo

Dana, 31.12.2018. godine

Popisna komisija za popis potraživanja i obaveza

Na osnovu odluke o obrazovanju Centralne komisije i komisija za popis br.01-49-1978/18 od dana 01.10.2018. g

Komisija je popisala konto 36001291-dugoročni krediti-Tužbe

Red br	Ugovor br.	KONTO konto	Šifra lice	K U P A C	SALDO FINANSIJE	UGOVOREN IZNOS	PRISPJELE OBAVEZE	NE PRISPJELE OBAVEZE	PRISPJELI DUG
1	K0200506	36001291	2 21303	KEKETOVIĆ JADRANKA	27.900,00	92.400,00	92.400,00	0,00	27.900,00
2	K0201728	36001291	2 18648	DIP FADIL	615,31	25.990,31	25.990,31	0,00	615,31
3	K0201881	36001291	2 20891	MUHIC EMKA	2.149,66	58.705,06	58.705,06	0,00	2.149,66
4	K0201235	36001291	2 21493	KUNOŠ HAD	8.000,00	58.439,91	58.439,91	0,00	8.000,00
5	K0200566	36001291	2 3665	SULEJMANAGIC ADNAN	8.173,37	80.291,17	80.291,17	0,00	8.173,37
6	K0200931	36001291	2 6544	KARKEJLA NIJAZ	8.886,66	33.826,66	33.826,66	0,00	8.886,66
7	K0201856	36001291	2 18051	COLO HALID	10.424,81	26.124,81	19.244,97	6.879,84	3.544,97
8	K0202275	36001291	2 25619	ORUE SULEJMAN	10.485,14	69.267,14	69.267,14	0,00	10.485,14
9	K0202860	36001291	2 33365	TAREIN RAMIZA	11.450,51	93.249,50	93.249,50	0,00	11.450,51
10	K0202786	36001291	2 32607	DAHIC (IBRAHIM) FADIL II	11.976,56	57.976,56	57.976,56	0,00	11.976,56
11	K0202410	36001291	2 26369	BEEIĆ DŽERMIN	13.406,79	110.195,70	110.195,70	0,00	13.406,79
12	K0202899	36001291	2 34025	CORBO SEJDEFA I ELVIRA	13.546,82	93.521,82	93.521,82	0,00	13.546,82
13	K0200600	36001291	2 9100	KISIC ISMET	15.845,75	36.347,35	36.347,35	0,00	15.845,75
14	K0201199	36001291	2 12344	ZAJKO MEHMED	17.323,00	121.323,00	121.323,00	0,00	17.323,00
15	K0202017	36001291	2 21667	ŠAĆIRBEGOVIĆ DAMIR	19.478,21	87.064,20	87.064,20	0,00	19.478,21
16	K0202053	36001291	2 23101	ALAJBEGOVIĆ ADNAN	25.869,91	128.581,26	128.581,26	0,00	25.869,91
17	K0200636	36001291	2 7526	SELIMOVIĆ NIJAZ	27.898,20	49.718,20	49.718,20	0,00	27.898,20
18	K0202528	36001291	2 28985	MUJEZINOVIC FEHIM	36.057,62	81.157,62	81.157,62	0,00	36.057,62
19	K0201566	36001291	2 11726	EERIMAGIĆ ZENAIDA	41.926,08	66.326,08	66.326,08	0,00	41.926,08
20	K0202404	36001291	2 32342	OMEROVIC ADEM	45.756,57	95.696,57	95.696,57	0,00	45.756,57
21	K0202596	36001291	2 29090	SELIMOVIĆ /AVDIJA/ HALIMA	52.785,53	106.095,17	106.095,17	0,00	52.785,53
22	K0202924	36001291	2 34314	ISLAMOVIĆ LEJLA	58.996,81	62.346,80	62.346,80	0,00	58.996,81
23	K0202230	36001291	2 19877	OMERBEGOVIC ASIM	59.644,82	101.169,82	101.169,82	0,00	59.644,82
24	K0203113	36001291	2 37424	VELJAN MELIHA	61.064,82	90.706,00	73.774,32	16.931,68	44.133,14
25	K0200510	36001291	2 27193	ZUKORLIĆ SELAMUDIN	71.734,92	88.034,92	88.034,92	0,00	71.734,92
26	K0200834	36001292	2 11882	REDĀEPOVIĆ ALMA	24.724,80	35.739,80	35.739,80	0,00	24.724,80
UKUPNO					686.122,67	1.950.295,43	1.926.483,91	23.811,52	662.311,15

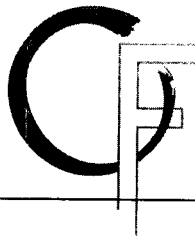
RAČUNOVODSTVO

POPISNA KOMISIJA

Čurovac Nermin, predsjednik komisije-

Čorbo Ferid, zamjenik predsjednika-

Kurspahić Lejla, član komisije-



Sektor za ekonomske poslove
n/r Direktora sektora, Nijaz Čelović

Broj: 01-03-23-SI

Datum: 07.03.2019god.

PREDMET: Dostava tužbi gdje Fond tužen:

- Broj predmeta: 65 0 P 716025 18 P (Fond uključen utvrđivanje bračne tečevine)
- Broj predmeta: 65 0 P 731508 18 P (Fond uključen i Ministarstvo za boračka pitanja radi utvrđenja prava vlasništva)
- Broj predmeta: 65 0 Rs 447062 14 Rs
- Broj predmeta: 65 0 Rs 570627 16 Rs
- Broj predmeta: 65 0 Rs 576993 16 Rs

Jedan spor je iz 2014 godine.

Dva spora su iz 2016 godine.

Dva spora su iz 2018 godine.

S poštovanjem.

Dostavljeno:

-Naslovu

-a/a

Lejla Kasperović



Područje	R.br.	šifra	Propisi
Etika	1	I-P18	Etički kodeks za radnike Fonda kantona Sarajevo za izgradnju stanova
	12	I-P8	Pravilnik o postupku direktnog sporazuma 01-02-14-2254/14 od 02.12.2014. godine
	13	I-P11	Pravilnik o načinu glasanja i odlučivanja Komisije za nabavke Fonda br.01-02-14-2244/15 od 23.10.2015.
	14	I-P12	Pravilnik o javnim nabavkama roba, usluga i radova 01-02-1670/16 od 03.10.2016. godine
	16	I-PL1	Plan borbe protiv korupcije Fond broj:01-02-14-1124/16 od 06.06.2016. god.
	17	I-PL2	Plan integriteta Fonda broj:01-02-14-1246-5/16 od 11.11.2016. god.
	31	I-P10	Pravilnik o načinu i mogućnosti produženja obročne otplate (01-05-4111/08)
	32	I-P16	Pravilnik o uvjetima i načinu formiranja cijena stanova i usluga 01-02-14-2641/10 od 31.12.2010. godine
	33	I-P2	Pravilnik o uvjetima i načinu bodovanja aplikantata „PROGRAM ZA MLADE“ kod Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova (01-03-23-1757/16 od 19.10.2016g.)
	34	I-P9	Pravilnik o načinu udruživanja sredstava i utvrđivanje uslova za izgradnju kupoprodaju stanova (01-01-23-1656/05 od 10.05.2006)
	35	I-P4	Pravilnik o sistematizaciji i unutrašnjoj organizaciji Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova (01-03-23-3899-8 od 01.09.2015)
	36	I-P5	Pravilnik o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova br.01-02-14-2061 od 29.12.2010g. izmjene od 11.01.2013g. i 01.09.2016
	38	I-P3	Pravilnik o uslovima i načinu korištenja i čuvanja službenih automobila i korištenje telefona i laptopa (06-55.906-55-12-z4 od 22.09.2015)
	39	I-P7	Pravilnik o provođenju zakona o zaštiti ličnih podataka u Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova (01-03-34-1220-1/16)
	90	I-P1	Pravilnik o zaštiti ljudi i imovine Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova (01-03-34-1220-2/16)
	91	I-P13	Pravilnik o izmjeni i dopuni pravilnika o radu 01-02-14-2061/16
	92	I-P17	Poslovnik o radu Upravnog odbora (br.06053972-Z2.10/05 od 29.12.2015)
80	I-R1	Računovodstvene politike 01-02-14-2288/15 od 30.10.2015.	
81	Z-P1	Pravilnika o postupcima fiskalizacije ("Sl.novine FBiH"br. 31/10, 6/10 i 59/12)	
82	Z-P18	Pravilnik o primjeni zakona o porezu na dohodak ("Sl.novine FBiH"br. 47/08...52/16)	
83	I-P6	Pravilnik o računovodstvu 01-02-14-2640/2010 od 31.12.2010. godine	
84	I-P14	Pravilnik o finansijskom poslovanju 01-02-14-2290/10 od 12.11.2010. godine	
85	I-P15	Pravilnik o blagajničkom poslovanju 01-02-14-2291/10 od 12.11.2010.	
96	I-U1	Upustvo o popisu sredstava i obaveza prema izvorima sredstava u Fondu Kantona Sarajevo za izgradnju stanova 01-02-14-2287 od 30.10.2015. godine	

Radno-pravni odnosi

BIOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO FINANSIJA
FEDERALNO MINISTARSTVO FINANSIJA

BIOSNA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERAL MINISTRY OF FINANCE

Na osnovu člana 55. Zakona o računovodstvu i reviziji u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ broj 14/04) i člana 3. i 4. Pravilnika o načinu i uslovima izdavanja, obnavljanja i oduzimanja licenci ovlaštenih revizorima i društvima („Službene novine Federacije BiH“ broj 12/10 i 42/10), Federalno ministarstvo finansija-Federalno ministarstvo finansija

izdaje

L I C E N C I J A

Društvo štivala Zlati graničari
ARMIN-REV d.o.o. Sarajevo

NA OSNOVU KOJE OSTVARENE SU OBLAVE I PREUZIMA OBAVEZE
DA OBAVLJA DJELATNOST ZA KOJU JE REGISTROVANO

Imenovano društvo je upisano u Registar revizorskih društava pod registarskim brojem: 9090383101

904203



Sarajevo, 10.9.2010. godine

MINISTAR
Vekoslav