

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA ZA ČLANOVE PORODICA
ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I
PROGNANE OSOBE



FINANSIJSKI PLAN
FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU
STANOVA ZA 2026. GODINU

SARAJEVO, OKTOBAR 2025. GODINE



SADRŽAJ

1. Uvodni dio	2
2. Finansijski plan.....	5
2.1. Plan – tabelarni prikaz.....	5
2.2. Obrazloženje finansijskog plana prihoda i rashoda i plana nabavke osnovnih sredstava Fonda za 2026. godinu	9
PLANIRANI PRIHODI	9
1. Prihodi od kamata.....	10
2. Prihodi od naknada	10
3. Neposredni prihodi	10
PLANIRANI RASHODI.....	10
1. Troškovi materijala, energije, amortizacije, plaća, poreza i doprinosa.....	10
2. Troškovi usluga	11
3. Troškovi finansiranja (kamate)	13
4. Neposredni rashodi.....	13
PLAN NABAVKE OSNOVNIH SREDSTAVA.....	13
3. PLAN razvojno – programskih aktivnosti.....	14
4. Zakonski osnov.....	20

Na osnovu Odluke o metodologiji izrade i donošenja i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine FBiH", broj 18/25), člana 5a., Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 - Ispravka, 26/05 - Ispravka), člana 20., stav 2., Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 15/98 i 11/06), člana 27., Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", br. 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22 i 7/25), direktor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, d o n o s i

FINANSIJSKI PLAN
FONDA KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
ZA ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA,
RATNE VOJNE INVALIDE, DEMOBILIZIRANE BORCE I PROGNANE OSOBE
ZA 2026. GODINU

1. Uvodni dio

Na osnovu člana 38., Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine FBiH", br. 29/97 i 11/98), kojim je naloženo osnivanje kantonalnih fondova, Skupština Kantona Sarajevo je 16.7.1998. godine, donijela Odluku o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida, poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, utvrđeno je da će, u skladu sa članom 35., 36. i 37. navedenog zakona, subjekti koji ostvare sredstva od prodaje stanova, 70% istih usmjeravati u kantonalni fond za izgradnju stanova za članove porodica šehida, poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, radi dugoročnog ulaganja i finansiranja programa stambene izgradnje za naprijed navedene kategorije lica, a prema Programu rada i Finansijskom planu Fonda.

Shodno Rješenju broj: 04-021-5484/98 od 14.8.1998. godine, donesenog od strane Federalnog ministarstva finansija, Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova se u registru finansijskih organizacija vodi kao nedepozitna finansijska institucija.

U skladu s Obavijesti o razvrstavanju pravnog lica prema klasifikaciji djelatnosti, broj: 07-32.539770/12 od 16.2.2012. godine, izrađenoj od Federalnog zavoda za statistiku, Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova se vodi kao ostale finansijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i penzijskih fondova, te shodno primjeni kontnog plana broj: 01-72/98 od 4.2.1999. godine, Federalnog zavoda za računovodstvo i reviziju, Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova knjigovodstvo vrši prema kontnom planu propisanom za banke i slične finansijske organizacije.

Prema članu 12. Zakona o budžetu, Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova spada u grupu vanbudžetskih fondova i ne nalazi se u registru budžetskih korisnika.

Planom finansijskog poslovanja Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, a s obzirom da u proteklom vremenu svjedočimo uspješnom ispunjenju istih, te pozitivnim rezultatima i kontinuiranim razvojem ovog poslovnog subjekta, uz pružanje jedinstvenih povoljnosti u stambenom rješavanju boračke populacije, te populacije mladih i u, narednoj, 2026. godini predviđen je kontinuirani nastavak uspješne realizacije zadanih parametara.

Kako je oblast djelovanja ovog subjekta veoma zahtjevan proces u stambenom rješavanju u svim svojim investicionim i drugim segmentima, ostvarenjem svih postavljenih mu zadataka, te stabilnošću finansijskog poslovanja, kako u proteklom periodu, tako i u godini koja je na izmaku, možemo konstatirati da je ostvaren potpun uspjeh na planu realizacije započete izgradnje, prodaje i primopredaje stambenih jedinica i garažnih mjesta, pripreme buduće izgradnje, te uvođenje novih modela pogodnosti za boračku i populaciju mladih.

Novim pristupom i intenziviranjem same prezentacije i promocije ovog subjekta u cilju što većeg približavanja krajnjim korisnicima u predstavljanju potencijala i svih mogućnosti, imali su za rezultat iskazanu veliku zainteresiranost ovih populacija za rješavanje svog stambenog pitanja u periodu koji je pred nama, a što predstavlja jedan od preduvjeta za uspješno ukupno poslovanje, obzirom na karakter i modele udruživanja sredstava.

Ipak, želimo istaći da provođenje složenih i dugotrajnih zakonskih procedura, konkretno postupaka javnih nabavki, značajno usporavaju procese iz ove oblasti koja je strogo determinirana vremenskim intervalima, odnosno građevinskim sezonama. Ovdje se referiramo na prije svih, postupke projektovanja, nadzora i izvođenja radova. Pored navedene dugotrajnosti ovih provedbi, ovakva rješenja često prijete da se negativno odraze na krajnji ishod i smisao cjelokupnog procesa. Sa ovakvim problemom se ne susreće privatni sektor na tržištu gdje participira i Fond, koji nema povlašten status u bilo kom pogledu.

S obzirom da se Fond ne finansira iz budžeta, bavi se izgradnjom i prodajom stambenih objekata, potrebno je obezbjediti jedinstvene uslove poslovanja za sve investitore stambene izgradnje kako bi se otklonio bilo kakav diskriminatorni tretman za bilo kog učesnika, konkretno u ovom slučaju Fonda, koji se ovdje nalazi u izrazito nepovoljnom položaju. Ilustracije radi, svako produženje rokova određenih pripremnih radova do početka izgradnje generirano sa dugotrajnosti navedenih procedura, uzrokuje velike zastoje u samoj realizaciji izgradnje, koja zbog uslovljenosti vremenskim prilikama može prouzročiti i zakomplikovati proces poštivanja rokova završetka gradnje i primopredaje, te posljedično i druge negativne implikacije.

Također, svjedoci smo da je tržište i dalje pod utjecajem značajnog rasta cijena, kako osnovnih materijala, tako i radne snage, pa shodno tome, svako produženje pripremnih faza ima za posljedicu dodatna finansijska opterećenja.

Programi Vlade Kantona Sarajevo na polju rješavanja stambenog statusa boračke i populacije mladih putem Fonda uvijek su bili od prioritarnog značaja kojima je Fond posvećivao posebnu pažnju i imali su za rezultat da je Fond bio i ostao glavnim osloncem Vladi u rješavanju ove zahtjevne problematike.

Kako su do sada programi Vlade Kantona Sarajevo učestvovali cca. 25% ukupne realizacije Fonda, velika odgovornost je ležala i u pružanju što povoljnijih uvjeta za ostale pripadnike boračke i populacije mladih koji nisu obuhvaćeni programima, a prvi put rješavaju svoje stambeno pitanje.

Na tom planu Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je stekao zavidan nivo prepoznatljivosti kao neko ko pruža najpovoljnije uvjete u rješavanju neriješenog stambenog pitanja ovih populacija i često jedina adresa, te subjekt koji je relevantan da pruži potpun uvid u mogućnosti, ukaže na prepreke i ponudi konkretna rješenja u ovoj oblasti u jednom širem okviru.

Kako bi realizacija budućih programa dobila dodatni zamah, potrebna su i adekvatna rješenja u pravcu obezbjeđenja dodatnih povoljnosti od strane svih nadležnih subjekata u Kantonu Sarajevo a

Fond kao dokazan i pouzdan implementator istih, uvijek ostaje na dispoziciji efikasne realizacije po najpovoljnijim uvjetima za krajnje korisnike, te različitim modelima dugoročne beskamatne odgode plaćanja omogućiti značajne uštede.

Trenutno, nakon okončanja stambene izgradnje dvije velike stambeno-poslovne lamele od 178 stambenih jedinica na lokalitetu Rosulja, u 2025. godini okončali smo i primopredaju stambenih jedinica na istom lokalitetu koje nisu bile obuhvaćene programima resornih ministarstava, te realizirali izgradnju moderne podzemne garaže u neposrednoj blizini i započeli prodaju kao i primopredaju iste kupcima. Ova aktivnost se odvija u kontinuitetu i intenzivno.

Također, okončanjem stambene izgradnje 103 stambene jedinice na lokalitetu Ilijaša, nakon realizacije putne infrastrukture oko objekta, koja je u nadležnosti lokalne samouprave, u 2025. godini izvršit će se primopredaja i useljenje i ovog stambeno-poslovnog objekta pod nazivom „Centar“.

U 2025. godini Fond je uspješno okončao prodaju raspoloživih stambenih kapaciteta na ovom objektu, realizacijom predviđenih programa Vlade Kantona i drugih građana koji nisu bili obuhvaćenih istim.

Istovremeno, Fond intenzivno realizira pripremne faze za izgradnju stambenog objekta „Bijeli Dvor“ na lokalitetu Općine Ilidža u saradnji sa Vladom Kantona Sarajevo i Arhitektonskim fakultetom u Sarajevu. Feedback javne prezentacije projekta pokazuje izuzetnu zainteresiranost ove populacije.

Izražena je zainteresiranost svih populacija i za nove projekte na lokalitetu Rosulja i Šipa gdje je predviđena izgradnja 220 stambenih jedinica sa svim pratećim modernim sadržajem. I ovi projekti su pripremnoj fazi.

Također, obavljani su i radni sastanci sa predstavnicima Općine Stari Grad, Ilidže, Ilijaša i Novog Sarajeva sa ciljem obezbjeđenja novih lokacija i stvaranja pretpostavki za izgradnju značajno većeg broja novih stambenih jedinica za potrebe ovih populacija i ostalih naših građana.

U rezimeu ovog dokumenta možemo konstatovati da Fond u kontinuitetu intezivnim radom, kako planiranjem, pripremom, tako i konkretnom realizacijom uvijek otvara novi prostor za konačna rješenja u stambenom zbrinjavanju i svojim prisustvom na tržištu pruža svoj doprinos kao korektivni faktor u stabilizaciji prodajnih cijena stambenih jedinica.

U nastavku donosimo detaljne tabelarne prikaze planiranih aktivnosti, podržane obrazloženjima, kako bi očuvali dostignuti visoki nivo transparentnosti.

2. Finansijski plan

Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2026. godinu urađen je na bazi:

1. Finansijskog plana Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2025. godinu, broj: 01-02-11-1861/24 od 4. 10. 2024. godine;
2. raspoloživosti sredstava;
3. plana realizacije investicija (objekata - stanova);
4. planske vrijednosti za 2025. godinu usvojene od strane Vlade Kantona i Skupštine Kantona Sarajevo. Eventualna odstupanja podržana su sa dodatnim obrazloženjima;
5. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", br. 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22 i 7/25);
6. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-ispravka i 26/05-ispravka);
7. Odluke o metodologiji izrade i donošenja i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa („Službene novine FBiH”, broj 18/25);
8. Odluke o izvršenju finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2025. godinu, broj: 01-02-11-1861-1/24 od 4. 10. 2024. godine i
9. Zaključka o usvajanju finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2025. godinu, broj: 06-55-Z-3-8 od 29. 10. 2024. godine od strane Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

U nastavku slijedi tabelarni prikaz planiranih prihoda i rashoda za 2026. godinu.

Obrazloženje je sastavni dio plana i prezentirano je na kraju tabelarnog prikaza.

2.1. Plan – tabelarni prikaz

PLANIRANI PRIHODI							
R. BR.	ANALITIKA KONTA	NAZIV	PLAN 2025	PLAN 2026	INDEX 2026/2025	PROJEKCIJA 2027	PROJEKCIJA 2028
1. PRIHODI OD KAMATA							
1.1.	950912	Finansijski prihod - kamata	240.000,00	200.000,00	83,33	160.000,00	150.000,00
2. PRIHODI OD NAKNADA							
2.1.	960212	Naknade od kupaca - odustajanje od predugovora	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	960812	Naknade od građana za izdate potvrde	1.000,00	1.000,00	100,00	1.000,00	1.000,00
2.3.	960912	Naknade od građana za izradu ugovora	10.000,00	10.000,00	100,00	10.000,00	10.000,00
3. NEPOSREDNI PRIHODI							
3.1.	978912	Naknadno utvrđeni prihodi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	979912	Ostali prihodi	16.017.328,00	16.100.000,00	100,52	16.000.000,00	16.000.000,00
		UKUPNO	16.268.328,00	16.311.000,00	100,26	16.171.000,00	16.161.000,00

PLANIRANI RASHODI							
R. BR.	ANALITIKA KONTA	NAZIV	PLAN 2025	PLAN 2026	INDEX 2026/2025	PROJEKCIJA 2027	PROJEKCIJA 2028
1. TROŠKOVI MATERIJALA, ENERGIJE, AMORTIZACIJE, PLAĆA, POREZA I DOPRINOSA							
1.1.	900012	Troškovi kancelarijskog materijala	7.000,00	7.000,00	100,00	7.000,00	7.000,00
1.2.	900112	Troškovi materijala za održavanje čistoće	3.500,00	3.500,00	100,00	3.500,00	3.500,00
1.3.	900212	Troškovi pretplate za literaturu	3.000,00	3.000,00	100,00	3.000,00	3.000,00
1.4.	900912	Ostali troškovi materijala	1.000,00	1.000,00	100,00	1.000,00	1.000,00
1.5.	901012	Troškovi otpisa sitnog inventara	1.000,00	1.000,00	100,00	1.000,00	1.000,00
1.6.	901112	Troškovi otpisa auto guma	1.000,00	1.000,00	100,00	1.000,00	1.000,00
1.7.	902012	Troškovi utroška električne energije	7.000,00	7.000,00	100,00	7.000,00	7.000,00
1.8.	902112	Troškovi goriva i maziva	7.000,00	7.000,00	100,00	7.000,00	7.000,00
1.9.	902912	Troškovi utroška plina	7.000,00	7.000,00	100,00	7.000,00	7.000,00
1.10.	903012	Amortizacija	68.000,00	68.000,00	100,00	68.000,00	68.000,00
1.11.	904012	Neto plate	887.200,00	887.200,00	100,00	887.200,00	887.200,00
1.12.	904112	Porez na platu	79.849,00	79.849,00	100,00	79.849,00	79.849,00
1.13.	904212	Doprinosi iz i na plate	594.424,00	594.424,00	100,00	594.424,00	594.424,00
1.14.	909012	Porez na ostala lična primanja	4.600,00	4.600,00	100,00	4.600,00	4.600,00
1.15.	909112	Doprinosi iz i na ostala lična primanja	13.000,00	13.000,00	100,00	13.000,00	13.000,00
1.16.	909512	Vodni doprinos	5.000,00	5.000,00	100,00	5.000,00	5.000,00
1.17.	909612	Doprinosi za elementarne nepogode	5.000,00	5.000,00	100,00	5.000,00	5.000,00
1.18.	909812	Doprinosi za zapošljavanje invalida	8.000,00	8.000,00	100,00	8.000,00	8.000,00
1.19.	909912	Ostali porezi	2.000,00	2.000,00	100,00	2.000,00	2.000,00
2. TROŠKOVI USLUGA							
2.1.	910012	Troškovi tekućeg održavanja građevina	12.000,00	12.000,00	100,00	12.000,00	12.000,00
2.2.	910112	Troškovi tekućeg održavanja opreme	20.000,00	20.000,00	100,00	20.000,00	20.000,00
2.3.	912012	Troškovi UPP - banke	3.500,00	3.500,00	100,00	3.500,00	3.500,00
2.4.	914012	Premija osiguranja imovine	15.000,00	15.000,00	100,00	15.000,00	15.000,00
2.5.	914212	Premija kolektivnog osiguranja radnika	3.500,00	3.500,00	100,00	3.500,00	3.500,00

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

2.6.	915012	Dnevnice za službena putovanja u zemlji	1.500,00	1.500,00	100,00	1.500,00	1.500,00
2.7.	915112	Dnevnice za službena putovanja u inostranstvu	2.000,00	2.000,00	100,00	2.000,00	2.000,00
2.8.	915212	Naknade za ishranu radnika u toku rada	110.000,00	110.000,00	100,00	110.000,00	110.000,00
2.9.	915312	Naknade za prevoz radnika na posao i sa posla	27.000,00	27.000,00	100,00	27.000,00	27.000,00
2.10.	915412	Naknade za privremene i povremene poslove - Ugovor o djelu	18.000,00	18.000,00	100,00	18.000,00	18.000,00
2.11.	915812	Jednokratne pomoći i otpremnina	55.000,00	114.640,00	208,44	114.640,00	114.640,00
2.12.	915912	Regres	23.000,00	23.000,00	100,00	23.000,00	23.000,00
2.13.	916312	Troškovi PTT usluga	16.000,00	16.000,00	100,00	16.000,00	16.000,00
2.14.	916412	Komunalne usluge	5.000,00	5.000,00	100,00	5.000,00	5.000,00
2.15.	916512	Troškovi stručnog obrazovanja	5.000,00	5.000,00	100,00	5.000,00	5.000,00
2.16.	916612	Troškovi revizije i prijema godišnjeg obračuna	8.300,00	8.300,00	100,00	8.300,00	8.300,00
2.17.	916912	Ostale neproizvodne usluge	29.000,00	29.000,00	100,00	29.000,00	29.000,00
2.18.	917012	Troškovi reklame i propaganda	50.000,00	200.000,00	400,00	50.000,00	50.000,00
2.19.	917112	Troškovi reprezentacije	5.000,00	5.000,00	100,00	5.000,00	5.000,00

R. BR.	ANALITIKA KONTA	NAZIV	PLAN 2025	PLAN 2026	INDEX 2026/2025	PROJEKCIJA 2027	PROJEKCIJA 2028
2.20.	917113	Troškovi bifea Fonda	5.000,00	5.000,00	100,00	5.000,00	5.000,00
2.21.	917212	Troškovi promotivnog materijala	6.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00	6.000,00
2.22.	918912	Ostale članarine	500,00	500,00	100,00	500,00	500,00
2.23.	919012	Sudske i administrativne takse	1.500,00	1.500,00	100,00	1.500,00	1.500,00
2.24.	919112	Naknade članovima U.O.	30.000,00	30.000,00	100,00	30.000,00	30.000,00
2.25.	919212	Sudski troškovi	3.000,00	3.000,00	100,00	3.000,00	3.000,00
2.26.	919312	Advokatske usluge	16.000,00	16.000,00	100,00	16.000,00	16.000,00
2.27.	919312	Notarske usluge	500,00	500,00	100,00	500,00	500,00
2.28.	919712	Medicinske usluge	6.600,00	6.600,00	100,00	6.600,00	6.600,00
2.29.	919812	Javni konkursi	1.000,00	1.000,00	100,00	1.000,00	1.000,00
2.30.	919912	Ostale usluge	2.000,00	2.000,00	100,00	2.000,00	2.000,00

3. TROŠKOVI FINANSIRANJA (KAMATE)

3.1.	920112	Kamate	269.825,00	269.825,00	100,00	167.106,00	59.977,00
3.2.	921912	Zatezna kamata	500,00	500,00	100,00	500,00	500,00

FOND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA
vanbudžetska nedepozitna finansijska organizacija

4. NEPOSREDNI TROŠKOVI							
4.1.	948912	Naknadno utvrđeni rashodi	5.500,00	5.500,00	100,00	5.500,00	5.500,00
4.2.	949912	Ostali rashodi - troškovi gradnje i prodaje stanova, poslovnih prostora i garaža i ostali troškovi	13.807.030,00	13.640.062,00	98,79	13.752.781,00	13.849.910,00
4.3.	949912	troškovi sufinansiranja projekata po potrebi Vlade Kantona Sarajevo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO			16.268.328,00	16.311.000,00	100,26	16.171.000,00	16.161.000,00

1.		PLANIRANI PRIHODI	16.268.328,00	16.311.000,00	100,26	16.171.000,00	16.161.000,00
2.		PLANIRANI RASHODI	16.268.328,00	16.311.000,00	100,26	16.171.000,00	16.161.000,00

R. BR.	KONTO	III PLAN NABAVKE	PLAN 2025	PLAN 2026	INDEX 2026/2025	PROJEKCIJA 2027	PROJEKCIJA 2028
1.	012012	Nabavka automobila	50,000.00	50,000.00	100.00	0.00	35,000.00
2.	012312	Nabavka - telefonske centrale	2,000.00	2,000.00	100.00	2,000.00	0.00
3.	015412	Nabavka računara	11,000.00	11,000.00	100.00	11,000.00	11,000.00
4.	015212	Nabavka namještaja	10,000.00	50,000.00	500.00	50,000.00	10,000.00
5.	019712	Nabavka ostale opreme	10,000.00	50,000.00	500.00	10,000.00	10,000.00
6.	014012	Klima uređaji	6,000.00	6,000.00	100.00	6,000.00	6,000.00
7.	014112	Oprema za čišćenje	1,000.00	1,000.00	100.00	1,000.00	1,000.00
8.	014212	Oprema za zagrijavanje	2,500.00	2,500.00	100.00	2,500.00	2,500.00
9.	022112	Nabavka nematerijalnih sredstava - softvera	1,000.00	6,000.00	600.00	2,000.00	1,000.00
10.	011012	adaptacija poslovne zgrade	0.00	80,000.00	0.00	20,000.00	20,000.00
UKUPNO			93,500.00	258,500.00	276.47	104,500.00	96,500.00

R. BR.	ANALITIKA KONTA	IV BROJ RADNIH MJESTA PREMA SISTEMATIZACIJI	PLAN 2025	PLAN 2026	INDEX 2026/2025	PROJEKCIJA 2027	PROJEKCIJA 2028
1.		VSS	24	23	95,83	23	23
2.		VŠS	0	0	0,00	0	0
3.		SSS	14	14	100,00	14	14
4.		VKV	1	1	100,00	1	1
UKUPNO			39	38	97,44	38	38

R. BR.	V BROJ RADNIH MJESTA PREMA PLANU	PLAN 2025	PLAN 2026	INDEX 2026/2025	PROJEKCIJA 2027	PROJEKCIJA 2028
1.	VSS	24	23	95,83	23	23
2.	VŠS	0	0	0,00	0	0
3.	SSS	14	14	100,00	14	14
4.	VKV	1	1	100,00	1	1
	UKUPNO	39	38	97,44	38	38

R. BR.	VI KAPITALNI PRORAČUN / RAČUNI FINANSIRANJE	PLAN 2025	PLAN 2026	INDEX 2026/2025	PROJEKCIJA 2027	PROJEKCIJA 2028
1.	ugovorene neizvršene investicije	30.796.238,00	38.640.950,00	125,47	29.071.505,00	11.980.758,00
2.	dugoročni krediti	10.000.000,00	10.000.000,00	100,00	0,00	0,00
3.	anuitet otplate	3.554.009,50	3.554.009,50	100,00	3.553.966,00	3.555.024,00
4.	glavnica	3.194.000,00	3.194.000,00	100,00	3.331.000,00	3.475.000,00
5.	kamata	269.825,00	269.825,00	100,00	167.106,00	59.977,00
6.	planirani priliv od prodaje	12.010.413,00	12.010.413,00	100,00	18.138.442,00	18.854.163,00

U Fondu Kantona Sarajevo za izgradnju stanova trenutno su uposlena 31 (tridesetjedan) radnik, od toga je 17 (sedamnaest) uposlenih sa VSS, 13 (trinaest) uposlenih sa SSS-om i 1 (jedan) uposleni sa VKV-om. U 2026. godini planira se prijem 6 (šest) radnika sa VSS-om.

Planom za 2026. godinu Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova planira 38 uposlenika.

Kao što se vidi iz tabelarnog prikaza prihodi i rashodi za 2026. godinu kao i projekcije za 2027. i 2028. godinu su uravnoteženi.

2.2. Obrazloženje finansijskog plana prihoda i rashoda i plana nabavke osnovnih sredstava Fonda za 2026. godinu

U Finansijskom planu prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2026. godinu planirani su ukupni prihodi u iznosu od 16.311.000,00 KM i rashodi u iznosu od 16.311.000,00 KM.

U skladu sa članom 6. Zakona o budžetu u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj 102/13) "Budžet mora biti uravnotežen, tako da ukupni prihodi i primici pokrivaju ukupne rashode i izdatke".

PLANIRANI PRIHODI

Planirani prihodi Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u 2026. godini iznose 16.311.000,00 KM i u odnosu na planirane prihode za 2025. godinu veći su za 0,26 %.

Ukupni planirani prihodi obuhvataju slijedeće prihode:

1. Prihode od kamata u iznosu od 200.000,00 KM,
2. Prihode od naknada u iznosu od 11.000,00 KM i

3. Neposredne prihode od udruživanja sredstava za kupovinu stanova, poslovnih prostora i garaža u iznosu od 16.100.000,00 KM.

1. Prihodi od kamata

Ovaj prihod je planiran u iznosu od 200.000,00 KM i obuhvata sredstva koja se planiraju naplatiti po osnovu kamate na sredstva koja su oročena. Oročena sredstva predstavljaju osnov za izmirenje ugovorenih investicionih obaveza.

2. Prihodi od naknada

Ovaj prihod planiran je u iznosu od 11.000,00 KM. Ovaj prihod obuhvata prihode:

- 2.1. Prihod po osnovu naknada od građana za izdate potvrde, planiran je u iznosu od 1.000,00 KM,
- 2.2. Prihod po osnovu naknade za usluge - izrada ugovora za stanove, garaže i poslovne prostore u ukupnom iznosu od 10.000,00 KM.

3. Neposredni prihodi

- 3.1. Naknadno utvrđenih prihoda nema
- 3.2. Ovaj prihod planiran je za 2026. godinu u iznosu od 16.100.000,00 KM i u odnosu na plan 2025. godine veći je za 0,52%. Neposredni prihodi obuhvataju prihode Ostale prihode od realizovane prodaje stanova, poslovnih prostora i garaža u iznosu od 16.100.000,00 KM, i to:
 - 3.2.1. Prihodi od zakupa poslovnog prostora i garaža planirani su u iznosu od 15.000,00 KM.
 - 3.2.2. Prihodi od prodaje stanova, poslovnih prostora i garaža planirani su u iznosu od 16.045.000,00 KM.
 - 3.2.3. Prihod od prodaje stanova po Zakonu na kojima postoji stanarsko pravo i Zakonu o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova planiran je u iznosu od 40.000,00 KM.

PLANIRANI RASHODI

Planirani rashodi Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u 2026. godini iznose 16.311.000,00 KM i u odnosu na planirane rashode u 2025. godini veći su za 0,26 %. Ovi rashodi obuhvataju slijedeće rashode:

1. Troškovi materijala, energije, amortizacije, plaća, poreza i doprinosa u iznosu od 1.704.573,00 KM,
2. Troškovi usluga u iznosu 690.540,00 KM,
3. Troškovi finansiranja (kamate) u iznosu 270.325,00 KM,
4. Neposredni troškovi u iznosu 13.645.562,00 KM.

1. Troškovi materijala, energije, amortizacije, plaća, poreza i doprinosa

Ovi troškovi planirani su u iznosu od 1.704.573,00 KM. Na nivou su planiranih za 2025. godinu. Ovi troškovi obuhvataju troškove materijala, sitnog inventara i auto guma planirane u iznosu od 16.500,00 KM, a obuhvataju slijedeće troškove:

- 1.1. troškovi kancelarijskog materijala planirani su u iznosu od 7.000,00 KM,
- 1.2. troškovi materijala za održavanje čistoće planirani su u iznosu od 3.500,00 KM,

- 1.3. troškovi pretplate za literaturu planirani su u iznosu od 3.000,00 KM,
- 1.4. ostali troškovi materijala planirani su u iznosu od 1.000,00 KM,
- 1.5. troškovi otpisa sitnog inventara planirani su u iznosu od 1.000,00 KM i
- 1.6. troškovi otpisa auto guma planirani su u iznosu od 1.000,00 KM.

Troškovi energije su planirani u iznosu od 21.000,00 KM i na nivou su planiranih za 2025. godinu. Ovi troškovi obuhvataju slijedeće troškove:

- 1.7. troškovi električne energije planirani su u iznosu od 7.000,00 KM,
- 1.8. troškovi goriva i maziva planirani su u iznosu od 7.000,00 KM,
- 1.9. troškovi utroška plina planirani su u iznosu od 7.000,00 KM,
- 1.10. troškovi amortizacije su planirani u iznosu od 68.000,00 KM i odnose se na sistemski raspored amortizirajućeg iznosa stalnih sredstva tokom njegovog vijeka upotrebe, po stopama amortizacije određene prema članu 19. Zakona o porezu na dobit („Službene novine FBiH; broj 15/16) i na istom su nivou kao planirani za 2025. godinu.

Sredstva za isplatu plaća planirana su u iznosu od 1.561.473,00 KM i na nivou su planiranih za 2025. godinu. Plaće, porezi i doprinosi uposlenih usaglašeni su sa planom realizacije u 2025. godini, Zakonom o radu Federacije Bosne i Hercegovine, postojećim Pravilnikom o radu Fonda, Ugovorima o radu, Zakonom o porezu na dohodak, Pravilnikom o primjeni Zakona o porezu na dohodak, Zakonom o doprinosima. Sredstva za isplatu plaća obuhvataju:

- 1.11. neto plaće planirane u iznosu od 887.200,00 KM,
- 1.12. porez na plaću planiran u iznosu od 79.849,00 KM,
- 1.13. doprinos iz i na plaću planirani u iznosu od 594.424,00 KM,

Porezi i doprinosi na ostala lična primanja i po drugim osnovama planirana su u iznosu od 37.600,00. Ovi porezi obuhvataju:

- 1.14. Porez na ostala lična primanja u iznosu od 4.600,00 KM i sastoji se od:
 - 1.14.1. Porez na naknade članovima Upravnog odbora u iznosu od 2.640,00 KM,
 - 1.14.2. Porez na naknade po Ugovoru o djelu u iznosu od 700,00 KM i
 - 1.14.3. Porez na ostale naknada u iznosu od 1.260,00 KM.
- 1.15. Doprinosi iz i na ostala lična primanja planirani su u iznosu od 13.000,00 i sastoje se od:
 - 1.15.1. Doprinosi za članove upravnog odbora u iznosu od 3.790,00 KM,
 - 1.15.2. Doprinosi na naknade po Ugovoru o djelu u iznosu od 1.370,00 KM i
 - 1.15.3. Doprinosi za lična primanja u iznosu od 7.840,00 KM.
- 1.16. Vodni doprinos u iznosu od 5.000,00 KM,
- 1.17. Doprinos za elementarne nepogode u iznosu od 5.000,00 KM,
- 1.18. Doprinosi za zapošljavanje invalida su planirani u iznosu od 8.000,00 KM.
- 1.19. Ostali porezi su planirani u iznosu od 2.000,00 KM i odnose se na poreze za izdavanje pod zakup stanova, poslovnih prostora i garaža.

2. Troškovi usluga

Troškovi usluga planirani su u iznosu od 690.540,00,00 KM i u odnosu na plan 2025. godine veći su za 43,59%. Troškovi usluga obuhvataju:

- 2.1.
- 2.2. Troškovi tekućeg održavanja građevina i opreme planirane su u ukupnom iznosu od 32.000,00 KM, a odnose se na troškove održavanja poslovnih prostorija, automobila, računara, namještaja i ostale opreme Fonda.

- 2.3. Usluge banaka planirane su u ukupnom iznosu od 3.500,00 KM i odnose se na usluge platnog prometa kod poslovnih banka.
- 2.4.
- 2.5. Troškovi premije osiguranja imovine i kolektivnog osiguranja radnika planirane su u iznosu od 18.500,00 KM, I na nivou su planiranih u 2025. godini, iz razloga što planiramo, pored kolektivnog osiguranja radnika i vozila, osigurati zgrade (poslovne prostorije) i garaže koje su u vlasništvu Fonda.
- 2.6.
- 2.7. Dnevnice za službena putovanja u zemlji i inostranstvu su planirane u ukupnom iznosu od 3.500,00 KM i odnose se na aktivnosti poslovne saradnje, savjetovanja, seminara, simpozija i sajmov.

Naknade zaposlenih planirane su u iznosu od 292.640,00 KM i u odnosu na plan 2025. godine veći su za 25,60 %. U 2026. godini tri uposlenika ostvaruju pravo na otpremninu po osnovu odlaska u penziju. Naknade zaposlenim obuhvataju:

- 2.8. naknade za ishranu radnika u iznosu od 110.000,00 KM,
- 2.9. karte za prijevoz radnika u iznosu od 27.000,00 KM,
- 2.10. naknade za privremene i povremene poslove – Ugovor o djelu u iznosu od 18.000,00 KM,
- 2.11. naknade za jednokratne pomoći, otpremnine u iznosu od 114.640,00 KM,
- 2.12. regres je planiran u iznosu od 23.000,00 KM.

Naknade uposlenih usaglašene su sa realizacijom u 2025. godini, Zakonom o radu Federacije Bosne i Hercegovine, Zakonom o porezu na dohodak, Pravilnikom o primjeni Zakona o porezu na dohodak, Zakonom o doprinosima, Pravilnikom o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, Ugovorima o radu.

PTT usluge, komunalne usluge i voda, troškovi stručnog obrazovanja, troškovi revizije godišnjeg obračuna i prijema i kontrole godišnjeg obračuna i ostale neproizvodne usluge su planirane u iznosu od 63.300,00 KM i na nivou su planiranih u 2025. godini. Ovi troškovi obuhvataju:

- 2.13. PTT usluge su u iznosu od 16.000,00 KM,
- 2.14. Komunalne usluge i voda u iznosu od 5.000,00 KM,
- 2.15. Troškovi stručnog obrazovanja u iznosu od 5.000,00 KM,
- 2.16. Troškovi revizije godišnjeg obračuna u iznosu od 8.000,00 KM, veći su za 31,75%, a usklađeni su sa Tarifama revizorskih usluga ("Službene novine FBiH" broj: 52/15).
 - 2.16.1. Troškovi prijema i kontrole obračuna u iznosu od 300,00 KM,
- 2.17. Ostale neproizvodne usluge planirane su u iznosu od 29.000,00 KM, na nivou su planiranih u 2025. godini.
- 2.18. Troškovi reklame i propagande su planirani u iznosu od 200.000,00 KM, ovi troškovi se odnose na troškove reklamiranja stanova, poslovnih prostora i garaža radi poboljšanja prodaje. U 2026. godini planiramo započeti izgradnju i prodaju četiri objekta, potreba za reklamnim i propagandnim uslugama je znatno veća.
- 2.19. Izdaci za reprezentaciju planirani su u iznosu od 5.000,00 KM.
- 2.20. Izdaci za troškove bifea Fonda iznose 5.000,00 KM.
- 2.21. Troškovi promotivnog materijala iznose 6.000,00 KM.
- 2.22. Ostale članarine su planirane u iznosu od 500,00 KM.
- 2.23. Sudske i administrativne takse su planirane u iznosu od 1.500,00 KM.

2.24. Naknade članovima Upravnog odbora su planirane u iznosu od 30.000,00 KM.

Ove naknade su planirane na bazi primjene Zakon o plaćama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, Kantonalnih Javnih preduzeća i Javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo i Uredbe o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, Kantonalnih Javnih preduzeća i Javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo.

2.25. Sudski troškovi su planirani u iznosu od 3.000,00 KM.

2.26. Advokatske i notarske usluge su planirane u iznosu od 16.500,00 KM.

2.27. Advokatske i notarske usluge su planirane u iznosu od 16.500,00 KM

2.28. Medicinske usluge su planirane u iznosu od 6.600,00 KM i odnose se na sistematski pregled uposlenika Fonda.

2.29. Javni konkursi su planirani u iznosu od 1.000,00 KM i na nivou su planiranih za 2025. godinu,

2.30. Ostale usluge su planirane u iznosu od 2.000,00.

3. Troškovi finansiranja (kamate)

3.1.

3.2. Kamate po osnovu uzetih kredita i zatezne kamate su planirane u iznosu od 270.325,00 KM, i na nivou su planiranih u 2025. godini

4. Neposredni rashodi

Neposredni rashodi iznose 13.645.562,00 KM.

Neposredni rashodi pojedinačno su planirani:

4.1. Naknadno utvrđeni rashodi iz ranijeg obračunskog perioda planirani su u iznosu od 5.500,00 KM,

4.2. Ostali rashodi - troškovi gradnje i prodaje stanova poslovnih prostora i garaža planirani su u iznosu od 13.640.062,00 KM i predstavljaju troškove izgradnje prodatih stanova, poslovnih prostora i garaža.

PLAN NABAVKE OSNOVNIH SREDSTAVA

Nabavka osnovnih sredstava planirana je u iznosu od 258.500,00 KM.

Nabavka osnovnih sredstava odnosi se na nabavku računara, namještaja, ostale opreme, klima uređaja, opreme za čišćenje, opreme za zagrijavanje prostorija, nadogradnju programa (softvera) i adaptaciju poslovne zgrade.

3. PLAN razvojno – programskih aktivnosti

Finansijsko investicioni plan za 2026. godinu sa projekcijom za 2027. i 2028. godinu.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u 2026. godini planira započeti stambenu izgradnju četiri objekta na lokalitetu Općine Ilidža objekat "Bijeli dvor", Općina Centar objekat "K-24", Općina Vogošća objekti "2E i 3E", Općina Ilidža objekat "Parking Bačići".

Planirana gradnja, u 2026. godini, obuhvata:

- Na području Općine Ilidža:
 - Stambeno-poslovni objekat "Bijeli Dvor" sa 35 stambenih jedinica i 35 garaža (parking mjesta) i
 - "Parking Bačići" sa 76 parking mjesta;
- Na području Općine Vogošća lokacija Rosulje:
 - Stambeno-poslovni objekat "2E" s 89 stambenih jedinica, 6 poslovnih prostora i 89 garaža (parking mjesta) i
 - Stambeno-poslovni objekat "3E" s 89 stambenih jedinica, 6 poslovnih prostora i 89 garaža (parking mjesta)
- Na području Općine Centar stambeno-poslovni objekat "K-24" sa 37 stambenih jedinica 3 poslovna prostora i 37 parking mjesta

Fond planira u 2026. godini sprovesti pripremne aktivnosti za stambeno-poslovni objekat na lokalitetu Općina Stari Grad "Naša avlija" sa 20 stambenih jedinica i 20 garaža (parking mjesta).

Pripremne aktivnosti obuhvataju:

- izradu idejnog projekta,
- pribavljanje urbanističke saglasnosti,
- raspisivanje tendera za izradu glavnog projekta,
- pribavljanje građevinske dozvole,
- raspisivanje tendera za izbor izvođača radova i
- raspisivanje tendera za izbor nadzornog organa.

Tabularni pregled broj 1.

INVESTICIJONA GRADNJA 2026. godine

OBJEKAT	BROJ			STEPEN IZGRADENOSTI NA DAN 31.12.2025.	PLAN 2026	PROCJENE		UKUPNO	PLAN I PROCJENA ZAVRŠETKA IZGRADNJE
	STANOVA	POSLOVNI PROSTORI	PARKING MJESTA			2027	2028		
CENTAR ILIJAŠ	103	8	103	100,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	12.100.000,00	OKTOBAR 2025. godine
ROSULJE 3E	89	6	89	0,04 %	16,18 %	41,58 %	42,19 %	13.320.950,00	SEPTEMBAR 2028. godine
ROSULJE 2E	89	6	89	0,67 %	22,69 %	32,62 %	44,02 %	13.000.000,00	SEPTEMBAR 2028. godine
ŠIP K-24	37	3	37	2,95 %	20,09 %	55,52 %	21,45 %	6.400.000,00	MAJ 2028. godine
BIJELI DVOR	35		35	188.805,00	1.285.524,00	3.553.000,00	1.372.671,00	5.500.000,00	MAJ 2027. godine
PARKING BAČIĆI			70	9,09 %	50,15 %	40,76 %	0,00 %	420.000,00	AVGUST 2026. godine
NAŠA AVLIJA	20		20	500.000,00	2.758.109,00	2.241.891,00	0,00	3.000.000,00	MART 2028. godine
				0,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %	53.740.950,00	
				13.123.298,70	9.569.445,00	17.332.729,00	13.715.477,30		

Investicione aktivnosti Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova prikazane su u *Tabelarnom pregledu broj 1.* i obuhvataju:

U 2026. godini planirano je:

- Realizacija Projekta izgradnje objekta na lokalitetu Općina Ilidža – objekat "Parking Bačići" sa 70 parking mjesta. Planira se izvršenje investicije u potpunosti i to 100,00%, što iznosi 420.000,00 KM. Završetak gradnje planiran je u avgustu 2026. godine.
- Započeti izgradnju objekta "Rosulje 3E" na lokalitetu Općina Vogošća. Planirano je izvršenje 16,18 % od ukupne investicije što iznosi 2.155.812,00 KM.
- Započeti izgradnju objekta "Rosulje 2E" na lokalitetu Općina Vogošća. Planirano je izvršenje 22,69 % od ukupne investicije što iznosi 2.950.000,00 KM.
- Započeti izgradnju objekta "Šip K-24" na lokalitetu Općina Centar. Planirano je izvršenje 20,09 % od ukupne investicije što iznosi 1.285.524,00 KM.
- Započeti izgradnju objekta "Bijeli Dvor" na lokalitetu Općine Ilidža. Planirano je izvršenje 50,15% od ukupne investicije što iznosi 2.758.109,00 KM.

Planirana finansijska investicija u 2026. godini iznosi 9.569.445,00 KM.

Projekcijom plana za 2027. godinu planiran je:

- Nastavak gradnje stambenog objekta "Rosulje 3E" na lokalitetu Općine Vogošća s 89 stambenih jedinica, 6 poslovnih prostora i 89 garaža. U 2027. godini planira se izvršenje 41,58% investicije što iznosi 5.539.000,00 KM.
- Nastavak gradnje stambenog objekta "Rosulje 2E" na lokalitetu Općina Vogošća. Planirano je izvršenje 32,62 % od ukupne investicije što iznosi 4.240.638,00 KM.
- Nastavak gradnje stambenog objekta "Šip K-24" na lokalitetu Općina Centar u 2027. godini. Planira se izvršenje 55,52 % ukupne investicije, što iznosi 3.553.000,00 KM.
- Završetak izgradnje i primopredaja stambenog objekta "Bijeli Dvor" na lokalitetu Općine Ilidža. Planirano je izvršenje 40,76% od ukupne investicije što iznosi 2.241.891,00,00 KM.
- Započeti izgradnju objekta "Naša avlija" na lokalitetu Općina Stari Grad sa 20 stambenih jedinica i 20 parking mjesta. U 2027. godini planira se izvršenje 58,61% od ukupne investicije, što iznosi 1.758.200,00 KM.

Planirana finansijska investicija u 2027. godini iznosi 17.332.729,00 KM.

Projekcijom plana za 2028. godinu planiran je:

- Završetak izgradnje i primopredaja stambenog objekta "Rosulje 3E" na lokalitetu Općine Vogošća. U 2028. godini planira se izvršenje preostalih 42,19% investicije što iznosi 5.620.326,00 KM. Završetak gradnje planiran je u septembru 2028. godine.
- Završetak izgradnje i primopredaja stambenog objekta "Rosulje 2E" na lokalitetu Općine Vogošća sa 89 stambenih jedinica, 6 poslovnih prostora i 89 garaža. U 2028. godini planira se izvršenje 44,02% investicije što iznosi 5.722.480,30 KM.

- Završetak izgradnje i primopredaja stambenog objekta "Šip K-24" na lokalitetu Općine Centar. U 2028. godini planira se izvršenje 21,45% ukupne investicije, što iznosi 1.372.671,00 KM. Završetak gradnje planiran je u maju 2028. godine.
- Završetak izgradnje i primopredaja stambenog objekta "Naša avlija" na lokalitetu Općine Stari Grad Sarajevo. U 2028. godini planira se izvršenje 33,33% ukupne investicije, što iznosi 1.000.000,00 KM. Završetak gradnje planiran je u martu 2028. godine,

Planirana finansijska investicija u 2028. godini iznosi 13.715.477,30 KM.

Tabularni pregled broj 2.

R.BR.	OPIS AKTIVNOSTI	ROSULJE 3E	ROSULJE 2E	ŠIP K24	BIJELI DVOR	PARKING BAČIĆI	NAŠA AVLIJA
1.	PRIPREMNE AKTIVNOSTI						
1.1.	Zahjev za urbanističku						1. 5. 2026
1.2.	Zahjev za građevinsku dozvolu	15. 1. 2026	15. 1. 2026	15. 1. 2026			
2.	PROCES JAVNE NABAVKE - RASPISIVANJE TENDERA						
2.1.	Tender za izradu izvedbenog projekta						15. 5. 2026
2.2.	Tender za izbor izvođača	1. 2. 2026	1. 2. 2026	1. 2. 2026			15. 11. 2026
2.3.	Tender za izbor nadzora	1. 4. 2026	1. 4. 2026	1. 4. 2026			15. 1. 2027
2.4.	Tender vanjsko uređenje - projekat						
2.5.	Tender vanjsko uređenje - izvođač						
2.6.	Tender vanjsko uređenje-nadzor izvođač						
2.7.	Tender za geološka ispitivanja						
3.	PROCES JAVNE NABAVKE - UGOVARANJE						
3.1.	Potpisivanje ugovora-izvođač	1. 4. 2026	1. 4. 2026	1. 4. 2026			15. 1. 2027
3.2.	Potpisivanje ugovora-nadzor	1. 6. 2026	1. 6. 2026	1. 6. 2026			1. 2. 2027
3.3.	Potpisivanje ugovora – izvođač uređenje						
3.4.	Potpisivanje ugovora – nadzor uređenja						
3.5.	Potpisivanje ugovora za geološka ispitivanja						
3.6.	Potpisivanje ugovora za izradu projekta						15. 7. 2026
3.7.	Potpisivanje ugovora vanjs. projekat						
4.	REALIZACIJA - GRADNJE						
4.1.	Početak gradnje	1. 6. 2026	1. 6. 2026	1. 6. 2026	15. 1. 2026		1. 2. 2027
4.2.	Početak radova geološkog ispitivanja						
4.3.	Završetak radova geološkog ispitivanja						
4.4.	Izrada projektne dokumentacije						1. 10. 2026
4.5.	Revizija projektne dokumentacije						15. 10. 2026
5.	ZAVRŠETAK PROCESA INVESTICIJE						
5.1.	Završetak izgradnje	1. 9. 2028	1. 9. 2028	1. 5. 2028	1. 5. 2027	1. 8. 2026	1. 3. 2028
5.2.	Priključak JKP	1. 10. 2028	1. 10. 2028	1. 6. 2028	15. 5. 2027	1. 8. 2026	15. 11. 2028
5.3.	Etiažiranje	01. 10. 2028	1. 10. 2028	1. 6. 2028	15. 5. 2027	1. 8. 2026	15. 11. 2028
5.4.	Tehnički prijem	15. 10. 2028	15. 10. 2028	15. 6. 2028	1. 6. 2027	1. 8. 2026	1. 12. 2028
5.5.	Uknjižba	15. 11. 2028	15. 11. 2028	15. 7. 2028	1. 9. 2027	1. 8. 2026	15. 12. 2028
5.6.	Primo predaja	15. 11. 2028	15. 11. 2028	15. 7. 2028	1. 9. 2027	1. 8. 2026	15. 12. 2028

Tabelarni pregled broj 2. obuhvata slijedeće investicione aktivnosti Fonda Kantona Sarajevo u 2026. godini:

1. Pripremne aktivnosti

Pribavljanje građevinske dozvole za objekte: “Rosulje 3E” Općina Vogošća, “Rosulje 2E” Općina Vogošća, “Šip K-24” Općina Centar,

2. Aktivnosti kod procesa javne nabavke – raspisivanje tendera

- 2.1. Tender za izradu izvedbenog projekta za objekte: “Naša avlija” Općina Stari Grad.
- 2.2. Tender za izbor izvođača za objekte: “Rosulje 3E” Općina Vogošća, “Rosulje 2E” Općina Vogošća, “Šip K-24” Općina Centar i “Naša avlija” Općina Stari grad.
- 2.3. Tender za izbor nadzora na izgradnji objekata: “Rosulje 3E” Općina Vogošća, “Rosulje 2E” Općina Vogošća, “Šip K-24” Općina Centar.

3. Aktivnosti kod procesa javne nabavke – ugovaranje

- 3.1. Potpisivanje ugovora sa odabranim izvođačem radova za objekte: “Rosulje 3E” Općina Vogošća, “Rosulje 2E” Općina Vogošća, “Šip K-24” Općina Centar.
- 3.2. Potpisivanje ugovora sa odabranim vršiocem nadzora na izgradnji objekata: “Rosulje 3E” Općina Vogošća, “Rosulje 2E” Općina Vogošća, “Šip K-24” Općina Centar.
- 3.3. Potpisivanje ugovora za izradu projekta za objekte: “Naša avlija” Općina Stari Grad.

4. Realizacija gradnje

- 4.1. Početak izgradnje objekata: “Rosulje 3E” Općina Vogošća, “Rosulje 2E” Općina Vogošća, “Šip K-24” Općina Centar.
- 4.2. Izvršenje ugovorenih usluga izrade projektne dokumentacije za objekte: “Naša avlija” Općina Stari Grad.
- 4.3. Revizija projektne dokumentacije: “Naša avlija” Općina Stari Grad.

5. Završetak procesa investicije

U 2026. godini planiramo završiti izgradnju parkinga: “Parking Bačići” na Općini Ilidža.

Planom investicionih aktivnosti Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2026. godinu intenzivirane su aktivnosti na sprovođenju procesa javne nabavke u skladu sa važećim zakonskim propisima. Imajući u vidu zakonsku regulativu koja usporava ove aktivnosti mišljenja smo da ćemo iste sprovesti u zacrtanim rokovima.

4. Zakonski osnov

Zakonski propisi koji omogućavaju provedbu Finansijskog plana Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2026. godinu su slijedeći:

1. Odluka o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/98, 13/99, 10/05, 20/05-Ispravka, 26/05-Ispravka);
2. Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine FBiH", br. 51/07, 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01, 32/01, 15/02, 54/04, 36/06 i 51/07);
3. Zakon o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova ("Službene novine FBiH", br. 28/05 i 2/08);
4. Zakon o javnim nabavkama BiH ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14, 59/22 i 50/24);
5. Zakon o porezu na dohodak ("Službene novine FBiH", br. 10/08, 09/10, 44/11, 07/13, 65/13);
6. Zakon o doprinosima ("Službene novine FBiH", br. 35/98, 54/00, 16/01, 37/01, 01/02, 17/06, 14/08 i 91/15, 104/16, 34/18, 99/19, 4/21 i 6/23);
7. Zakon o radu u FBiH ("Službene novine FBiH", br. 26/16, 89/18, 44/22 i 39/24);
8. Zakon o plaćama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 10/16);
9. Zakon o finansijskom poslovanju ("Službene novine FBiH", broj: 48/16);
10. Zakon o unutrašnjem platnom prometu ("Službene novine FBiH", br. 48/15, 79/15 i 4/21);
11. Zakon o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", br. 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22);
12. Zakon o finansijskom upravljanju i kontroli u javnom sektoru u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj: 38/16);
13. Zakon o porezu na dodatnu vrijednost ("Službeni glasnik BiH", br. 9/05, 35/05, 100/08, 33/17, 46/23 i 80/23);
14. Zakon o porezu na dobit ("Službene novine FBiH", br. 15/16 i 15/20);
15. Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10, 45/10, 85/21, 92/21 i 72/24);
16. Zakon o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18);
17. Zakon o fiskalnim sistemima ("Službene novine FBiH", broj: 81/09);
18. Zakon o porezu na imovinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 07/09);
19. Zakon o porezu na promet nepokretnosti i porezu na naslijeđe i poklone Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 28/18);
20. Zakon o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/08-novi prečišćeni tekst, 7/12, 44/16);
21. Uredba o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća, javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/16, 46/16, 5/17, 50/17, 53/18 i 42/20);
22. Uredba o naknadama troškova za službena putovanja ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 21/19) i ("Službene novine FBiH", broj: 44/16, 50/16, 50/16, 31/23);

23. Uredba o uvjetima i načinu plaćanja gotovim novcem ("Službene novine FBiH" br. 72/15 i 82/15);
24. Pravilnik o primjeni Zakona o porezu na dohodak ("Službene novine FBiH", br. 67/08, 04/10, 86/10, 10/11, 53/11, 20/12, 27/13, 71/13, 90/13, 45/14, 52/16 i 59/16, 38/17 i 3/18);
25. Pravilnik o javnim nabavkama roba, usluga i radova u Fondu Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, broj: 01-02-14-1670116 od 3. 10. 2016. godine;
26. Pravilnik o postupku direktnog sporazuma Javne nabavke roba, usluga i radova, broj: 01-02-14-2254/14 od 2. 12. 2014. godine;
27. Pravilnik o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, broj: 01-01-34-2085/21 od 9.12.2021. godine (prečišćeni tekst) i izmjene i dopune, br. 01-03-34-2085-2/21 od 6.2.2023. godine, 01-03-34-2085-3/21 od 20.7.2023. godine, 01-03-34-2085-4/21 od 15.1.2024. godine, 01-03-34-2085-5/21 od 4.3.2024. godine i 01-03-34-2085-6/21 od 31.1.2025. godine i
28. Pravilnik o utvrđivanju visine plaće direktora i visine naknade članova Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, broj: 01-06-24-2-1 od 22.11.2016. godine.

Broj: 01-02-11-1500/25

Sarajevo, 10. oktobar 2025. godine

