

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe
Upravni odbor
Broj : 06 - ZA- 1 /24
Sarajevo, 12.02.2024.godine

Z A P I S N I K

Sa prve sjednice v.d. Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, održane u srijedu , 12.02.2024. godine sa početkom u 16 sati i 30 minuta u službenim prostorijama Fonda u ulici Hivzi Bjelevca broj 54/VII

Prisutni :

1. Jasmin Bešović, v.d. predsjednika Upravnog odbora
2. Faris Druškić , v.d. člana Upravnog odbora
3. Mirza Emirhafizović , v.d. člana Upravnog odbora
4. Amela Petrinić , v.d. člana Upravnog odbora, predstavnica Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo

Mirza Muhović, v.d. člana Upravnog odbora nije prisustvovao sjednici Upravnog odbora iz privatnih razloga.

Pored članova Upravnog odbora sjednici su prisustvovale :

1. Lejla Khattab, direktor Fonda
2. Nijaz Čelović, pomoćnik direktora za ekonomske poslove
3. Irma Đaković – Bahtić, stručni saradnik za knjigovodstvene poslove – interni revizor v.d.predsjednik Upravnog odbora , za raspravu je predložio dnevni red kao u pozivu .

Upravni odbor je jednoglasno usvojio sljedeći :

DNEVNI RED

1. Usvajanje Zapisnika sa konstituirajuće sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe
2. Izvještaj Centralne komisije za koordinaciju rada popisnih komisija i objedinjavanja popisa za 2023.godinu
3. Tekuća pitanja

Tačka 1.

Usvajanje Zapisnika sa konstituirajuće sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe

Upravni odbor je jednoglasno usvojio Zapisnik sa konstituirajuće sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

Tačka 2.

Izveštaj Centralne komisije za koordinaciju rada popisnih komisija i objedinjavanja popisa za 2023.godinu

Uvodnu riječ o navedenom Izveštaju dala je direktorica Fonda, Lejla Khattab, a nakon nje, Irma Đaković - Bahtić je detaljno izložila Izveštaj Centralne komisije za koordinaciju rada popisnih komisija i objedinjavanja popisa za 2023.godinu.

Tokom izlaganja aktivno učešće su uzeli Jasmin Bešović i Faris Druškić.

Jasmin Bešović je zatražio pojašnjenje duga navedenog na strani 15. Izveštaja i to da li je navedeni dug u potpunosti dospio, kao i da li je tužbama obuhvaćen dospjeli ili cjelokupan dug.

Nijaz Čelović je pojasnio da je naveden ukupan dug, a da Fond podnosi tužbu za dospjeli dug, a ne dug u cjelosti. Dosadašnja praksa sudova, zbog senzibiliteta sudija prema kategorijama Fonda je pokazala da sudije ne dozvoljavaju utuženje cjelokupnog, nego samo dospjelog duga iako je u zaključenom Predgovoru o udruživanju sredstava predviđena mogućnost utuženja cjelokupnog duga u određenim okolnostima.

Faris Druškić je postavio pitanje zbog čega je tužba pokrenuta protiv „ALMY gradnje“ navedena u vanbilasnoj evidenciji.

Nijaz Čelović je pojasnio da je proces gradnje bio veoma složen. Izvođač je nekvalitetno izveo radove. Napustio je gradilište. Rokovi gradnje objekta su probijeni. Od strane Fonda je data potvrda o izvršenom poslu jer je to uvjet za zakazivanje tehničkog prijema objekta od strane općine. „ALMY gradnja“ nije htjela otklanjati nedostatke na objektu, pa je Fond angažovao druge izvođače, koje je platio iz 10% zadržanih sredstava predviđenih Ugovorom o građenju. Ostatak sredstava za koja nema mogućnost naplate iz zadržanih sredstava, po računima i sporazumima sa kupcima, Fond potražuje sudskim putem.

Nijaz Čelović je također iznio pojašnjenja o tužbama koje su radnici Fonda podnijeli protiv Fonda, zbog smanjenja plaća. Iznio je da je u skladu sa odredbama kolektivnog ugovora za granu finansija osnovica za obračun plaće iznosila 70 % prosječne plaće Federacije BiH. Nakon što je navedeni kolektivni Ugovor stavljen van snage, pristupilo se smanjenju osnovice, a što je bio uvjet za održivo poslovanje Fonda. Ostali radnici su bili korektni prema Fondu i nisu tužili Fond.

Mirza Emirhafizović je pohvalio rad Sektora za ekonomske poslove i odgovoran pristup menadžmenta. Smatra da je Izveštaj korektno sačinjen. Istodobno iznosi da je naprosto zadivljujuće kako Sektor za ekonomske poslove prati finansijsku pokrivenost projekta, jer postoje godine kada je prodaja nekretnina niska, a finansije i dalje održavaju, pozitivan, uravnotežan bilans.

Upravni odbor je jednoglasno usvojio Izvještaj Centralne komisije za koordinaciju rada popisnih komisija i objedinjavanja popisa za 2023. godinu i donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Izvještaj Centralne komisije za koordinaciju rada popisnih komisija i objedinjavanja popisa popisnih komisija Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2023. godinu, radi izrade Završnog računa za 2023. godinu.

II

Usvaja se Prijedlog Komisije za popis nekretnina, postrojenja i opreme, nematerijalnih osnovnih sredstava, osnovnih sredstava namjenjenih prodaji, sitnog inventara, materijala i stanova i numizmatičke zbirke, vrijednosnice i ostalo za;

- isknjižiti otpisana osnovna sredstva u upotrebi u vrijednosti od 6.788,18 KM, a iznos sadašnje vrijednosti od 17,38 KM, knjižiti na teret troškova – otpis stalnih sredstava,
- isknjižiti sitan alat i inventar i auto gume u upotrebi u vrijednosti od 1.395,88 KM, koja su otpisana prilikom stavljanja istih u upotrebu.

III

Nalaže se Upravi Fonda da Komisija za prodaju ili uništenje otpisanih osnovnih sredstava, sitnog inventara u upotrebi, auto guma i HTZ opreme za 2023. godinu unište, iste predaju na otpad i isknjiže sa računa Fonda.

Tačka 3.

*

Tekuća pitanja

Predsjednik i članovi Upravnog odbora su razgovarali o eventualnim mogućim modelima izgradnje stambenih objekata od kojih bi se jedan dio davao u zakup mladim osobama. U raspravu o modelima i načinima pomoći mladima su izlagali Amela Petrinić i Jasmin Bešović. Nijaz Čelović je istakao da Fond ima veoma loše iskustvo sa izdavanjem nekretnina u zakup, naročito zbog nemogućnosti preuzimanja posjeda nekretnine zbog neplaćanja izravno od strane Fonda.

Fond mora podnositi tužbe za naplatu zakupnine i povrat posjeda nekretnine što traje dugi niz godina.

Pored iznesenog on je prisutne upoznao sa osmišljenim modelom rješavanja stambenih pitanja mladih po modelu „štedionice“ gdje bi djeca kategorija Fonda, kao i mladi, mogli uplaćivati određeni iznos sredstava u Fond, koji bi u vrijeme kupovine stana imali uštedena sredstva u visini avansa za kupovinu stana, kao i obezbjeđenu stambenu jedinicu koju će kupiti u Fondu. Krajnji ishod razgovora je bio da se svi segmenti društva trebaju uključiti u takav projekat, od jedinica lokalne samouprave, do Vlade Kantona Sarajevo, kao i resornih ministarstava. Direktorica Fonda, Lejla Khattab, zahvalila se Upravnom odboru na dosadašnjoj saradnji i istodobno izvijestila Upravni odbor da početkom marta planira dati ostavku na mjesto direktora.

Predsjednik Upravnog odbora je predložio da Upravni odbor donese Zaključak o njenom angažmanu u Fondu nakon razrješenja od strane Vlade Kantona Sarajevo, što je jednoglasno prihvaćeno.

Upravni odbor je donio sljedeći:

ZAKLJUČAK

I

Po donošenju Rješenja o razrješenju direktora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe , od strane Vlade Kantona Sarajevo, imenovani v.d.direktora Fonda, rasporedit će Lejlu Khattab, na radno mjesto jednog od pomoćnika direktora Fonda.

II

Sva prava iz radnog odnosa imenovane utvrdit će se u skladu sa odredbama Zakona o radu ("Službene novine FBiH" br. 26/16 89/18 i 44/22) , odnosno Pravilnika o radu Fonda.

Sjednicu je zaključio v.d.predsjednika Upravnog odbora, Jasmin Bešović u 18 h 30 minuta.

Zapisnik sačinila:

Sanela Brković
sekretar Upravnog odbora

