

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
za članove porodica šehida i poginulih boraca,
ratne vojne invalide, demobilizirane borce
i prognane osobe
UPRAVNI ODBOR
Sarajevo, 28.1.2025. godine
Broj: ZA-10/25

ZAPISNIK

10. sjednice Upravnog odbora Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova

Mjesto održavanja sjednice: Prostorije Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe (u nastavku: **Fond**), Sarajevo, ul. Hivzi Bjelevca br. 54., VII sprat, sala za sastanke

Vrijeme održavanja: 28.1.2025. godine u 16,00 sati.

Prisutni članovi Upravnog odbora:

1. Jasmin Bešović – predsjednik Upravnog odbora;
2. Bernadin Hadžiabdić – član Upravnog odbora;
3. Mirza Emirhafizović – član Upravnog odbora;
4. Mak Aganović – član Upravnog odbora i
5. Amela Petrinić – članica Upravnog odbora.

Pored prisutnih članova Upravnog odbora, sjednici su prisustvovali:

1. Elvedin Lagarija – direktor Fonda;

Zapisnik vodi Muris Gazdić – sekretar Upravnog odbora Fonda.

Sjednicom predsjedava i rukovodi Jasmin Bešović, Predsjednik Upravnog odbora Fonda, koji:

- otvara 10., sjednicu Upravnog odbora Fonda;
- konstatira da sjednici Upravnog odbora prisustvuju gore navedeni članovi Upravnog odbora i lica kojima je od strane Upravnog odbora dozvoljeno prisustvo sjednici Upravnog odbora;
- konstatira da Upravni odbor posjeduje kvorum članova Upravnog odbora za odlučivanje i
- predlaže Dnevni red kao u pozivu:

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 9. sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.
2. Informacija o provedenim aktivnostima po zahtjevu Radnog tijela za utvrđivanje i pokretanje procesa u vezi upravljanja imovinom u vlasništvu Kantona Sarajevo, Uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Kantona Sarajevo – izvjestilac direktor Fonda.
3. Tekuća pitanja.

Upravni odbor jednoglasno usvaja predloženi Dnevni red.

TOK SJEDNICE

Tačka 1. Usvajanje zapisnika sa 9. sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe (u daljem testu: Zapisnik)

Predsjednik Upravnog odbora Fonda otvara 1. tačku Dnevnog reda sjednice, te s obzirom da su materijali dostavljeni ranije kao i da su članovi Upravnog odbora upoznati sa sadržajem zapisnika, otvara raspravu po ovoj tački.

Za riječ se javlja Mirza Emirhafizović – ja sam pod tekućim pitanjima spomenuo usvajanje Srednjoročnog plana, što je naša statutarna obaveza, pa molim da to bude tematika današnje sjednice pod tekućim pitanjima, s obzirom da se on usvaja u 11. mjesecu za naredni petogodišnji period. Nakon kraće rasprave na spomenutu temu prihvaćen je prijedlog Mirze Emirhafizovića za razmatranje predmetne tematike u okviru tačke tekuća pitanja.

Predsjednik Upravnog odbora ponovo postavlja pitanje da li ima daljnjih komentara na zapisnik. Za riječ se ponovno javlja Mirza Emirhafizović koji stavlja primjedbu u pogledu metodologije rada Upravnog odbora jer smatra da se nekada griješi u smislu ko šta donosi, šta Upravni odbor usvaja itd., jer evo prošli put je bila dilema oko izmjene Finansijskog plana, pa smo ja i kolega (Bernadin Hadžiabdić – op.zapisničara) ostali zadnji da se izjasnimo, jer imam dojam kao da smo promašili ko šta usvaja i kako i zašto se usvaja.

Direktor Fonda – molim konkretan primjer o čemu se radi.

Mirza Emirhafizović – konkretan je primjer da izmjenu Finansijskog plana donosi direktor, a mi samo zaključkom usvajamo izmjenu, a onda kao zadnja tačka i mi donosimo odluku o kreditnom zaduženju.

Zapisničar – Pa tako smo i uradili. Finansijski plan predlaže i kao takav potpisuje direktor Fonda, a usvaja ga posebnim zaključkom Upravni odbor i isto tako je i sa Odlukom o izvršenju Finansijskog plana. Odluku o kreditnom zaduženju donosi Upravni odbor, a ista je pravosnažna nakon što se za istu dobije saglasnost Ministarstva finansija Kantona Sarajevo. S tim u vezi naša je obaveza izvršiti korekciju Odluke o kreditnom zaduženju u dijelu odredbe tačke III., Odluke koja kaže: "Ova odluka važi od dana dobivanja saglasnosti od strane Vlade Kantona Sarajevo" jer, shodno aktu koji nam je prosljeđen od našeg resornog ministarstva, a koji je upućen od strane Ministarstva Finansija Kantona Sarajevo (akt broj: 08-04-11-38255-1/24 od 8.8.2024. godine), treba stojati: "Ova odluka važi od dana dobivanja saglasnosti od strane Ministarstva Finansija Kantona Sarajevo."

Direktor Fonda – Želim pojasniti da je pitanje koje je razmatrano na prošloj sjednici (telefonski) i koje smo uvrstili pod tačkom tekuća pitanja – izjašnjenje na akt ministarstva (resornog – op. zapisničara) koji je uputilo radi razjašnjavanja tehničkog pitanja u pogledu dostavljenih izmjena Finansijskog plana, jer, naime, predmetni materijal ne može u toku 2024. godine biti razmatran na Skupštini Kantona Sarajevo, pa je zatraženo izjašnjenje da li se ostaje pri izmjenama Finansijskog plana.

Amela Petrinić – Mislim da sam i ja dužna pojasniti predmetni akt – naime koleginica, pravnica koja vodi ovaj proces, nadzor nad radom Fondova, je sugerirala da napravimo jedan takav akt zato što Plan za finansijsku 2024. također nije bio još uvijek usvojen, pa se sad prolongiralo to i dalje, a mi praktično radimo izmjenu i čekamo kredit – tako da mi smo (ministarstvo) izgubili jedan kontinuitet termina koji su uobičajeni, naravno ne osporavajući želju Fonda da digne kredit – i zato je ona sugerirala da se napravi jedan takav akt koji je bio malo zbunjujući. Možda smo malo pogriješili put izmjene, jer trebao bi prvo biti usvojen plan, pa da onda razmatramo pitanje izmjene.

Zapisničar – Sa aspekta Upravnog odbora Fonda taj akt je završen i ne postoje smetnje za vršenje izmjena, ukoliko se ukaže potreba za istim. Upravni odbor je na vrijeme donio svoje akte i iste uputio u dalju proceduru.

Amela Petrinić – Mislim da ima veze, jer Ministarstvo finansija je s tom opaskom vratilo tu cijelu priču.

Zapisničar – Ne, oni su vratili da ne mogu dati saglasnost na kredit iz razloga jer nije usvojen Finansijski plan i njegova izmjena, što je nama bilo jasno i na početku, pa smo iz tog razloga prvo ministarstvu dostavili izmjenju Plana, pa nakon toga zahtjev za odobrenje kredita.

Direktor Fonda – Pogrešno postavljate stvari, jer nije suština izmjene Finansijskog plana kredit, nego povećanje prihoda za preko 50%. Inicijalnim planom je predviđeno 8 miliona, a izmjenom 12,5 miliona, i mi smo ovo i ostvarili. Mi smo realizovali 12,5 miliona.

Predsjednik Upravnog odbora – Naš slijed i tajming koraka je ispravan, a to što Skupština dostavljene materijale nije razmatrala – to nije do nas.

Mirza Emirhafizović – Nisam mislio na to da li smo trebali usvojiti ili ne izmjene Finansijskog plana, nego da li smo trebali nakon toga donijeti odluku o kreditnom zaduženju i da li je to u nadležnosti Upravnog odbora. S tim u vezi, mišljenja sam da bi u pripremama za svaku sjednicu Upravnog odbora, kod utvrđivanja dnevnog reda trebali iskomunicirati (e-mailom ili na neki drugi način), pa da se usaglasimo, da znamo šta je nadležnost Upravnog odbora, a šta ne, šta odobravamo, šta usvajamo, a šta predložimo itd., i to me je navelo na to da mislim da bi smo trebali malo metodologiju izmijeniti.

Direktor Fonda – Izmjena Finansijskog plana je donesena od strane Upravnog odbora, tačnije ja upućujem prijedlog koji Vi usvajate – ukoliko ne usvojite Plan nije donesen, i takav akt (izmjena Plana) je validan, jer mi smo prema, prvo donesenom Planu, a potom i po Izmjeni Plana, radili – nismo čekali da ih usvoji ni Vlada, ni Skupština, jer da jesmo mi ne bismo mogli plaćati ni izvođače, ni dobavljače, niti isplaćivati plaće, ni naknade – mi bi stali. Dakle, mi smo sve akte donijeli u skladu s procedurom, jedno je dinamika, a drugo je procedura. Mi kredit nismo realizirali zato što još uvijek nemamo od strane Skupštine usvojen ni Plan niti njegovu izmjenju, kada oni to učine, mi smo svoju proceduru završili i ne moramo ponovno sjedati po tom pitanju, samo čekamo njih i krećemo u realizaciju – ja ne znam šta smo mi tu pogriješili, ja ne vidim grešku.

Predsjednik Upravnog odbora – S obzirom na iznesene sumnje u pogledu potrebe i načina donošenja navedenih akata zahtijevam da se pripremi informacija o osnovu donošenja predmetnih akata.

Direktor Fonda – Molim da se Mirza i Amela izjasne na moje sljedeće pitanje: Da li vi mislite da se kod donošenja ovih akata pogriješilo u proceduri ili da ove akte nije uopće trebao donijeti Upravni odbor?

Mirza Emirhafizović – Smatram da se pogriješilo u proceduri i da je ovaj akt Upravni odbor trebao donijeti ali nakon usvajanja Finansijskog plana i njegove izmjene.

Amela Petrinić – U proceduri.

Direktor Fonda – Šta je onda greška, ako je Upravni odbor sve ovo usvojio i mi sada samo čekamo da Skupština odradi svoj dio posla i Ministarstvo finansija da odradi svoj dio posla?

Kako članovi Upravnog odbora nemaju primjedbi na dostavljeni nacrt zapisnika, predsjednik Upravnog odbora isti daje na usvajanje.

Upravni odbor jednoglasno usvaja zapisnik sa utvrđenim korekcijama.

ZAKLJUČAK:

Usvalja se Zapisnik o radu sa 9. sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce od 30.12.2024. godine.

Rezultat glasanja: jednoglasno.

Tačka 2. Informacija o provedenim aktivnostima po zahtjevu Radnog tijela za utvrđivanje i pokretanje procesa u vezi upravljanja imovinom u vlasništvu Kantona Sarajevo, Uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Kantona Sarajevo – izvjestilac direktor Fonda.

Predsjednik otvara 2. tačku Dnevnog reda i daje uvodne napomene, a potom daje riječ Murisu Gazdiću koji ovu tačku izlaže u skladu s ovlaštenjem direktora Fonda.

Muris Gazdić izvještava Upravni odbor o dostavljenom obrascu popisa imovine, nadležnoj službi Fonda koja je vršila obradu predmeta kao i zakonskom osnovu za obradu predmetnog popisa. U daljem izlaganju konstatira da su, shodno dostavljenim aktima od strane službe koja je radila popis, predmetne aktivnosti izvršene isključivo u obimu popisa nepokretne imovine obuhvatajući pri tome poslovnu zgradu sjedišta Fonda i dvije garaže koje se koriste za službena vozila Fonda, odnosno da nije izvršena u onom obimu koji je utvrdila Uredba o evidenciji imovine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/24) i Uputstvo za primjenu pojedinačnih obrazaca za vođenje evidencije imovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/24), istovremeno postavljajući pitanje tretmana onih nekretnina koji su kao građevinsko zemljište privedene krajnjoj namjeni (izgradnja stambeno-poslovnih objekata, saobraćajnica, zelenih površina itd.) koje bi prema svojoj namjeni trebale biti date na korištenje i upravljanje nadležnim institucijama Kantona, odnosno nakon otplate izvršen prijenos prava vlasništva na kupce konkretnih nekretnina kada govorimo o kupcima stanova, poslovnih prostora itd., a u zemljišnim knjigama se još uvijek vode na Fondu iz bilo kojeg razloga.

Nakon otvaranja rasprave, za riječ se javlja Amela Petrinić, prije svega kao član radne grupe koja je u sklopu nadležnog tijela Ministarstva imala direktan uvid u predmetnu problematiku i iznosi stav predmetnog radnog tijela u pogledu obaveza popisa.

Direktor Fonda – Molim Vas, Fond ima građevinsko zemljište na kojem se trenutno gradi objekat – kakav je status te imovine?

Amela Petrinić – I to ćete popisati uz upis u napomeni o čemu se radi. Mora biti sve navedeno. Ja kako sam vidjela u ovom popisu nema pokretne imovine – vi morate izvršiti popis sve imovine popisane Uredbom. I mislim da ovo nisu obrasci koji su popisani.

Nakon kraće rasprave Upravni odbor se opredjeljuje da se donese zaključak da se dostavljena informacija prima k znanju i da se da nalog da Fond dostavljanje obrazaca izvrši u skladu s navedenim aktima.

ZAKLJUČAK:

Prima se k znanju informacija o provedenim aktivnostima po zahtjevu Radnog tijela za utvrđivanje i pokretanje procesa u vezi upravljanja imovinom i vlasništvu Kantona Sarajevo, Uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Kantona Sarajevo.

Nalaže se Fondu da u najkraćem roku u potpunosti udovolji zahtjevu za dostavu obrasca evidencije imovine Kantona Sarajevo u cilju ažuriranja podataka, broj: 05/06-2739143-20/24 od 4.9.2024. godine.

Rezultat glasanja: jednoglasno.

Tačka 3. Tekuća pitanja

U okviru tačke tekuća pitanja Mirza Emirhafizović, s obzirom na Statutom Fonda utvrđenu obavezu predlaže donošenje zaključka kojim se rukovodstvu Fonda nalaže sačinjavanje Srednjoročnog plana Fonda.

Nakon upućenog prijedloga predsjednik Upravnog odbora otvara raspravu, no kako nema prijava za istu, predlaže donošenje datog prijedloga zaključka.

ZAKLJUČAK:

Nalaže se rukovodstvu Fonda da sačini Srednjoročni plan Fonda.

Rezultat glasanja: jednoglasno.

U okviru tačke tekuća pitanja nije bilo prijavljenih novih tema za razmatranje.

Sjednica upravnog odbora je završena 28.1.2025. godine u 17,40 sati.

Zapisnik vodio:


.....
Muris Gazdic



PREDSJEDNIK UPRAVNOG ODBORA


.....
Jasmin Bešović

