

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo

**Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova**

za članove porodica šehida i poginulih boraca,  
ratne vojne invalide, demobilizirane borce  
i prognane osobe

**UPRAVNI ODBOR**

Sarajevo, 30. 10. 2025. godine

Broj: ZA-18/25

**ZAPISNIK**

**18. sjednice Upravnog odbora Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova**

Mjesto održavanja sjednice: Prostorije Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe (u nastavku: **Fond**), Sarajevo, ul. Hivzi Bjelevca br. 54., VII sprat, sala za sastanke

Vrijeme održavanja: 30. 10. 2025. godine u 14,30 sati.

Prisutni članovi Upravnog odbora:

1. Jasmin Bešović – predsjednik Upravnog odbora;
2. Bernadin Hadžiabdić – član Upravnog odbora;
3. Mirza Emirhafizović – član Upravnog odbora;
4. Mak Aganović – član Upravnog odbora i
5. Amela Petrinić – članica Upravnog odbora.

Pored prisutnih članova Upravnog odbora, sjednici su prisustvovali:

1. Elvedin Lagarija – direktor Fonda;
2. Irma Đaković-Bahtić

Zapisnik vodi Muris Gazdić – sekretar Upravnog odbora Fonda.

Sjednicom predsjedava i rukovodi Jasmin Bešović, Predsjednik Upravnog odbora Fonda, koji:

- otvara 18., sjednicu Upravnog odbora Fonda;
- konstatira da sjednici Upravnog odbora prisustvuju gore navedeni članovi Upravnog odbora i lica kojima je od strane Upravnog odbora dozvoljeno prisustvo sjednici Upravnog odbora,
- konstatira da Upravni odbor posjeduje kvorum članova Upravnog odbora za odlučivanje i
- predlaže Dnevni red kao u pozivu:

## DNEVNI RED

1. Usvajanje Zapisnika sa 17. sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.
2. Finansijski plan s planom prihoda i rashoda za 2026. godinu
3. Odluka o izvršenju finansijskog plana prihoda i rashoda za 2026. godinu.
4. Program rada Fonda za 2026. godinu.
5. Tekuća pitanja.

Upravni odbor jednoglasno usvaja predloženi Dnevni red.

### TOK SJEDNICE

#### **Tačka 1. Usvajanje zapisnika sa 17. sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe (u daljem testu: Zapisnik)**

Predsjednik Upravnog odbora Fonda otvara 1. tačku Dnevnog reda sjednice. S obzirom da su materijali dostavljeni ranije kao i da su članovi Upravnog odbora upoznati sa sadržajem zapisnika, otvara raspravu po ovoj tački.

Kako članovi Upravnog odbora nemaju primjedbi na dostavljeni nacrt zapisnika, predsjednik Upravnog odbora isti daje na usvajanje.

Upravni odbor jednoglasno usvaja zapisnik.

#### **ZAKLJUČAK:**

Usvaja se Zapisnik o radu sa 17., sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce od 29. 9. 2025. godine.

#### **Rezultat glasanja: jednoglasno.**

---

#### **Tačka 2. Finansijski plan s planom prihoda i rashoda za 2026. godinu (u daljem tekstu: Finansijski plan).**

Predsjednik Upravnog odbora otvara drugi tačku dnevnog reda i riječ daje direktoru Fonda.

Direktor Fonda, daje uvodne napomene u pogledu Finansijskog plana, a potom riječ daje sekretaru Upravnog odbora koji prije prezentiranja predlaže Upravnom odboru da tačke 2., 3. i 4. današnjeg Dnevnog reda kao srodne i povezane spoje, te kao takve zajedno izlažu, a nakon okončanog izlaganja da se po istima donesu pojedinačni zaključci, odnosno odluke. Nakon prihvatanja prijedloga, sekretar prezentira Upravnom odboru prvo Finansijski

plan, a potom i Plan rada, ističući ključne podatke kod kojih je došlo do promjena, odnosno koje zahtijevaju dodatna pojašnjenja.

U izlaganju se posebno osvrnulo na problematika koja se tiče procesa javnih nabavki i obezbjeđenja planiranih kreditnih sredstava koji je proces obezbjeđenja kreditnih sredstava uvjetovan obavezama donošenja određenih federalnih propisa i donošenja akta saglasnosti nadležnog ministarstva čija je saglasnost neophodna za realizaciju navedenih kreditnih sredstava, a što sve uvjetuje pravovremenost realizacije planiranih aktivnosti, odnosno otežava realizaciju Finansijskog plana.

U raspravi koja je uslijedila nakon prezentiranja oba plana od strane direktora Fonda, sekretara Upravnog odbora i Irme Đaković-Bahtić, članovi Upravnog su postavili dodatne upite u pravcu pojašnjenja pojedinačnih stavki Plana, a nakon obrazlaganja istih izrazili su zadovoljstvo prezentiranim Planom i budućim aktivnostima u Fondu.

Predsjednik Upravnog odbora nakon okončanja rasprave predlaže članovima Upravnog odbora da se glasanjem izjasne da li ovakav Finansijski plan, Odluku o izvršenju Finansijskog plana, te Plan rada Fonda prihvataju i usvajaju.

#### **ZAKLJUČAK:**

Usvaja se Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2026. godinu čiji je sastavni dio Plan prihoda i rashoda za 2026. godinu sa Planom razvojnih programa – investicionim planom.

#### **Rezultat glasanja: jednoglasno.**

---

### **Tačka 3. Odluka o izvršenju finansijskog plana prihoda i rashoda za 2026. godinu.**

Daje se na usvajanje Odluka o izvršenju Finansijskog plana, kako slijedi:

"Na osnovu člana 11. Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/25), a na osnovu člana 5. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 - ispravka i 26/05 - ispravka), člana 9 i člana 20, stav 1, Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 15/98 i 11/06), a u skladu sa članom 27, stav 2, Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", br. 102/13 i 25a/22), direktor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, d o n o s i

## **ODLUKA**

o izvršenju Finansijskog plana prihoda i rashoda  
Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova  
za članove porodica šehida i poginulih boraca,  
ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe  
za 2026. godinu

### OPĆE ODREDBE

#### Član 1.

Ovom Odlukom uređuje se struktura prihoda i rashoda, izvršenje finansijskog plana, finansijsko izvještavanje, revizija i kontrola i završne odredbe Finansijskog plana prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2026. godinu (u daljem tekstu: Finansijski plan).

### STRUKTURA PRIHODA I RASHODA

#### Član 2.

Finansijski plan se sastoji od:

1. Plana prihoda
2. Plana rashoda
3. Plana nabavke osnovnih sredstava
4. Plana broja i strukture zaposlenih
5. Obrazloženja Finansijskog plana
6. Plana razvojno – programskih aktivnosti - Finansijsko investicioni plan za 2026. godinu
7. Zakonski propisi koji omogućavaju njegovu provedbu
8. Izjava o fiskalnoj odgovornosti.

#### Član 3.

Računi prihoda i rashoda sastoje se od:

1. Prihodi:
  - Finansijski prihodi
  - Prihodi po osnovu naknada
  - Prihodi po osnovu prodaje stanova, poslovnih prostora i garaža
  - Prihodi po osnovu Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i prihodi po osnovu Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova
  - Ostali prihodi
2. Rashodi:
  - Troškovi materijala, energije i plaća,
  - Troškovi amortizacije
  - Troškovi održavanja
  - Troškovi usluga
  - Finansijski rashodi
  - Troškovi od prodatih stanova, poslovnih prostora i garaža
  - Ostali rashodi

## IZVRŠAVANJE FINANSIJSKOG PLANA

### 1. Korištenje sredstava finansijskog plana

#### Član 4.

Sredstva utvrđena finansijskim planom mogu se koristiti samo za realizaciju finansijskog plana i prema dinamici utvrđenoj operativnim planovima.

### 2. Dinamika izvršavanja

#### Član 5.

Finansijski plan će se izvršavati prema sljedećoj dinamici:

- Izdaci za direktne i indirektne poreze
- Plaće, porezi, doprinosi i naknade zaposlenima,
- Izdaci za materijal i usluge
- Izdaci za investicijske projekte gradnje
- Izdaci za nabavku stalnih sredstava

### 3. Uplata prihoda i platne transakcije

#### Član 6.

Obavljanje platnih transakcija vrši se preko transakcijskih računa otvorenih kod poslovnih banaka.

Potpisnici naloga platnih transakcija putem računa su:

- direktor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ili
- lica koja je ovlastio direktor.

### 4. Izvršavanje plaća, tekućih i investicionih izdataka

#### Član 7.

Sredstva za plaće i naknade zaposlenih isplaćivat će se u skladu sa:

- Zakonom o porezu na dohodak,
- Zakonom o doprinosima,
- Pravilnikom o primjeni Zakona o porezu na dohodak,
- Zakonom o plaćama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo,
- Uredbom o određivanju visine plaća i naknada organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo,
- Pravilnikom o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova i
- drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

#### Član 8.

Postupak nabavke robe, izvođenje radova i usluga obavlja se u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine, kao i procedurama i postupcima

propisanim podzakonskim aktima.

## 5. Računovodstvo

### Član 9.

Finansijski plan i Izvještaj Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova se rade u skladu sa:

- Zakonom o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine,
- Zakonom o računovodstvu Federacije BiH,
- Pravilnikom o računovodstvu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova,
- Međunarodnim računovodstvenim standardima i
- Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

## FINANSIJSKO IZVJEŠTAVANJE

### Član 10.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova podnosi periodične i godišnje finansijske izvještaje (obračune) u skladu sa Zakonom o računovodstvu Federacije BiH i Pravilnikom o računovodstvu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

### Član 11.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova dostavlja godišnje izvještaje o izvršenju finansijskog plana za prethodnu godinu do aprila tekuće godine nadležnim organima.

## REVIZIJA I KONTROLA

### Član 12.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je obavezan uz izvještaj o radu i izvještaj o izvršenju finansijskog plana dostaviti i izvještaj revizije.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 13.

Ova Odluka važi od dana dobivanja saglasnosti od strane Skupštine Kantona Sarajevo, a primjenjivat će se od 1. januara 2026. godine."

**Rezultat glasanja: jednoglasno.**

---

## **Tačka 4. Program rada Fonda za 2026. godinu.**

Daje se na usvajanje zaključak o usvajanju Plana rada Fonda, kako slijedi:

Usvaja se Plan rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2026. godinu.

**Rezultat glasanja: jednoglasno.**

---

## Tačka 5. Tekuća pitanja

U okviru tačke tekuća pitanja nije bilo prijavljenih tema.

---

Sjednica upravnog odbora je završena 30. 10. 2025. godine u 16,00 sati.

Zapisnik vodio:

.....  
Muris Gazdić

