

- Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine
- Kanton Sarajevo

### **Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova**

za članove porodica šehida i poginulih boraca,  
ratne vojne invalide, demobilizirane borce  
i prognane osobe

### **UPRAVNI ODBOR**

Sarajevo, 17. 2. 2026. godine

Broj: ZA-21/26

## **ZAPISNIK**

### **21. sjednice Upravnog odbora Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova**

Mjesto održavanja sjednice: Prostorije Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe (u nastavku: **Fond**), Sarajevo, ul. Hivzi Bjelevca br. 54., VII sprat, sala za sastanke

Vrijeme održavanja: 17. 2. 2026. godine u 14,00 sati.

Prisutni članovi Upravnog odbora:

1. Jasmin Bešović – predsjednik Upravnog odbora;
2. Bernadin Hadžiabdić – član Upravnog odbora;
3. Mirza Emirhafizović – član Upravnog odbora i
4. Amela Petrinić – članica Upravnog odbora.

Pored prisutnih članova Upravnog odbora, sjednici su prisustvovali:

1. Elvedin Lagarija – direktor Fonda;
2. Irma Đaković-Bahtić – stručni saradnik za računovodstvene i finansijske poslove – interni revizor

Zapisnik vodi Muris Gazdić – sekretar Upravnog odbora Fonda.

Sjednicom predsjedava i rukovodi Jasmin Bešović, Predsjednik Upravnog odbora Fonda, koji:

- otvara 21., sjednicu Upravnog odbora Fonda;

- konstatira da sjednici Upravnog odbora prisustvuju gore navedeni članovi Upravnog odbora i lica kojima je od strane Upravnog odbora dozvoljeno prisustvo sjednici Upravnog odbora,
- konstatira da Upravni odbor posjeduje kvorum članova Upravnog odbora za odlučivanje i
- predlaže Dnevni red kao u pozivu:

## **DNEVNI RED**

1. Usvajanje Zapisnika sa 20. sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.
2. Informacija direktora Fonda o trenutnim aktivnostima Fonda.
3. Tekuća pitanja.

Upravni odbor jednoglasno usvaja predloženi Dnevni red.

## **TOK SJEDNICE**

**Tačka 1. Usvajanje zapisnika sa 20. sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe** (u daljem testu: **Zapisnik**)

Predsjednik Upravnog odbora Fonda otvara 1. tačku Dnevnog reda sjednice. S obzirom da su materijali dostavljeni ranije kao i da su članovi Upravnog odbora upoznati sa sadržajem zapisnika, otvara raspravu po ovoj tački.

Kako članovi Upravnog odbora nemaju primjedbi na dostavljeni nacrt zapisnika, predsjednik Upravnog odbora isti daje na usvajanje.

Upravni odbor jednoglasno usvaja zapisnik.

## **ZAKLJUČAK:**

Usvaja se Zapisnik o radu sa 20., sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce od 27. 1. 2026. godine.

## **Rezultat glasanja: jednoglasno.**

---

### **Tačka 2. Informacija direktora Fonda o trenutnim aktivnostima Fonda.**

Predsjednik Upravnog odbora otvara drugi tačku dnevnog reda i riječ daje direktoru Fonda.

Direktor Fonda, prije svega Upravnom odboru predočava ostvarene finansijske rezultate Fonda u 2025. godini, a potom u nastavku prezentira Upravnom odboru trenutne aktivnosti u Fondu koje su u toku iznoseći problematiku koja se odvija u pogledu javne nabavke ugovaranja usluga projektovanja objekata na lokacijama Rosulje-Vogošća i Šip, Centar Sarajevo informirajući Upravni odbor o razlozima ponavljanja ovog javnog poziva od strane Fonda i trenutnoj fazi ovih aktivnosti.

Nakon toga direktor Fonda informira Upravni odbor o aktivnostima projektovanja objekta "Bijeli dvor" Ilidža, odnosno upoznaje Upravni odbor da je revizija navedenog projekta okončana te da trenutno projektant implementira zaključke revidenta.

U nastavku direktor informira Upravni odbor da je okončana kupovina zemljišta na lokaciji Brusulje, Stari Grad Sarajevo, te da je Fond navedeno zemljište kupio po početnoj cijeni koja je utvrđena od strane Općine Stari Grad Sarajevo, odnosno po cijeni od 271,15 KM/m<sup>2</sup>, kao i da je Fond u prethodnom periodu uspješno prodao neperspektivno zemljište na lokaciji Stup po cijeni od 381,51 KM/m<sup>2</sup>, uz istovremeno stvaranje obaveze kupcu da nakon sticanja prava vlasništva sa Fondom zaključi ugovor/sporazum kojim će biti ugovorena i regulirana obaveza kupca koja će se upisati i u zemljišno-knjižnom izvatku predmetne nekretnine da, ukoliko kupac na predmetnom zemljištu, izgradi nekretninu/objekat (stambeni, stambeno-poslovni ili samo poslovni objekat, uključujući i garaže i parkinge zatvorenog tipa), je obavezan omogućiti upis prava vlasništva nad 20% izgrađenog objekta u korist Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

U raspravi koja je uslijedila nakon prezentiranja svih informacija od strane direktora Fonda, član Upravnog odbora Bernadin Hadžiabdić postavlja pitanje na koji je način izvršena prodaja predmetnog zemljišta na Stupu kada za

prodaju istog u prethodnom periodu Upravni odbor nije dao saglasnost na odluku direktora o prodaji.

Nadovezujući se na postavljene upite svoga kolege člana Upravnog odbora Amela Petrinić postavlja upit pravne utemeljenosti predmetne prodaje s obzirom da predmetno zemljište predstavlja, prema njenom mišljenju imovinu Kantona, te da je za prodaju iste neophodna saglasnost Skupštine Kantona, kao i da li je zatraženo mišljenje Pravobranilaštva i na osnovu koje dokumentacije.

Direktor upoznaje Upravni odbor da je u okviru svojih nadležnosti donio odluku da se pristupi izmjeni Pravilnika o licitaciji, a potom je objavljen javni oglas na web stranici Fonda te u dva visokotiražna dnevna lista (Dnevni avaz i Oslobođenje), a potom i obavljena i licitacija i prodaja predmetnog zemljišta najpovoljnijem od dva ponuđača koliko ih je učestvovalo u licitaciji. Također informira Upravni odbor da se nakon okončanja postupka licitacije pristupilo izradi nacrtu ugovora od strane izabranog i ovlaštenog notara, te da je predmetni ugovor zajedno sa kompletnom dokumentacijom predat Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo radi dobivanja pozitivnog pravnog mišljenja na dostavljeni nacrt Ugovora, a potom da je nakon dobivanja predmetnog mišljenja Pravobranilaštva zaključen ugovor, kao i da je kupac izmirio kupoprodajnu cijenu i da je trenutno u toku postupak pred prijenos prava vlasništva, nakon čega će se pristupiti zaključenju sporazuma sa kupcem radi ugovaranja i reguliranja obaveza u pogledu ugovorenog prava Fonda da, ukoliko kupac na predmetnom zemljištu, izgradi nekretninu/objekat (stambeni, stambeno-poslovni ili samo poslovni objekat, uključujući i garaže i parkinge zatvorenog tipa), da je obavezan omogućiti upis prava vlasništva nad 20% izgrađenog objekta u korist Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

U pogledu postavljenog pitanja člana upravnog odbora Amele Petrinić, sekretar Upravnog odbora upoznaje Upravni odbor da Fond nema obavezu za pravne poslove koji se odnose na njegovu redovnu djelatnost ishodovati saglasnost Skupštine Kantona, nego je, shodno članu 15., Zakona o pravobranilaštvu obavezan obezbjediti pozitivno pravno mišljenje

Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, a s obzirom da je to utvrđena procedura postupanja za poslove iz njihove djelatnosti za Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova i Kantonalni stambeni fond.

Mirza Emirhafizović daje prijedlog da se, s obzirom na dostavljene informacije, po okončanju postupka prijenosa prava vlasništva i upisa ugovorenog prava za Fond (postojanja Sporazuma kojim se ugovara upis prava vlasništva nad 20% budućeg izgrađenog objekta u korist Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova), Upravnom odboru dostavi zemljišno-knjižni izvadak predmetnog zemljišta.

Predsjednik Upravnog odbora nakon okončanja rasprave predlaže ostalim članovima Upravnog odbora da prezentiranu informaciju prime i znanju.

#### **ZAKLJUČAK 1:**

Prima se k znanju informacija direktora Fonda o trenutnim aktivnostima Fonda.

#### **Rezultat glasanja: jednoglasno.**

---

Nakon glasanja potom iznosi prijedlog Mirze Emirhafizovića o dostavljanju zemljišno-knjižnog izvotka.

#### **ZAKLJUČAK 2:**

Nalaže se direktoru Fonda da po okončanju postupka prijenosa prava vlasništva i upisa ugovorenog prava za Fond (postojanja Sporazuma kojim se ugovara upis prava vlasništva nad 20% budućeg izgrađenog objekta u korist Fonda), Upravnom odboru dostavi zemljišno-knjižni izvadak predmetnog zemljišta.

#### **Rezultat glasanja: jednoglasno.**

---

### **Tačka 3. Tekuća pitanja**

U okviru tačke tekuća pitanja, sekretar Upravnog odbora, upozna je Upravni odbor da je neophodno do kraja mjeseca organizirati još jedno zasjedanje Upravnog odbora iz razloga pravovremenog usvajanja izvještaja Centralne

popisne komisije koje mora biti okončano najkasnije do 25. 2. 2026. godine, kako bi isti (usvojen) mogao biti dostavljen revizorskoj kući radi pripreme finansijskog izvještaja Fonda, te predlaže da se na spomenuti datum organizira novo zasjedanje koje bi bilo nastavak ove sjednice radi lakšeg rada. Oba zasjedanja, kao i razlozi održavanja istih bi bila evidentirana kroz zapisnik 21. sjednice Upravnog odbora, što Upravni odbor načelno prihvata.

U okviru ove tačke nije bilo više prijavljenih tema.

---

Sjednica upravnog odbora je završena 17. 2. 2026. godine u 17,10 sati.

Zapisnik vodio:



Muris Gazdić

**PREDSJEDNIK UPRAVNOG  
ODBORA**



**Jasmin Bešović**