

- Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine
- Kanton Sarajevo

### **Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova**

za članove porodica šehida i poginulih boraca,  
ratne vojne invalide, demobilizirane borce  
i prognane osobe

### **UPRAVNI ODBOR**

Sarajevo, 25. 2. 2026. godine

Broj: ZA-22/26

## **ZAPISNIK**

### **22. sjednice Upravnog odbora Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova**

Mjesto održavanja sjednice: Prostorije Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe (u nastavku: **Fond**), Sarajevo, ul. Hivzi Bjelevca br. 54., VII sprat, sala za sastanke

Vrijeme održavanja: 25. 2. 2026. godine u 14,00 sati.

Prisutni članovi Upravnog odbora:

1. Jasmin Bešović – predsjednik Upravnog odbora;
2. Bernadin Hadžiabdić – član Upravnog odbora;
3. Mirza Emirhafizović – član Upravnog odbora;
4. Amela Petrinić – članica Upravnog odbora.

Pored prisutnih članova Upravnog odbora, sjednici su prisustvovali:

1. Elvedin Lagarija – direktor Fonda;
2. Irma Đaković-Bahtić (izlagač 2. tačke Dnevnog reda).

Zapisnik vodi Muris Gazdić – sekretar Upravnog odbora Fonda.

Sjednicom predsjedava i rukovodi Jasmin Bešović, Predsjednik Upravnog odbora Fonda, koji:

- otvara 22., sjednicu Upravnog odbora Fonda;
- konstatira da sjednici Upravnog odbora prisustvuju gore navedeni članovi Upravnog odbora i lica kojima je od strane Upravnog odbora dozvoljeno prisustvo sjednici Upravnog odbora,
- konstatira da Upravni odbor posjeduje kvorum članova Upravnog odbora za odlučivanje i
- predlaže Dnevni red kao u pozivu:

## DNEVNI RED

Predsjednik Upravnog odbora predlaže sljedeći Dnevni red:

1. Usvajanje Zapisnika sa 21. sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.
2. Izvještaj Centralne komisije za koordinaciju rada popisnih komisija i objedinjavanja popisa popisnih komisija Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2025. godinu.
3. Informacija o prodaji zemljišta upisanog u zk.ul.br. 625, k.o. Gornji Butmir, kao par.br. 2276/47, što odgovora par.br. 186/22, k.o. Stup, kat.stanje, površine 357 m<sup>2</sup>.
4. Tekuća pitanja.

a potom otvara raspravu po osnovu predloženog Dnevnog reda.

Nakon kraće rasprave dato je i prihvaćeno obrazloženje da se tačka 3. Dnevnog reda ne reflektira na Izvještaj Centralne popisne komisije za koordinaciju rada popisnih komisija i objedinjavanje popisa popisnih komisija Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2025. godinu.

Za riječ se javlja Mirza Emirhafizović koji predlaže da se izvrši dopuna Dnevnog reda tačkom na kojoj bi bila razmatrana izmjena i dopuna Poslovnika o radu Upravnog odbora u dijelu Poslovnika koji se odnosi na članove 5. i 16. Poslovnika. Iznosi da je pripremio materijale u dovoljan broj primjeraka te predlaže da se u nastavku sjednice razmotri i ovo pitanje.

Članovi Upravnog odbora pristupaju čitanju dostavljenog materijala, a istovremeno Mirza Emirhafizović obrazlaže dostavljeni materijal, iznoseći ideju prijedloga izmjena i dopuna Poslovnika o radu Upravnog odbora.

Na izneseni prijedlog predsjednik Upravnog odbora iznosi stav da Upravni odbor danas ima sasvim drugi, znatno važniji, fokus, te da smatra da se ovaj prijedlog danas ne treba razmatrati.

Za riječ se javlja direktor Fonda koji dati prijedlog ocjenjuje kao tematiku koja ne može biti iznesena na samoj sjednici bez prethodne pripreme i pravovremene dostave materijala.

Nakon kraće rasprave zauzet je stav da izneseni prijedlog Mirze Emirhafizovića bude razmatran na nekoj od narednih sjednica Upravnog odbora, pri čemu je tok glasanja za dati prijedlog 3 /tri/ glasa ZA 0 /nula/ glasova PROTIV i 1 /jedan/ SUZDRŽAN.

Nakon glasanja po datom prijedlogu, predsjednik Upravnog odbora daje na glasanje predloženi Dnevni red, kako slijedi:

1. Usvajanje Zapisnika sa 21. sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

2. Izvještaj Centralne komisije za koordinaciju rada popisnih komisija i objedinjavanja popisa popisnih komisija Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2025. godinu.
  3. Informacija o prodaji zemljišta upisanog u zk.ul.br. 625, k.o. Gornji Butmir, kao par.br. 2276/47, što odgovora par.br. 186/22, k.o. Stup, kat.stanje, površine 357 m<sup>2</sup> i
  4. Tekuća pitanja.
- Tok glasanja po osnovu Dnevnog reda: jednoglasno.

## TOK SJEDNICE

### **Tačka 1. Usvajanje zapisnika sa 21. sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe (u daljem testu: Zapisnik).**

Predsjednik Upravnog odbora Fonda otvara 1. tačku Dnevnog reda sjednice. S obzirom da su materijali dostavljeni ranije kao i da su članovi Upravnog odbora upoznatí sa sadržajem zapisnika, otvara raspravu po ovoj tački.

Za riječ se javlja Mirza Emirhafizović koji iznosi stav u pogledu dijela teksta Zapisnika gdje se navodi: "Mirza Emirhafizović daje prijedlog da se, s obzirom na dostavljene informacije, po okončanju postupka prijenosa prava vlasništva i upisa ugovorenog prava za Fond, Upravnom odboru dostavi zemljišno-knjižni izvadak predmetnog zemljišta" – ja jesam ovako rekao, ali iz dostavljene dokumentacije vidimo da taj upis u zk.izvatku neće biti upisan, nego da će se prema odredbama Ugovora potpisati, poslije, neki sporazum i vidim da je i pravobranilac rekao da je član 4, neprovediv prije pribavljanja građevinske dozvole i izmjene Regulacionog plana.

S obzirom da sam ja uknjižio 15.000 nekretnina u Sarajevu, radeći kao pomoćnik načelnika za imovinsko-pravne poslove, ja sam znao da je taj upis nemoguće da će biti u zk.izvatku.

Za riječ se javlja direktor Fonda koji iznosi da se ovdje misli na upis zabilježbe postojanja sporazuma i jasno je da se to ne može upisati na nešto (objekat) što nema, jer tu se sada ne može graditi i tu ništa nema. Tamo je uvjetno rečeno – u slučaju da se nešto sagradi onda 20%, a da bi se mi obezbijedili. I to je ono što je bio problem cijelog ovog postupka – kako realizirati ovih 20%. Nažalost vi ste, namjerno ili nenamjerno, tendenciozno ili ne, sa znanjem ili bez znanja, okrenuli priču u totalno drugom smjeru, ali vratit ćemo se i na to vrlo rado. Mi smo rekli, 20% u slučaju da se izgradi nešto želimo 20% i na tome smo insistirali. Jedan notar kaže da je to nemoguće, provjeravamo kod drugog notara i on kaže da je ta klauzula ništavna u kupoprodajnom ugovoru...

Predsjednik Upravnog odbora prekida izlaganje i postavlja pitanje "da li je ovo tačka ili govorimo o zapisniku?"

Direktor Fonda se izjašnjava da je ovo i dalje Zapisnik te iznosi kako mu je žao što se o ovome nije htjelo slušati... te nastavlja izlaganje u kojem pojašnjava da je notar dalje iznašao rješenje u kojem je rekao da se kupac obavezuje da u slučaju gradnje dati 20% vlasništva Fondu i da bi se to moglo realizirati zemlja mora preći na kupca, pa mi dakle potpisujemo kupoprodajni ugovor, a nakon toga Sporazum na osnovu kojega se u teretnom listu stavlja zabilježba postojanja sporazuma. Šta to znači, to znači da se bilo šta sagradi po osnovu toga mi imamo pravo na to.

Mirza Emirhafizović – ta odredba nije ušla u klauzulu ovog ugovora, čak je notarka rekla da je to salvatorna klauzula, pa je i u mišljenju pravobranitelja rečeno da nisu dovoljno zaštićena prava prodavca u smislu da se poslije dobivanja građevinske dozvole i izmjene Regulacionog plana, onda će se potpisati ugovor o tih 20% -ugovor je izjava dvije strane i čovjek jednostavno može reći da neće potpisati i završena priča.

Direktor Fonda – tako je, no notar je kupcu skrenuo pažnju da Fond u tom slučaju ima pravo pokrenuti tužbu i to Vam može potvrditi i Haris.

Mirza Emirhafizović – Haris nije pravnik.

Direktor Fonda – Haris nije pravnik, ali može posvjedočiti, radila je i naša pravna služba u saradnji sa pravobranilaštvom i notarom.

Predsjednik Upravnog odbora – prekidam ovu raspravu.

Mirza Emirhafizović – ja ostajem pri tome da nam se dostavi zk.izvadak sa upisanim pravom.

Predsjednik Upravnog odbora – znači Zapisnik je uredu?

Mirza Emirhafizović – da, uredu je.

Predsjednik Upravnog odbora – da li se još neko javlja po osnovu primjedaba na Zapisnik?

Amela Petrinić – ja imam primjedbu – ja sam za pitanje informacije o prodaji pitala na sjednici "da li ste dobili mišljenje pravobranilaštva" – to nije ušlo u zapisnik, "i na osnovu kojeg akta i saglasnosti s obzirom da smo mi (Upravni odbor) imali stav da smo protiv prodaje ovog zemljišta". Upisano je da sam pitala za pravnu utemeljenost i da je direktor to obrazložio, ali ovo prethodno nema, pa bih zamolila da se unese.

Prihvata se iznesena primjedba i isto će biti uneseno, te korigirani Zapisnik ponovo dostavljen iznositeljici primjedbe na potvrdu ispravnosti upisa.

Za riječ se ponovno javlja Mirza Emirhafizović koji, nakon prisjećanja, traži da se u zapisnik po osnovu njegove prethodno iznesene primjedbe unese, kako

slijedi: "Mirza Emirhafizović daje prijedlog da se, s obzirom na dostavljene informacije, po okončanju postupka prijenosa prava vlasništva i upisa ugovorenog prava za Fond (postojanja Sporazuma kojim se ugovara upis prava vlasništva nad 20% budućeg izgrađenog objekta u korist Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova), Upravnom odboru dostavi zemljišno-knjižni izvadak predmetnog zemljišta."

Kako članovi Upravnog odbora nemaju daljih primjedbi na dostavljeni nacrt zapisnika, predsjednik Upravnog odbora nalaže da se nakon upisa traženih korekcija tekst Zapisnika dostavi članovima Upravnog odbora na ponovno čitanje, a da se sada izjasne u pogledu usvajanja Zapisnika sa stavljenim primjedbama koje će biti upisane.

Upravni odbor jednoglasno usvaja zapisnik u dostavljenoj i korigiranoj formi.

### **ZAKLJUČAK:**

Usvaja se Zapisnik o radu sa 21. sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce od 17. 2. 2026. godine.

Rezultat glasanja: jednoglasno.

---

### **Tačka 2. Izvještaj Centralne komisije za koordinaciju rada popisnih komisija i objedinjavanja popisa popisnih komisija Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2025. godinu.**

Predsjednik Upravnog odbora otvara drugu tačku dnevnog reda i riječ daje direktoru Fonda koji predlaže da predmetnu tačku izloži Irma Đaković-Bahtić.

Irma Đaković-Bahtić pristupa izlaganju Izvještaja Centralne popisne komisije (u daljem tekstu: CPK), iznoseći podatke da je CPK formirana u novembru 2025. godine, da je izvršen popis cjelokupne imovine Fonda, upoznaje Upravni odbor s nadležnostima i popisnim zadacima popisnih komisija, da nije bilo komplikacija u pogledu popisa, ta de je jedino što se razlikuje u odnosu na prethodne godine je to da smo ovaj put imali preporuke Ureda za reviziju institucija u Federaciji Bosne i Hercegovine – preporuka da se izvrši ocjena pokazatelja vrijednosti imovine da li je ta vrijednost relevantna, da nije slučajno prikazana veća vrijednost u odnosu na tržišnu vrijednost – komisija je izvršila taj zadatak i dala svoj izvještaj izvještavajući da je ta vrijednost prikazana, čak u manjoj vrijednosti od tržišne i preporuka da se izvrši otpis potraživanja prema kupcima koja već duži vremenski period stoje kao potraživanja i vuku se iz godine u godinu, a naplata je upitna – komisija je izvršila i ovaj zadatak i dala prijedlog da se otpiše 50% svakog potraživanja u ovoj godini i da se isti knjiži na trošak Fonda i evidentira u vanbilansnoj evidenciji ako bi eventualno došlo do neke naplate u budućem periodu da

imamo evidenciju po osnovu čega je ta naplata, a ista bi se tada knjižila kao prihod.

U daljem izlaganju Irma iznosi detalje izvršenog popisa, a potom se stavlja na raspolaganje u pogledu eventualnih upita u pogledu nejasnoća ili dodatnih podataka.

Bernadin Hadžiabdić – da li sva ova potraživanja trebaju ići u predloženom omjeru s obzirom da sam ovdje primjetio nekoliko presuda u korist Fonda?

Irma Đaković-Bahtić – da presude stoje no radi se o potraživanjima koja se nemaju iz čega naplatiti, a odlučili smo se da ovo uradimo u dvije faze kako se ne bi stvorio prevelik trošak.

Bernadin Hadžiabdić – molim vas ovaj konto "potraživanja od privatnih preduzeća" jesu li ovo potraživanja od privatnih preduzeća?

Irma Đaković-Bahtić – ne, to su potraživanja od fizičkih lica.

Bernadin Hadžiabdić – vi ovo trebate promijeniti i uskladiti sa zakonom o zaštiti ličnih podataka.

Bernadin Hadžiabdić – ovaj konto "obaveze prema dobavljačima"?

Irma Đaković-Bahtić – da to su potraživanja dobavljača sa 31. 12., no ona su sada svedena na svega 500.000,00 KM.

Bernadin Hadžiabdić – da li ima nešto što nije izvršeno?

Direktor Fonda – ne, u pogledu obaveza pridržavamo se strogo definirane valute plaćanja.

Mirza Emirhafizović – ja imam dva pitanja – kažete imali smo preporuku Ureda za reviziju da se izvrši procjena vrijednosti pa je otpisano 50% potraživanja – da li će to zadovoljiti Ured?

Direktor Fonda – ovo je nešto što se trebalo svake godine raditi unazad 10-20 godina – nikada se nije radilo i onda je Ured rekao ovo ste trebali svake godine raditi, a niste to radili – dakle to nije rađeno i 50%, to znaju kolege koji su se bavile ovime u banci, Jasmin i Dino, to krene sa 10% i postepeno se povećava i polako se institucija priprema za gubitke. S obzirom da se ova institucija, Mirza, nije pripremala proteklih 20 godina za ove gubitke itekako će revizori biti zadovoljni jer smo mi odjednom otpisali 50% i ono što sam ja rekao mi ćemo u sljedećoj godini još 50% otpisati tako da ćemo doći do 100% za dvije godine, a trebali ste raditi postepeno u proteklih 20 godina.

Predsjednik Upravnog odbora – da, sve se mora na vrijeme rezervirati, odnosno planirati.

Mirza Emirhafizović – s obzirom da se sa ovih 20 godina najvjerovatnije ciljalo na mene, iako sam ja bio 5 godine, 2017. ili 2018., a koleginica Irma će se sjetiti, a možda i neće, jer tada je bila na trudničkom odsustvu, kada je napravljen

prvi izvještaj o poslovanju sa finansijskim izvještajem izvršeno je otpisivanje sumnjivih i spornih potraživanja u iznosu od 36.000,00 KM – dakle ovo nije se otpisivalo ne stoji.

Direktor Fonda – ja ovdje govorim o konkretnim potraživanjima i konkretnim ljudima, dakle u tom kontekstu, ukoliko nešto imaš, možemo otvoriti temu.

Mirza Emirhafizović izjavljuje da odustaje od drugog pitanja koje je bilo da li je bilo preporuke Ureda za potraživanja za ne plaćanje stanova.

Predsjednik Upravnog odbora – kako mislite za ne plaćanje stanova?

Mirza Emirhafizović – mislim na preporuke u pogledu kašnjenja u otplatama.

Direktor Fonda – ne, nije bilo i mi nemamo problema sa naplatom i ovdje se prate rokovi uredno i poduzimaju sve radnje pravovremeno i u slučaju da dođe do kašnjenja sa uplatom jedne ili dvije rate.

Amela Petrinić – da li se u ovom izvještaju, s obzirom da se radi o izvještaju za prošli godinu, nalazi prodaja zemljišta koje će biti predmetom sljedeće tačke Dnevnog reda?

Irma Đaković-Bahtić – što se tiče zemljišta ono je prodato u ovoj godini i ono nije sastavni dio ni ovog niti bilo kojeg prethodnog izvještaja, čak ovo zemljište nikada nije bilo knjigovodstveno zavedeno u poslovne knjige Fonda.

Amela Petrinić – zašto?

Direktor Fonda – moja je pretpostavka da je ovo bilo jedna cjelina i da je nakon okončanja projekta (gradnje objekata) sve provedeno kroz rashod – sva ova zemlja kao trošak investicije. Jedina zemlja koja se spominje ovdje je parking koji trebamo graditi.

Amela Petrinić – dakle ovdje nama te zemlje? Direktore trebamo li mi to evidentirati?

Direktor Fonda – mi računovodstveno trebamo sprovesti ovaj proces, no to je sve sada malo komplikovano – mi imamo 1.920 m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti 34.000,00 KM i sad kao treba staviti da se 357 m<sup>2</sup> 136.000,00 KM – znači ne komunicira jedno s drugim. Jedno je građevinsko zemljište (1.920 m<sup>2</sup>), a drugo je zelena površina – uopće nije građevinsko zemljište i sada ovaj postupak utvrđivanja knjižne vrijednosti treba veoma pažljivo uraditi. Sva složenost problema je u tome da je ovaj posao trebao biti urađen 2012. godine i ovo je izazovno, no ovo zemljište ne opterećuje ovaj izvještaj.

Predsjednik Upravnog odbora – ja predlažem da tema jedne od narednih sjednica Upravnog odbora bude izvještaj o cjelokupnom zemljištu koje se u zemljišnim knjigama vodi na ime Fonda.

Direktor Fonda – mi ćemo dati nalog da se prikupe informacije o zemljištu koje se u z.k. vodi na Fondu i da se podaci uporede za poslovnim knjigama Fonda.

Mirza Emirhafizović – pitanje, strana 10 – Šip K24, pod r.b. 6 195.181,00 KM duguje – šta ovo znači?

Irma Đaković-Bahtić – ovo je zemlja na Šipu, investicija.

Mirza Emirhafizović – zar to nije zemlja koja je unesena u poslovne knjige?

Irma Đaković-Bahtić – zemlja na kojoj se gradi ide automatski na investicije, ne ide na imovinu Fonda, nego na investicije i tako je vođeno i ovo zemljište na Bačićima – i u pravu je direktor da bi ona trebala nakon okončanja izgradnje (dio koji nije pod objektom i koji nema neku drugu namjenu – saobraćajnica i sl.) da se izdvoji i pređe na knjižnu stavku imovine Fonda.

Bernadin Hadžiabdić – mi zapravo sada govorimo o zemlji koje nigdje nema – ni na investicijama niti u imovini.

Amela Petrinić – zato sam mišljenja da je ovo zemljište trebalo biti zavedeno i biti dio ovog izvještaja.

Direktor Fonda – ovo zemljište će biti zavedeno u 2026. godini i također će biti zavedena i prodaja istog, mi ne možemo to raditi retroaktivno – sada smo to primjetili i sada ćemo to uraditi sve uz napomenu da je trebalo biti ranije upisano u poslovne knjige i da se to čini po saznanju.

Mirza Emirhafizović – ja sam maloprije pokušao reći da svako zemljište bude na ovaj ili onaj način zavedeno u poslovne knjige – zemlja zapravo vrlo kratko bude zemlja i ona vrlo brzo postane investicija i nije mi jasno zašto se pravi drama što ova zemlja nije evidentirana.

Direktor Fonda – u kontekstu cijele situacije u kojoj razgovaramo danas i stvari koje su potegnute, jako je bitno. Jako lijepo si rekao zemlja vrlo malo bude zemlja i odmah prelazi u investiciju. Mi imamo sada dva krupna problema – ovo bi jako dugo bilo zemlja i nikada ne bi prešlo na investiciju i druga stvar imamo i zemlju ovdje parking koji nije prešao na investiciju – 20 godina, nečijom odlukom – nikada nisam bio neko ko će prozivati, no kada ljudi mene počnu prozivati itekako će imati mene preko puta sebe.

Predsjednik Upravnog odbora – ovo što Mirza kaže je tačno, sigurno – zemlja čim je kupljena je vrlo brzo postala evidentirana, no ista je cijela rashodovana i ispade da je nema.

Mirza Emirhafizović – ponovno se vraćam na ovu zemlju K24 – slijedeći logiku tih nekakvih promjena na tržištu ona više nije 195.000,00 KM, nego puno više. Šta nas ovdje buni u ovim popisnim komisijama.

Amela Petrinić – postoje knjigovodstveni standardi na koji način se nešto uvodi u poslovne knjige.

Predsjednik Upravnog odbora – uvodi se po kupljenoj cijeni, odnosno na osnovu nabavne vrijednosti.

Kako nije bilo prijava za dalju raspravu predsjednik Upravnog odbora predlaže članovima Upravnog odbora da se donesu sljedeći zaključci:

### ZAKLJUČAK 1:

#### I.

Usvaja se Izvještaj Centralne komisije za koordinaciju rada popisnih komisija i objedinjavanja popisa popisnih komisija Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2025. godinu, radi izrade Završnog računa za 2025. godinu.

#### II.

Usvaja se Prijedlog Komisije za popis potraživanja i obaveza ostalo otpis potraživanja, sve prema prijedlogu, kako slijedi:

r.b.	šifra	kupac	ukupan dug	Iznos za otpis (50% potraživanja)	Obrazloženje
1.	7526	Selimović Nijaz	27.898,20	13.949,10	Presuda koja se ne može izvršiti, nije izvršen tehnički prijem, stranka odbija ulazak Komisije za tehnički prijem, pokušat će se realizovati naplata, ako zatraži prijenos vlasništva na stanu.
2.	9100	Kisić Ismet	15.845,75	7.922,88	Stranka nije dozvolila da se urade stepenice, koje spajaju postojeći stan sa izgrađenim prostorom iznad njega (nadziđivanje). Tužio Fond, nije uspio u tužbi, Fond podnio protivtužbu, sudija ocijenio kao prekasno uloženu, nije dozvolio povraćaj u pređašnje stanje.
3.	25619	Oruč Sulejman	9.636,14	4.818,07	Stranka umrla, presuda donesena, početo izvršenje, nasljednici u Australiji, očekujemo naplatu sredstava kad zatraže prijenos vlasništva na stanu.
4.	20891	Muhić Emka	2.149,66	1.074,83	Stranka Ministarstva za boračka pitanja, umrla, tužen nasljednik Dino Muhić, nepoznat za izvršenje.
5.	18069	Bakija Edin	9.357,13	4.678,57	Dvije presude u korist Fonda, tužba u toku na iznos, izvršenje nije moguće provesti, pokušat će se realizovati naplata, ako zatraži prijenos vlasništva na stanu.
6.	32607	Dahić Fadil	11.976,56	5.988,28	Nije moguće izvršenje, pokušat će se realizovati naplata, ako zatraži prijenos vlasništva na stanu.

7.	1438	Đuderija Zuhra	729,00	364,50	Izvršen prijenos prava vlasništva na kupca s upisanim založnim pravom u korist Fonda
8.	4556	Pljevljak Zaim	3.675,00	1.837,50	Izvršen prijenos prava vlasništva na kupca s upisanim založnim pravom u korist Fonda
9.	7005	Golubić Adem	1.014,46	507,23	Izvršen prijenos prava vlasništva na kupca s upisanim založnim pravom u korist Fonda
10.	7617	Sadiković Vehid	2.464,10	1.232,05	Izvršen prijenos prava vlasništva na kupca s upisanim založnim pravom u korist Fonda
UKUPNO:			84.746,00	42.373,00	

### III.

Usvaja se Prijedlog Komisije za popis nekretnina, postrojenja i opreme, nematerijalnih osnovnih sredstava, osnovnih sredstava namijenjenih prodaji, sitnog inventara, materijala i stanova i numizmatičke zbirke, vrijednosnica i ostalo, kako slijedi:

• Prijedlog za otpis i isknjižavanje stalnih sredstava 31.12.2025. godine

R. BR.	ŠIFRA	Naziv osnovnog sredstva	jed. mj.	količina	Nabavna vrijednost	Ispravka vrijednosti	Sadašnja vrijednost
1	11213	PANASONIC TELEFON	kom.	1	67.54	67.54	0.00
UKUPNO				1	67.54	67.54	0.00

2	463	RADNI STO ALFA	kom.	1	250.56	250.56	0.00
3	3251	RADNI STO	kom.	1	267.37	267.37	0.00
UKUPNO				2	517.93	517.93	0.00
4	6734	METALNE SKLOPIVE POLICE	kom.	1	38.38	38.38	0.00
5	6742	METALNE SKLOPIVE POLICE	kom.	1	38.38	38.38	0.00
UKUPNO				1	76.76	76.76	0.00

6	6544	KANCELARIJSKA STOLICA	kom.	1	83.76	83.76	0.00
7	5017	STOLICA ISO	kom.	1	42.00	42.00	0.00
8	5561	STOLICA BOMBA SIVI	kom.	1	119.00	119.00	0.00
9	5256	MET. REGAL BIJELA SIVI	kom.	1	20.75	20.75	0.00
10	4739	STOLICA PVC MAUI PLAVA	kom.	1	8.87	8.87	0.00
11	4747	STOLICA PVC MAUI PLAVA	kom.	1	8.87	8.87	0.00
12	8888	STOLICA UREDSKA MARKETING	kom.	1	114.53	114.53	0.00

13	9068	MAGNUS KANCELARIJSKA STOLICA	kom.	1	72.65	72.65	0.00
		UKUPNO		8	470.43	470.43	0.00

14	10223	RAČUNAR LENOVO NERMIN	kom.	1	1,122.43	1,122.43	0.00
15	12351	IPAD 11 PRO 128 GB	kom.	1	1,550.00	1,550.00	0.00
16	9696	THINKCENTRE (CENTRALA) HARIS	kom.	1	1,000.47	1,000.47	0.00
		UKUPNO		3	3,672.90	3,672.90	0.00

		UKUPNO		14	4,805.56	4,805.56	0.00
--	--	--------	--	----	----------	----------	------

• Prijedlog za otpis sitnog inventara za 2025. godinu

R.BR.	ŠIFRA ROBE	NAZIV ROBE	JED. MJ.	KOLIČINA	PROSJEČNA CIJENA	PROSJEČNA VRIJEDNOST	ISPRAVKA VRIJEDNOSTI	SADAŠNJA VRIJEDNOST	OPIS
1	40185	Stalak za olovke desk	kom	2.00	10.34	20.68	20.68	0.00	polomljeno
2	40340	Cjediljka čaj	kom	1.00	10.70	1.70	1.70	0.00	polomljeno
3	40341	Cjediljka filter za čaj	kom	1.00	1.70	1.70	1.70	0.00	polomljeno
4	40374	Šoljice za kafu	kom	2.00	2.65	5.30	5.30	0.00	polomljeno
5	40461	Kašičice INOX	kom	1.00	0.82	0.82	0.82	0.00	polomljeno
6	40496	Kuhalo za vodu	kom	1.00	36.90	36.90	36.90	0.00	polomljeno
7	40533	Kuhalo za vodu MAXHD	kom	1.00	21.95	21.95	21.95	0.00	dotrajalo
8	40574	Daska za wc šolju	kom	1.00	46.11	46.11	46.11	0.00	dotrajalo
9	40575	Držač ubrusa	kom	1.00	18.76	18.76	18.76	0.00	dotrajalo
10	40576	Držač toalet papira	kom	1.00	18.76	18.76	18.76	0.00	dotrajalo
11	40577	wc četka	kom	1.00	5.94	5.94	5.94	0.00	dotrajalo
12	40578	Kuhalo 1.7 l	kom	1.00	38.50	38.50	38.50	0.00	dotrajalo
		UKUPNO:		14.00		217.12	217.12	0.00	

U skladu sa članom 39. Pravilnika o računovodstvenim politikama Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, broj: 01-02-14-1751-1/21 od 20. 10. 2021. godine, otpis sitnog inventara vrši se metodom 100% otpisa prilikom stavljanja sitnog inventara u upotrebu, a isknižavanje istog vrši se kada je sitni inventar rashodovan.

#### IV.

Nalaže se rukovodstvu Fonda da nadležne službe Fonda izvrše otpise u skladu sa ovim zaključkom.

Nalaže se rukovodstvu Fonda da Komisija za prodaju ili uništenje otpisanih osnovnih sredstava, sitnog inventara u upotrebi, auto guma i HTZ opreme za 2025. godinu iste uništi, preda na otpad i isknjiži s konta na kojima se nalaze kod Fonda.

Rezultat glasanja:

3 /tri/ glasa ZA 0 /nula/ glasova PROTIV i 1 /jedan/ SUZDRŽAN.

---

#### **ZAKLJUČAK 2:**

Nalaže se direktoru Fonda da izvrši popis zemljišta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova koje se vodi u zemljišnim knjigama, te da se ista ukoliko se ne vodi na investiciji evidentira u poslovnim knjigama Fonda kao imovina Fonda ukoliko ista nije privedena krajnjoj namjeni u skladu s građevinskim dozvolama.

Rezultat glasanja: jednoglasno.

---

#### **Tačka 3. Informacija o prodaji zemljišta upisanog u zk.ul.br. 625, k.o. Gornji Butmir, kao par.br. 2276/47, što odgovora par.br. 186/22, k.o. Stup, kat.stanje, površine 357 m<sup>2</sup>.**

Predsjednik Upravnog odbora otvara treću tačku dnevnog reda i riječ ponovno daje direktoru Fonda.

Direktor Fonda – što se mene tiče ja sam na prethodnoj sjednici dao informaciju, gospođa Amela je reagirala kako je reagirala, raspoložete sa svom dokumentacijom koja je prethodila svemu ovome, a s obzirom da je gospođa Amela insistirala na ovoj sjednici hitno, ja prepuštam riječ gospođi Ameli.

Amela Petrinić – ja, kao jedna među jednakima u sklopu Upravnog odbora, smatrala sam, a ne samo ja, nego i ostali članovi Upravnog odbora – dva za koja ja znam, da bi za ovu tačku Dnevnog reda trebalo da se organizira vanredna sjednica. Potom sam dobila informaciju od sekretara Upravnog odbora da ne postoji vanredna sjednica – mislim da je to bila neka igra riječi koja je bila nepotrebna, ja sam smatrala da se radi o hitnoj tematici s obzirom da su to bile neke nove spoznaje za nas. Ja ovdje ne bih dalje obrazlagala. Mi smo dali da ovo trebamo prodiskutovati i naravno da smo zatražili dodatne informacije, dodatne materijale koje u prethodnoj sjednici nismo imali – to je

bio razlog, da vidimo šta smo imali s obzirom da smo imali odluku koja se razlikovala od provedbenog procesa koji se dogodio u međuvremenu.

Direktor Fonda – sve je uredu sa traženjem dokumenata i po tom pitanju stojimo na raspolaganju, naravno da smo tu da prodiskutujemo svaku tačku, ali vi ste ti koji ste eskalirali ovo prema Ministarstvu, prema našem nadzornom organu, bez diskusije između nas, bez da date mogućnost da vam objasnimo, vi ste to eskalirali i to je sada sve na nadzoru.

Amela Petrinić- nadzor, mislim jeste nadzor. Ja sam član Upravnog odbora ispred Ministarstva, moja je obaveza bila informirati Ministarstvo da je došlo do jedne takve prodaje – to su stvari koje su moji redovni procesi i moja uloga u Upravnom odboru je ta. Svi imamo istu ulogu, ali moja je drugačija, jer ja imam iza sebe organ koji moram informirati.

Direktor Fonda – dijelim mišljenje i po tom pitanju da ih morate informirati, međutim vi ih niste informirali, vi ste u najmanju ruku uradili neke kvalifikacije koje nisu tačne, evo blagu riječ koristim. Znači pročitat ću vam vaš tekst – "kao član Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova informišem vas da je došlo do nedozvoljenog postupanja direktora Fonda" – nedozvoljenog, vi se ovdje stavljate u poziciju sudije, tužioca, onoga koji vrhunski kaže da je to nedozvoljeno, "koji je mimo odluke Upravnog odbora izvršio prodaju zemljišta, parking prostora." – dakle i ovo nije tačno da je ovo parking prostor, zemljište jeste, dakle i ovo nije tačno, a da li je mimo odluke i to ćemo diskutovati. "Naime Upravni odbor je dana, 28. 4. 2025. godine, donio odluku kojom nije dao saglasnost na odluku o prodaji predmetnog zemljišta" – i ovo je predmet diskusije, da li je Upravni odbor dao ili nije, ili je ostao neodređen, "međutim na sjednici Upravnog odbora koja je održana dana 7. 2. 2026. godine, direktor nas je informisao da je promjenom Pravilnika sebe ovlastio za potpisivanje" – i ovo je netačno informacija, jer ja jesam promijenio Pravilnik, ni nisam ja sebe ovlastio, jer i prethodni Pravilnik ovlašćava direktora i Statut isto tako ovlašćava, ja vam ovdje govorim svaku riječ, dakle i ovo je netačno, "i izvršio prodaju zemljišta, što smatram da nije smio uraditi bez dozvole Upravnog odbora. Kao član Upravnog odbora ispred Ministarstva sam zatražila hitnu vanrednu sjednicu sa jednom tačkom dnevnog reda 'prodaja zemljišta' sa nalogom za dostavu kompletne dokumentacije koja je prethodila prodaji zemljišta, Pravilnika kojim je direktor ovlastio sam sebe" – opet govorim da nisam ovlastio sam sebe – "za potpisivanje ugovora, javni poziv, ugovor o kupoprodaji, mišljenje Pravobranilaštva i ostalo. S obzirom da sam član Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ispred ovog Ministarstva koje vrši nadzor nad radom Fonda, informisat ću Ministarstvo o svim daljim dokumentima i zaključcima donesenim na vanrednoj sjednici Upravnog odbora kako bi se, eventualno mogle poduzeti dalje aktivnosti po ovom pitanju." Da sumiramo, gospođo Amela, sve ove

informacije, svemu ovome je trebala prethoditi ova diskusija, pa bi vi možda izašli sa istom mišlju iz ovoga, ili drugačijom – nebitno, kako je, ali ovo je, po meni – ne znam zašto ste ovo uradili, ne znam šta je razlog da se ovo uradi; stvarno ne znam.

Amela Petrinić – ja sam sve objasnila na početku svoga izlaganja i ne bih to dalje obrazlagala. Ja nisam Upravni odbor, ja sam jedan od članova Upravnog odbora, znači, moja je namjera bila ako su procedure ispravne, onda neka neko kaže da jesu.

Direktor Fonda – vi u vašem obraćanju konstatirate da nisu ispravne, to navodite u vašem obraćanju Ministarstvu – mi moramo znati razliku.

Predsjednik Upravnog odbora – dobro, dostavljena nam je dokumentacija. Kakvo sad viđenje imamo? Ja sam od početka smatrao, i kada se je donosila ona prva odluka – kod glasanja i kod inicijalnog upoznavanja sa tom situacijom bio sam za to da se to riješi, jer je to prema mom mišljenju problem. Tako je meni prezentirano – kao problem koji može nanijeti štetu Fondu itd. Jučer i prekjucher sam strašno radio na ovom pitanju i ja ne vidim ništa sporno u ovoj odluci. Da li neko vidi, da li je ovo nama dovoljno.

Direktor Fonda – ukoliko je neophodno da ovdje bude i pravica Fonda gospođa Sanela Brković?

Predsjednik Upravnog odbora – nema potrebe, ja sam rekao da nema potrebe, milim da je bolje da mi prodiskutujemo, pa ukoliko bude trebala – zvat ćemo je. Dakle, ja sam stvarno radio na ovome i prema mom mišljenju ovdje nije bilo pravnih prepreka da se ovo uradi, a koje je vaše mišljenje i koja bi se informacija mogla prihvatiti, da li i šta da usvojimo po ovom pitanju.

Direktor Fonda – prije svega ovoga reći ću samo jednu rečenicu. Vruć krompir koji smo imali u rukama 15 godina, svjesni, svi znamo da se imovina koristi bez dozvole Fonda, da određeno lice koristi imovinu Fonda, da je investiralo bez dozvole Fonda, odnosno prećutnim odobravanjem prethodnih upravljačkih i rukovodnih struktura je to dozvoljeno – i to vuče svoje konsekvence.

Bernadin Hadžiabdić – mi smo, direktore pokušali skratiti ovu danas diskusiju – mi smo na prijedlog gospođe Amele, nas četvero, imali jedan neformalni sastanak Upravnog odbora, nismo se usaglasili, tako da smo ovdje došli neusaglašeni. Kao uposlenik Ministarstva finansija, oko mene rade ljudi koji rade na poslovima koji se tiču imovine i svega onoga što se dešava sa imovinom i saznanja koja sam tamo dobio – rečeno mi je da to mora ići na Skupštinu Kantona. Ja sam onda pitao koji je redoslijed koraka – rečeno mi je Pravobranilaštvo, pa Skupština, te je moj stav zbog toga takav kakav jeste, jer je to ono što ja mislim da se je trebalo uraditi kada se dobilo mišljenje

Pravobranilaštva. A u tim dokumentima nigdje se nije napisalo da smo mi u jednom trenutku bili protiv, pa smo došli u ovu situaciju u kojoj jesmo.

Predsjednik Upravnog odbora – samo želim skrenuti pažnju u pogledu tog glasanja. Mi smo imali jedan glas ZA, dva PROTIV i dva SUZDRŽANA – to nije donesena odluka, nikakva. Dakle po tom je glasanju donesen pogrešan zaključak.

Bernadin Hadžiabdić – slažem se da je glasanje bilo upravo tako i nemam po tom pitanju šta reći. Murise, čitajući mišljenje Pravobranilaštva vidim da su se oni referirali na neki dokument iz oktobra 2025. godine – da li ste se vi prethodno obraćali Pravobranilaštvu.

Sekretar Upravnog odbora – obratili smo se na notarsku obradu ugovora notara Kemala Karića koji je izostavio klauzulu o 20% i Pravobranilaštvo je dalo mišljenje, odnosno dalo negativno mišljenje na takav nacrt ugovora i onda smo mi zatražili od Kemala Karića da unese tu klauzulu, no on to nije želio uraditi jer je zauzeo mišljenje da je to nemoguće. Mi smo onda konsultirali drugog notara, notarku Jasminu Selimović. Pa smo poslali novi nacrt ugovora u kojem je bilo unesena predmetna klauzula (odnosno rješenje za taj upis koje je našla notarka), kao i izjavu kontra ponuđača, firme SMC (ili kako se već zove) da oni nemaju namjeru svakako dalje licitirati i žaliti se po pitanju ove klauzule i načina rješavanja ove klauzule i onda je iznađen ovaj model koji je iznađen. Dakle, s obzirom da je u trenutku zaključivanja ugovora kupac nije zemljišnoknjižni vlasnik ta se klauzula nije mogla iz tog razloga unijeti u ugovor na način kako je to bilo isprva zamišljeno.

Direktor Fonda – mogu li samo dodati, da pojasnim gospodinu Bernadinu – inače, kada se predmet šalje u Pravobranilaštvo dostavlja se kompletna dokumentacija: Statut, Odluka o osnivanju, akti koji prate, nacrt – sve se šalje.

Bernadin Hadžiabdić – samo da pitam još jednu rečenicu. S obzirom da je ovo tematika bila, da je Pravobranilaštvu bilo dostavljeno mišljenje Upravnog odbora, mi vjerovatno ne bi bili u ovoj situaciji.

Direktor Fonda – koje mišljenje?

Amela Petrinić – mišljenje, zapisnik sa one sjednice.

Direktor Fonda – mislite da je pravobranilac obmanut? Mogu li vam nešto reći, moramo se vratiti malo unazad. Mirza, u svojstvu direktora, donosi Pravilnik, obvezuje članove Upravnog odbora – da li ja kao direktor imam pravo obvezivati vas, evo recite mi odmah sad, jer ako imate da vas ja obvežem još nečim. Meni će poslovanje biti dosta lakše, samo mi odgovorite na to pitanje – da li niži organ može obvezati viši organ, ako može, ja ću vas,

vrlo rado, u mnogo ovih internih akata ubaciti. I mogu li vam nešto reći, dvije osobe su generirale ovaj problem – ovo je generirano od strane Mirze koji je tada bio direktor i koji je donio takav pravilnik i umjesto da riješi stvari uključio je Upravni odbor u nešto što nije u nadležnosti Upravnog odbora.

Mirza Emirhafizović – to nije istina, ja nisam iz takvih razloga donio takav pravilnik.

Direktor Fonda – to znači da ja sada mogu donijeti bilo kakav pravilnik i vas zadužiti i vi ste zaduženi za to – ja držim da je to pravno neodrživo.

Mirza Emirhafizović – na žalost ne možeš.

Bernadin Hadžiabdić – ja bih volio da Fond shvati, bez obzira bio ja tu ili ne bio i ko će biti tu, da mora imati korespondenciju sa višim strukturama – dakle, Ministarstvo, Skupština, kada je u pitanju imovina, jer to je nekakav koncept koji vlada u Kantonu.

Direktor Fonda – dijelim mišljenje, no kada je u pitanju Fond, mi imamo samo dvije vrste imovine – imovinu koju koristi i imovinu od koje treba da napravi nešto da od iste ima prihod – treće imovine Fond nema (kada govorimo o nepokretnosti). Ja ne znam o čemu mi danas raspravljamo. Ovo je nešto što je prodato za 136.000,00 KM plus 20%. Naš jedan pojedinačni poslovni prostor košta 400.000,00 – 500.000,00 KM.

Predsjednik Upravnog odbora – da ovo ne bi otišlo preširoko da li je ovdje bilo neke greške u postupku?

Mirza Emirhafizović – ne idemo preširoko, ovo nije tačno. Stanovi su riješeni Odlukom o visini cijene kvadrata.

Bernadin Hadžiabdić – ja bih volio da je postupak išao onako kako sam rekao.

Predsjednik Upravnog odbora – jedno je šta bi neko želio, a drugo je utvrđena procedura.

Bernadin Hadžiabdić – prema informacijama koje ja imam, trebalo je ići na Skupštinu.

Sekretar Upravnog odbora – mogu li se ja samo referirati na taj stav? 11. 11. 2021. godine, je izvršena izmjena Zakona o Pravobranilaštvu. To je broj 45/21. Tom izmjenom Zakona je Fond za svoje poslove, zaključivanje svih kupoprodaja, a uključujući i prodaje zemljišta izuzet iz obaveze da pribavlja saglasnost Vlade Kantona Sarajevo i Skupštine Kantona Sarajevo – do navedenog datuma jeste bilo da je potrebna saglasnost Skupštine, a nakon tog datuma mi smo u obavezi da za sve naše pravne poslove te prirode pribavimo samo mišljenje

- Pravobranilaštva. Zašto je ovo bilo? Zato što smo mi znali imati po 2,5 miliona koja čekaju na zasjedanje Skupštine i iz tog razloga je nas Skupština i Vlada oslobodila ove obaveze, imali su razumijevanja i oslobodili su nas, Kantonalni stambeni fond i ovdje se to kaže tačno: "Izuzetno, odredbe stava 3. ovog člana ne odnose se na pravne poslove kojima se prometuje i raspolaže nekretninama iz nadležnosti Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobiliziranih boraca i prognanih osoba, Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo, kao i drugih pravnih lica čiji je osnivač Kanton Sarajevo, a koji imaju registrovanu kao osnovnu djelatnost naprijed navedene pravne poslove." Mi, dakle, nismo imali nikakvu pravnu obavezu, jer da smo imali u mišljenjima prije navedenog datuma je stajalo da se daje pozitivno pravno mišljenje i da smo u daljoj proceduri obavezni obezbjediti saglasnost Vlade i Skupštine – sada to više nemamo obavezu.

Bernadin Hadžiabdić – meni je drago da smo ovo elaborirali i molim da se sve ovo unese u zapisnik.

Sekretar Upravnog odbora – još jedna stvar kada je u pitanju imovina i evidencija imovine Kantona Sarajevo. Fonda prema Uredbi o evidenciji imovine Kantona Sarajevo, evo ovdje u članu 2. Uredbe, ja ga ne mogu naći – možete li vi? I zašto se je Fond odazvao u pogledu davanja podataka je radi korektnih odnosa prema Kantonu kao osnivaču. I ne može nas se podvesti pod neki termin, jer zakonodavac zna za nas – kao što je znao u Zakonu o pravobranilaštvu, i kada želi da nas obuhvati nekom odredbom, nekim propisom on nas eksplicitno navede. Pored toga i u samom Zakonu o imovini Kantona Sarajevo, ja nas nisam uspio naći.

Bernadin Hadžiabdić – ne možeš naći, to smo danas u ministarstvu finansija raspravljali i ne može vas se naći.

Direktor Fonda – ja zaista razumijem i ovo što gospođa Amela potencira za imovinu Kantona. Recimo ViK ima neku imovinu – on se na bavi prodajom nekretnina i njemu za bilo šta što proda treba saglasnost Skupštine. Mi imamo dvije vrste imovine – onu koju koristimo (to je ova zgrada) i svaka druga imovina je podložna ostvarenju prihoda.

Mirza Emirhafizović – ko? Ko može donijeti odluku? To je pitanje.

Predsjednik Upravnog odbora – je li definirano negdje?

Mirza Emirhafizović – evo ovo što gospodin Bernadin kaže – da Skupština treba biti upoznata. Kolege drage, član 15 je član 15, a zašto je donesen član 15 – zato što se tamo nešto kiselilo ugovora i ugovora. Skupština imenuje Vladu,

Vlada imenuje Upravni odbor i nije Mirza donio takav Pravilnik da obaveže Upravni odbor, nego je išao tom logikom.

Direktor Fonda – vi, Mirza želite da mi poštuju tvoju logiku. Zašto ja moram da poštuju tvoju logiku – ja želim zakon da poštuju, a ne bilo čiju logiku.

Mirza Emirhafizović – koji si zakon poštovao kada si donio Pravilnik?

Direktor Fonda – poštovao sam odredbu Statuta koja kaže da sve što nije u nadležnosti Upravnog odbora zadužen je direktor.

Mirza Emirhafizović – jeste li pročitali ovaj član 6, nisam uopće mislio diskutovati o ovoj temi. Upravni odbor vrši kontrolu namjenskog i racionalnog korištenja sredstava Fonda. Moje je mišljenje, kada je već inicirano to da sam ja donio Pravilnik gdje se traži saglasnost Upravnog odbora, moje je mišljenje da se treba tražiti saglasnost Upravnog odbora.

Predsjednik Upravnog odbora – na osnovu čega si ti donio Pravilnik?

Mirza Emirhafizović – na osnovu člana 9 Statuta.

Predsjednik Upravnog odbora – kada već čitaš član 9, da li si ti nadležan kao direktor da donosiš taj Pravilnik? Je li to nadležnost Upravnog odbora?

Mirza Emirhafizović – nađite jedan pravilnik gdje se ne traži za prodaju bilo čega saglasnost osnivača.

Predsjednik Upravnog odbora – da li je direktor Fonda, kada ti pročitaš član 9 i protumačiš ga na taj način, ovlašten da donosi taj pravilnik ili je Upravni odbor?

Mirza Emirhafizović – direktor je ovlašten

Predsjednik Upravnog odbora – po čemu, ako ovo računaš pod imovinu, kako je onda direktor ovlašten?

Mirza Emirhafizović – direktor donosi pravilnik, kada na pravilniku piše sa pravilnikom saglasan upravni odbor ili daje saglasnost ili ga donosi upravni odbor.

Predsjednik Upravnog odbora – ne može, ko donosi ovaj pravilnik o cijenama?

Mirza Emirhafizović – taj pravilnik donosi upravni odbor.

Predsjednik Upravnog odbora – zašto?

Mirza Emirhafizović – zato što je to u nadležnosti upravnog odbora.

- Predsjednik Upravnog odbora – je li ovo imovina Kantona?

Mirza Emirhafizović – jeste.

Predsjednik Upravnog odbora – pa kako si ti donio pravilnik?

Mirza Emirhafizović – zato sam stavio uz odobrenje Upravnog odbora.

Predsjednik Upravnog odbora – ali ne možeš ga donijeti nikako, nisi nadležan.

Mirza Emirhafizović – kada si krenuo tim putem, hajmo pitati pravobranioca je li direktor mogao donijeti pravilnik.

Predsjednik Upravnog odbora – ne piše nigdje striktno da imovinom, prodajom zemlje upravlja upravni odbor, da je to pisalo, uredu.

Mirza Emirhafizović – Upravni odbor upravlja Fondom.

Predsjednik Upravnog odbora – da, u okviru svojih nadležnosti. Imaš član 20 Statuta. Evo da pojasnim ovu odredbu – ako je nešto nadležnosti Upravnog odbora, direktor ne može donositi nikakve akte u tom slučaju pravilnik donosi Upravni odbor.

Mirza Emirhafizović – evo da pročitamo član 20 – sva pitanja koja nisu regulirana ovim Statutom, regulirat će se općim aktima koje donosi Upravni odbor na prijedlog direktora.

Predsjednik Upravnog odbora – dobro, dalje, imaš nastavak na osnovu kojega si i ti donio Pravilnik.

Mirza Emirhafizović – što se vežete za moj pravilnik koji je dobar?

Direktor Fonda – ne tvoj je pravilnik sakrivanje iza nekoga i nerješavanje – ko je kriv što ovaj čovjek 15 godina koristi bespravno imovinu Fonda? Je li Upravni odbor ili direktor.

Predsjednik Upravnog odbora – molim vas sačekajte, želim pronaći ovaj dio koji sam zaista istražio u pripremi ove sjednice. Znači, član 20., mijenja se i glasi "sva pitanja koja nisu regulirana ovim Statutom regulirat će se pojedinačnim aktima Fonda koje donosi Upravni odbor na prijedlog direktora. Pojedinačne akte kojima se regulira materija koja nije u nadležnosti Upravnog odbora Fonda donosi direktor Fonda". Dakle ako tumačimo da je ona nadležnost Upravnog odbora, ti nisi mogao donijeti pravilnik.

Mirza Emirhafizović – je li vi, predsjedniče, tvrdite da prodaja zemljišta nije u nadležnosti upravnog odbora?

Predsjednik Upravnog odbora – nije navedena kao nadležnost. U ovom našem Statutu nije – možda treba mijenjati Statut, ali po ovom važećem nije. Dakle, da je imovina navedena Statutom da njome upravlja Upravni odbor, a nije, onda bi trebala odluka upravnog odbora.

Bernadin Hadžiabdić – ja bih rekao nešto iz poslovne prakse koju imam – o svim važnim pitanjima bez obzira treba biti informiran upravni odbor. I za ovaj pravilnik mišljenja su jedna, mišljenja su druga. Moj stav je da to treba uvijek ići s krova.

Predsjednik Upravnog odbora – nije Statut tako regulirao i ništa se ne može podrazumijevati.

Direktor Fonda – lice koje odgovara prema zakonu je direktor Fonda i za zakonitost poslovanja odgovora direktor Fonda i kada Upravni odbor donese odluku koja nije zakonita, direktor je obavezan upozoriti ih i ne smije sprovesti nezakonitu odluku. I Upravni odbor ima odgovornost, no za zakonitost rada odgovora direktor Fonda. I sad hajmo veličinu te imovine – koliko ta imovina ima udjela i šta se može s njom, da raspravimo o njenoj suštini.

Mirza Emirhafizović – nakon saznanja o prodaji imovine, članovi Upravnog odbora snose dio odgovornosti – s ovime nema igranja. Pravilnik je izmijenjen na način da je izbačena saglasnost Upravnog odbora na donošenje odluke o prodaji. Isto tako se može donijeti odluka o prodaji zemljišta koje je vrijedno – sa ovim se pravilnikom može donijeti odluka o prodaji svog zemljišta koje Fond ima, čime bi se Fond doveo u jako nezavidan položaj i u propadanje.

Direktor Fonda – dobro, vi Mirza govorite o budućim...

Mirza Emirhafizović – i to je ta lingvistička igranka

Direktor Fonda – ... nije to lingvistika. Vi nećete da kažete, ja kada potežem pitanje, mi raspravljamo o imovini koja je u odnosu na Fond...

Mirza Emirhafizović – ne možete me ubijediti da nije potrebna saglasnost Upravnog odbora.

Direktor Fonda - ... ja moram završiti pitanje, Mirza vama i članovima upravnog odbora postavljam jedno jasno pitanje – ko je odgovoran zato što 15 godina ovu imovinu koristi 3. lice?

Mirza Emirhafizović – upravni odbor.

Direktor Fonda – onda ću ja pokrenuti proceduru protiv upravnih odbora – svih prethodnih, ako je upravni odbor, ali ja ću reći da je direktor.

Amela Petrinić – ovdje je problem procedura, nema ovdje personalno.

Mirza Emirhafizović – ima personalno

Direktor Fonda – molim vas, da obrazložim da nije personalno. Ja se ovdje ljutim što se stvari nisu rješavale i bilo je direktora i prije i poslije tebe – i ja sam direktor.

Predsjednik Upravnog odbora – ja vidim da mi ovdje imamo, kako je gospođa Amela pokušala reći, nedoumice u pogledu procedure.

Amela Petrinić – da, govorimo o proceduri koju je neko trebao utvrditi, ja je ne utvrđujem ja sam je samo kandidirala – za mene je neispravna. Neka nam neko kaže ovo je sve potpuno ispravno.

Predsjednik Upravnog odbora – ja sam jučer govorio i rekao sam da ne mogu dozvoliti da nešto što je ispravno da ne branim taj stav. Procedura, kako ide procedura. Imamo Statut, Odluku o osnivanju i te neke pravilnike i dokumente koji se usvajaju. Dakle u Statutu ne stoji, a treba izričito stojati, da imovinom upravlja upravni odbor, a ne stoji. Jer ovo što sam maloprije rekao, ako stoji da imovinom upravlja upravni odbor onda pravilnik ne može donijeti niko drugi do upravni odbor. Dakle ako se želi na taj način zaštititi imovina Fonda, onda treba promijeniti Statut. Pravobranilaštvo je 100% dalo mišljenje na osnovu dokumentacije – pregledalo je i Statut i Pravilnik i odluke i dalo pravno mišljenje. Tamo stoji da Pravobranilaštvo brani imovinu Kantona, dakle, ne bi dozvolilo bilo šta pogrešno.

Bernadin Hadžiabdić – sekretaru, da li se je Fond ikada prije obraćao pravobranilaštvu?

Sekretar Fonda – da, po svakom predmetu kupoprodaje.

Bernadin Hadžiabdić – da li je tom prilikom ikada koristio termine može i slično?

Sekretar Fonda – ne, ali je u suprotnom jasno stavljao akcenat na nepravilnosti.

Bernadin Hadžiabdić – meni je samo žao što se u materijalu prema pravobranilaštvu nije dostavio stav upravnog odbora koji smo imali.

Direktor Fonda – šta bismo time dobili

Amela Petrinić – dobili bi ispoštovanu proceduru.

Direktor Fonda – ali procedura je ispoštovana. Mi ovdje govorimo o nečemu što smo riješili – ja sam iznašao rješenje, a šta da ja poduzmem za to što je

ovih proteklih 15 godina Fond izgubio sredstva jer je neko donio odluku da se 12-15 godina ne izgradi ovaj parking i kada to pomnožimo sa 100.000,00 KM godišnje to je 1,5 milion propuštene dobiti – znači upravljanje imovinom je jedna složen proces i bez rješavanja mi ne možemo ići naprijed. Vi želite da se ogradite od ovoga – poštujem i to, ali onda ja trebam podnijeti krivične prijave i tužiti sve one koji nisu riješili ovo pitanje, ako ću ja sebe braniti, no ja vjerujem da sam ja ispoštovao proceduru i maksimalno zaštitio interese Fonda.

Mirza Emirhafizović – kompleksno je to pitanje direktore, ne može se praviti parking tamo gdje Regulacionim planom nije predviđen parking, dakle nikav gubitak Fond nije napravio. Ono što sam htio reći, ja sam na reakciju kolega Amele i Bernadina uzeo i pročitao dokumentaciju i vidio da je ovo stvarno ozbiljna stvar, jer ja nisam upoznat sa ovom prodajom zemljišta, a također i nijedan član Upravnog odbora, a to znači da je moja polazna informacija bio Pravilnik na osnovu kojega smo donijeli odluku na 13. sjednici, toliko sam htio reći, jer shvatam njihovu zabrinutost.

Direktor Fonda – da, ali morate shvatiti i zabrinutost za 15 godina nerješavanja. Zaboravljamo svi jednu činjenicu da je i nečinjenje, odnosno nerješavanje ima istu posljednicu kao i negativno rješavanje. Slažem se da je ovo složena materija, no moje je lično mišljenje da bi vi trebali biti presretni da se je ovo na ovaj način riješilo, jer vi ne možete za ovo ništa odgovarati.

Mirza Emirhafizović – ako je to sve po zakonu kako tvrdite, pošaljimo jednostavno prema pravobranilaštvu upit da li se mogao jedna pravilnik staviti van snage, i to je moj prijedlog zaključka da pošaljemo upit prema pravobranilaštvu, da li se mogla ta pravna radnja uraditi na osnovu pravilnika koji je izmijenjen i gdje je izbačena saglasnost upravnog – ako jeste meni drago, najdraže na svijetu.

Direktor Fonda – evo ja ću odmah, kao direktor Fonda, odgovoriti na to pitanje. Evo kako je dostavljeno – je li dostavljen ovaj izmijenjeni pravilnik? Je li u izmijenjenom pravilniku stoji klauzula "ovim Pravilnikom stavlja se van snage (raniji) Pravilnik. Dakle imao je informaciju. Ako je pravobranilac, on je trebao da to provjeri, on je bio u obavezi to provjeriti ukoliko je mislio da treba provjeravati.

Mirza Emirhafizović – znači on je bio u obavezi? Pa hajmo ga onda upitati.

Direktor Fonda – ja ga nemam potrebe pitati, a vi ukoliko imate potrebe pitajte.

Predsjednik Upravnog odbora – a šta mislite na osnovu čega je Pravobranilaštvo dalo pozitivno mišljenje?

· Mirza Emirhafizović – na osnovu pravilnika u kojem nije potrebna saglasnost upravnog odbora.

Predsjednik Upravnog odbora – da li je on trebao izanalizirati tu stvar?

Mirza Emirhafizović – to treba vidjeti je li to njihova obaveza.

Predsjednik Upravnog odbora – da li ti znaš, jer evo znaš član 15, znaš sve ove ostale članove, da li znaš i to?

Mirza Emirhafizović – član 15 je jedna priča.

Predsjednik Upravnog odbora – a ne, kada si ti rekao član 15, ja sam rekao treba čitati i sve ostale članove, jer trebali bi mi znati šta radi pravobranilaštvo – možda je sramota da pitamo.

Mirza Emirhafizović – mene je sada član 15 opet vratio na to da je skupština imenovala vladu, a vlada imenovala upravni odbor, znači da mi trebamo, bez obzira na izmijenjeni član 15 voditi računa o tim stvarima.

Predsjednik Upravnog odbora – mi bi prvo trebali promijeniti Statut i osnivačku odluku da bi to bilo naša nadležnost.

Mirza Emirhafizović – ja sam vas predsjedniče maloprije pitao šta ćemo mi do te izmjene statuta, s obzirom da nismo upoznati sa ovom prodajom, šta ako se sada proda zemljište vrijednosti milion maraka.

Direktor Fonda – neće se prodati. Vidite ja odmah usvajam neke stvari i dijelim mišljenje da imovinu treba zaštititi. Ja u ovaj pravilnik mogu ugraditi klauzulu da za imovinu koja je po vrijednosti manja od 1% ili 5% kapitala Fonda. Dijelim mišljenje za tu tvoju brigu i spreman sam usvojiti ovakvu odredbu. Jer može se dogoditi ovo o čemu si ti razmišljao – ja nisam, ali može se dogoditi.

Mirza Emirhafizović – mislim da je prošao voz kada je u pitanju odgovornost ovog upravnog odbora za ovu prodaju.

Predsjednik Upravnog odbora – kažete prošao voz odgovornosti, evo ja pitam da li je u skladu sa važećim propisima urađeno nešto pogrešno.

Mirza Emirhafizović – pitat ćemo pravobranilaštvo, jer maloprije ti meni kažeš da nisam imao pravo donijeti pravilnik, nego da je morao upravni odbor – sve su to stvari koje nas bune, pitat ćemo pravobranilaštvo.

Direktor Fonda – molim vas Mirza, ja zaista ne razumijem, pravobranilac je imao sve akte – statut, pravilnik, odluku – sve i na osnovu dostavljene dokumentacije je dao pozitivno pravno mišljenje i sada vi na osnovu neke,

tobože, zabrinutosti, a ko je ovdje bio zabrinut kada je Fondu trebalo odnijeti 5 miliona drugom fondu.

Predsjednik Upravnog odbora – molim vas, evo ja sam izvukao šta radi pravobranilaštvo. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo štiti imovinske interese Kantona, daje pravno mišljenje o zakonitosti raspolaganja imovine, procjenjuje da li je postupak u skladu sa zakonom.

Mirza Emirhafizović – eto, pročitao si. Šta hoćeš da ti piše tačno "daje mišljenje na pravilnik koji donosi direktor Fonda"?

Predsjednik Upravnog odbora – a ti želiš da ti ne piše ništa tačno da možeš izvlačiti zaključke i tumačenja na neki drugi način. Ja želim reći da je pravobranilaštvu dostavljena dokumentacija.

Mirza Emirhafizović – predsjedniče, mi ne možemo izaći sa ovog upravnog odbora sa mišljenjem rekao nam je direktor neće nam niko ništa.

Predsjednik Upravnog odbora – znači ovdje je prekršena neka procedura, je li prekršena neka procedura?

Mirza Emirhafizović – pa sve će reći pravobranilac da li je prekršena procedura.

Direktor Fonda – ja ću se onda rukovoditi istom logikom, ali neću ići prema pravobranilaštvu, nego prema tužilaštvu i pitat ću za sve ove propuste koji su rađeni 15 godina. 15 godina propusta ovdje je gubljenje prihoda, odluke o prodaji stanova po cijeni izgradnje, odnosno ispod troškova koštanja, ja ću direktno pitati tužilaštvo, pa ćemo tako postavljati stvari.

Mirza Emirhafizović – vi stalno vršite pritisak na mene zato što sam i ja bio direktor, misleći da ćeš me prepasti.

Direktor Fonda – nema tu prepadanja, jer ti želiš biti siguran i sve želiš da pitaš, pa i ja ću pitati da budem i ja siguran.

Mirza Emirhafizović – ja sam sve pitao i ovaj pravilnik je dokaz da sam pitao. Prodavao se truljavi golf za 5.000,00 KM – tad je donesen pravilnik. Šta prijetite.

Direktor Fonda – ne prijetim, samo kažem da ćemo isti aršin imati.

Mirza Emirhafizović – pišite odmah tužilaštvu. Sada kada ja odem vi sjedite i pišite.

Predsjednik Upravnog odbora – izvini Mirza, ali da li nekog persiraš ...

Mirza Emirhafizović – direktora persiram.

- \* Predsjednik Upravnog odbora – ja lično govorim onaj dio koji sam ja vidio. Jesmo li jučer sjedili? Jesmo. Imao sam isti stav. Jesam li i ja imao isti stav i kad smo glasali da li se treba prodati.

Mirza Emirhafizović – isti si stav imao. Jesam li rekao da neću riječi progovoriti po ovom pitanju dok me se nije počelo prozivati?

Predsjednik Upravnog odbora – dok sam ovo istraživao, čak sam i neke druge stvari pronašao. Samo naše glasanje 1-2-2 nije donesena odluka ni da se proda ni da se ne proda.

Mirza Emirhafizović – a je li data saglasnost?

Predsjednik Upravnog odbora – želim reći da je pogrešan zaključak donesen.

Mirza Emirhafizović – evo da je i zaključak pogrešan, je li data saglasnost?

Direktor Fonda – a je li treba saglasnost? Po ovom pravilniku ne treba. Je li to znači da ti možeš donijeti pravilnik kakav želiš, a ja ne mogu.

Predsjednik Upravnog odbora – ja sam konsultirao prijatelja pravnika i ovo je zaključak te konsultacije – uzurpacija 10+ godina, nepostupanje ranijeg rukovodstva, mali dio parcele, prodaja po višoj cijeni, pozitivno mišljenje pravobranilaštva – ovo više liči na rješavanje nego na zloupotrebu.

Mirza Emirhafizović – evo da ja odmah kažem, uzurpacija 10 godina mora biti mirni posjed da se uknjiži pravo vlasništva.

Amela Petrinić – molim vas hajde da nešto zaključimo.

Predsjednik Upravnog odbora – posjednik koji bez smetnje koristi 10 godina može pokrenuti postupak za utvrđivanje vlasništva.

Mirza Emirhafizović – kada je u mirnom posjedu 10 godina (a nije bio u mirnom posjedu) može se upisati po osnovu dosjelosti ako se ne protivi vlasnik. A je li mislite da se ne bi protivio vlasnik?

Direktor Fonda – pa ne znam. S obzirom da se nisu protivili kada je pravio parking, ne znam da li bi se protivio vlasnik.

Mirza Emirhafizović – utvrđivanje prava vlasništva po osnovu dosjelosti se vrši na sljedeći način: sudija u parničnom postupku prvo pozove vlasnike upisane u zemljišnoknjižnim izvatku i pozove ih na izjašnjenje po pitanju utvrđivanja prava vlasništva.

Predsjednik Upravnog odbora – želim još i ovo pročitati – ako bi Fond pokušao rušiti parking i tražiti iseljenje mogli bi nastati sudski troškovi, dugotrajni

sporovi i potencijalne protutužbe. I sve bi to moglo nastati, je li tako? Je li to trošak?

Bernadin Hadžiabdić – tako je, ali to je druga tema.

Direktor Fonda – kada govorim o godinama nerješavanja, Mirza sve uzima lično, ali nije samo on bio u ovih 15 godina, bili su i drugi koji nisu riješili i mi imamo vruć krompir.

Bernadin Hadžiabdić – s obzirom da smo u institucijama u kojima jesmo, ovo što je Mirza rekao, morate nas razumjeti da se moramo nekako obratiti sa nekim upitom. Čak mislim da je pravobranilaštvo prepisalo ovaj pasus iz vaše dokumentacije, jer ovo nije stanje na terenu, ali je isto tako iz procjene sudskog vještaka mogao vidjeti da je ova površina izgrađena, a napisao je da je zelena površina...

Direktor Fonda – on je napisao kakvo je zemljišnoknjižno i katastarsko stanje.

Bernadin Hadžiabdić - ...tako da je moj stav, da bi i mi bili mirni, morali bi se ograditi sa nekim upitom za pojašnjavanje nekih stvari koje nama nisu jasne. Žao mi je što smo došli u ovu situaciju.

Direktor Fonda – ja razumijem, ali ja sam morao ispravljati štetnu posljedicu koja je bila i to je to, jer nisam mogao dozvoliti da participiram u štetnoj posljedici.

Sekretar Upravnog odbora – pravni osnov za donošenje Pravilnika, i starog i novog, je isti, a to je član 20., stav 2, Statuta Fonda. Sam sadržaj unutar Pravilnika određuje onaj ko ga donosi – on može biti ovakav ili onakav. Znači Mirza je donio takav sadržaj da je jednostavno sam sebe obavezao da će ishodovati prethodno mišljenje Upravnog odbora za odluke te vrste gdje se radi prodaja zemljišta, smatrajući to bitnim pitanjem. Rukovođen istim pravnim osnovom trenutni direktor, gospodin Lagarija, je donio odluku da za tu vrstu odluke nije potrebna saglasnost Upravnog odbora nego isključivo prijedlog službe za finansije koji direktor uvažava ili ne uvažava i na osnovu prijedloga donosi ili ne donosi odluku o prodaji zemljišta. Što se tiče toga, proceduralno, da li je direktor imao pravo donijeti takav Pravilnik, apsolutno jeste i tu nema nikakvog spora i možemo pitati i pravobranilaštvo i tužilaštvo i sud i bilo koga možemo pitati, svi će vam dati ovaj odgovor koji sam vam ja dao. Onaj ko je ovlašten da donosi određeni akt, on odlučuje o sadržaju tog akta.

Mirza Emirhafizović – sve je jasno. Ja ću predložiti zaključak s obzirom na postojanje jednog pravilnika da li je direktor imao zakonsko pravo da donese

drugi uz postojanje jednog pravilnika i zaključka, kojim se, kako ti kažeš odbija ili ne odbija, da li je direktor imao pravo da donese drugi pravilnik.

Bernadin Hadžiabdić – moj je prijedlog je da se na osnovu ovoga što je sekretar rekao postavi upit prema pravobranilaštvu ili prema ministarstvu.

Sekretar Upravnog odbora – razloga za slanje upita nema, ali vi možete tražiti mišljenje. Možete tražiti i mišljenje direktorice pravnog sektora Fonda – njeno mišljenje je također relevantno i sa pravnim posljedicama.

Predsjednik Upravnog odbora – kako, ja ne znam kako. To sam rekao i jučer i evo i sada kažem, jer će ispasti da mi optužujemo nekoga.

Bernadin Hadžiabdić – predsjedniče, vaš stav je jasan – jučer si ga rekao. Ti se ne moraš složiti s tim i niko ne ide u tom smjeru i niko ne ide da nekoga optuži. Idemo u tom pravcu samo da mene ne bi neko sutra optužio da nisam savjesno radio svoj posao, a zbog nekih proceduralnih stvari koje neko tumači na jedan način, a neko na drugi.

Direktor Fonda – slažete li se da je Fond za sve ove godine imao štetnu posljedicu?

Bernadin Hadžiabdić – vjerovatno jeste.

Direktor Fonda – šta je mene iniciralo da ovo rješavam. Sad smo i mi participirali u toj štetnoj posljedici od onog momenta kada smo upoznati i to je neosporna činjenica. Moj cilj je bio otkloniti tu štetnu posljedicu. E sad, vi ste s pravom postavili pitanje je li proceduralno sve zadovoljeno. Ja imam mišljenja i naše pravnice i nije ovo neko kome direktor može reći šta treba uraditi, nego pripreme predmet i sve to pošalju na pravobranilaštvo i nismo ništa skrivali.

Mirza Emirhafizović – mi ne možemo ovo ovako dozvoliti nakon saznanja da je prodato mi snosimo dio suodgovornosti. Ne mogu ja ići kući sa tom spoznajom.

Sekretar Upravnog odbora – na osnovu čega temeljite vašu odgovornost?

Mirza Emirhafizović – zato jer smo upoznati da je prodato, a nismo dali saglasnost.

Sekretar Upravnog odbora – ko je donio odluku o prodaji?

Mirza Emirhafizović – direktor.

Sekretar Upravnog odbora – na osnovu čega?

Mirza Emirhafizović – na osnovu pravilnika.

Sekretar Upravnog odbora – da li Pravilnik predviđa odgovornost upravnog odbora?

Amela Petrinić – nemojte sekretaru, neka nam odgovore.

Sekretar Upravnog odbora – nemam ja problem da odgovore, ja samo postavljam pitanje jer je proceduralno ova stvar čista i pravobranilac je već odgovorio mišljenjem koje je dao.

Direktor Fonda – jeste li vi kao upravni odbor zadovoljni sa suštinom rješenja? Zaboravimo proceduru. Pričajmo o iznosu prodaje i o ovih 20%, i to je bitan element ovog svega.

Bernadin Hadžiabdić – lično smatram da ste uradili korisnu stvar za Fond, osoblje Fonda i direktor Fonda. S obzirom da je posjed bio zaposjednut i moga je da ima pravne komplikacije. To ne sporim, a sada opet se vraćam na proceduru.

Direktor Fonda – drago mi je da imaš takav stav. Meni je veoma bitna suština, jer proceduralno se može sve ispravno uraditi, a da je suština loša.

Predsjednik Upravnog odbora – Fond se bavi kupoprodajom stanova i zemlje, kupoprodajom. Dakle kupuje zemljište namijenjeno za gradnju, a prodaje, pa prodaje upravo ovako nešto što je neperspektivno.

Bernadin Hadžiabdić – da je bilo sporno ovo što govoriš, pravobranilaštvo ne bi ni dalo ovako mišljenje kakvo je dalo.

Predsjednik Upravnog odbora – ništa nije sporno i to i hoću reći. Ja sam zaista pažljivo prošao sve korake da bih zauzeo ispravan stav. Koji su koraci – osnivački akti statut, odluka o osnivanju, pa Pravilnik. Šta piše koje su nadležnosti Upravnog odbora – nema nadležnosti nad imovinom i zato je i Mirza kao i Elvedin donio Pravilnik jer nisu pronašli nadležnost upravnog odbora, a član 20, stav 2 kaže sve što nije u nadležnosti upravnog odbora nadležan je direktor Fonda.

Mirza Emirhafizović – imovinom upravlja Upravni odbor

Predsjednik Upravnog odbora – molim te pročitaj mi gdje to piše

Mirza Emirhafizović – podrazumijeva se

Predsjednik Upravnog odbora – u pravu se ništa ne podrazumijeva, onda ti nisi mogao donijeti Pravilnik.

Mirza Emirhafizović – da se razumijemo jednu stvar. Pošto ti tvrdiš da je procedura uredu, ti predloži zaključak da je ova procedura uredu, a Upravni odbor će glasati, jer isprazne su diskusije – odosmo daleko. Padaju teške riječi, ne treba to nikome. Neko će nekog tužiti.

Direktor Fonda – pogrešno me shvataš. Kao što vi tražite pojašnjenje, tako ću i ja tražiti pojašnjenje za neke stvari – to je prirodno. Zašto ne bih tražio. Vi tražite da budete sigurni, a ja da nemam pravo da budem siguran. I ja nemam problema ko god da je. Dovedi ste me u poziciju, da za nešto što sam korisno uradio za Fond, a samim time je i ispravno, i susrećem se sa mnoštvom problema i rješavam stvari i da ja sada trebam od nečega što sam, a što nije rješavano 20 godina, riješio na najbolji mogući način i bolji način nije mogao, ja da sam bio ubijeden da ima bolji način ja ovo ne bih radio, ali boljeg načina nije bilo 100%, a mogao sam da ne rješavam i da kažem ovo se nije riješilo i ne želi da se riješi i upravni odbor treba da riješi i onda pokrenuti proceduru protiv svih upravnih odbora što nisu riješili i onda bi upravni odbor meni rekao ovo je direktore u vašoj nadležnosti, vi treba da riješite to. Neko je odgovoran za štetnu posljedicu. Ko je odgovoran za štetnu posljedicu. Vi Mirza kažete upravni odbor, Amela kaže direktor.

Mirza Emirhafizović – "ja sam odgovoran".

Direktor Fonda – ja ne znam, neko jeste – ja govorim o funkcijama, ne govorim o imenu i prezimenu.

Amela Petrinić – imamo li sad zaključak?

Mirza Emirhafizović – čekamo predsjednika, ne možemo beskrajno ovo diskutovati.

Predsjednik Upravnog odbora – predlažem sljedeći zaključak:

"Nakon informacije da nam je dostavljena sva dokumentacija, pregledana, da nemamo zamjerki na izvršeni postupak i da se ubuduće donese odluka kojom će se limitirati direktor Fonda o prodaji imovine u visini od 1% od vrijednosti kapitala Fonda, a s obzirom da u Statutu Fonda nije decidno navedeno da Upravni odbor upravlja imovinom Fonda."

Direktor Fonda – to je ispravno 100%, jer da pravobranilac misli da imovinom Fonda upravlja Upravni odbor on bi zatražio odluku Upravnog odbora.

Bernadin Hadžiabdić – moj prijedlog je da se donese zaključak da se uputi dopis pravobranilaštvu na način kako je sekretar definirao situaciju, uz napomenu da ne mislim da je Fond uopće oštećen, nego naprotiv da je došlo do koristi.

Sekretar Upravnog odbora – predlažem da razdvojimo zaključke na tri zaključka:

Zaključak 1: Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce donosi zaključak da će od nadležnog pravobranilaštva zatražiti mišljenje o ispravnosti postupka izmjene Pravilnika o postupku prodaje pokretnih i nepokretnih stvari putem licitacije.

Zaključak 2: Upravni odbor obavezuje direktora da je, s obzirom da općim aktima Fonda nije izričito utvrđeno da imovinom Fonda upravlja Upravni odbor, za sve buduće prodaje imovine Fonda procijenjene vrijednosti preko 1% vrijednosti kapitala Fonda, obavezan obezbjediti saglasnost Upravnog odbora.

Zaključak 3: Upravni odbor je, nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, utvrdio da je procedura prodaje izvršena u skladu sa važećim aktima Fonda.

Nakon kratke rasprave Upravni odbor je prihvatio tekst prijedloga zaključaka nakon čega je predsjednik Upravnog odbora dao iste na glasanje.

Shodno navedenom Upravni odbor se po osnovu predloženih zaključak izjasnio kako slijedi:

Zaključak 1: Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce donosi zaključak da će od nadležnog pravobranilaštva zatražiti mišljenje o ispravnosti postupka izmjene Pravilnika o postupku prodaje pokretnih i nepokretnih stvari putem licitacije.

Rezultat glasanja: 3 /tri/ ZA, 1 /jedan/ PROTIV i 0 /nula/ SUZDRŽAN.

Zaključak 2: Upravni odbor obavezuje direktora da je, s obzirom da općim aktima Fonda nije izričito utvrđeno da imovinom Fonda upravlja Upravni odbor, za sve buduće prodaje imovine Fonda procijenjene vrijednosti preko 1% vrijednosti kapitala Fonda, obavezan obezbjediti saglasnost Upravnog odbora.

Rezultat glasanja: 1 /jedan/ ZA, 2 /dva/ PROTIV i 1 /jedan/ SUZDRŽAN.

- \* Zaključak 3: Upravni odbor je, nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, utvrdio da je procedura prodaje izvršena u skladu sa važećim aktima Fonda.

Rezultat glasanja: 1 /jedan/ ZA, 2 /dva/ PROTIV i 1 /jedan/ SUZDRŽAN.

Shodno navedenom utvrđuje se da je samo prvi zaključak (Zaključak 1) dobio neophodan broj glasova za prihvatanje prijedloga, dok druga dva prijedloga zaključaka nisu dobili potreban broj glasova.

#### **Tačka 4. Tekuća pitanja**

U okviru tačke tekuća pitanja nije bilo prijavljenih tema.

Sjednica upravnog odbora je završena 25. 2. 2026. godine u 17,15 sati.

Zapisnik vodio:

.....  
Muris Gazdić



