

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova

za članove porodica šehida i poginulih boraca,
ratne vojne invalide, demobilizirane borce
i prognane osobe

UPRAVNI ODBOR

Sarajevo, 29. 4. 2026. godine

Broj: ZA-23/26

Z A P I S N I K

23. sjednice Upravnog odbora

Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova

Mjesto održavanja sjednice: Prostorije Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe (u nastavku: **Fond**), Sarajevo, ul. Hivzi Bjelevca br. 54., VII sprat, sala za sastanke

Vrijeme održavanja: 29. 4. 2026. godine u 13,00 sati.

Prisutni članovi Upravnog odbora:

1. Jasmin Bešović – predsjednik Upravnog odbora;
2. Mirza Emirhafizović – član Upravnog odbora
3. Amil Šukalo – član Upravnog odbora
4. Muhamed Bekto – v.d. člana Upravnog odbora i
5. Nermine Šehović – v.d. člana Upravnog odbora.

Pored prisutnih članova Upravnog odbora, sjednici su prisustvovali:

1. Elvedin Lagarija – direktor Fonda.

Zapisnik vodi Muris Gazdić – sekretar Upravnog odbora Fonda.

Sjednicom predsjedava i rukovodi Jasmin Bešović, Predsjednik Upravnog odbora Fonda, koji:

- otvara 23., sjednicu Upravnog odbora Fonda;
- konstatira da sjednici Upravnog odbora prisustvuju gore navedeni članovi Upravnog odbora i lica kojima je od strane Upravnog odbora dozvoljeno prisustvo sjednici Upravnog odbora,
- konstatira da Upravni odbor posjeduje kvorum članova Upravnog odbora za odlučivanje i
- predlaže Dnevni red kao u pozivu:

DNEVNI RED

1. Usvajanje Zapisnika sa 22. sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.
 2. Informacija o prodaji zemljišta upisanog u zk.ul.br. 625, k.o. Gornji Butmir, kao par.br. 2276/47, što odgovora par.br. 186/22, k.o. Stup, kat.stanje, površine 357 m² – izvjestilac direktor Fonda.
 3. Izvještaj o evidenciji imovine Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u poslovnim knjigama – izvjestilac Mirza Emirhafizović.
 4. Razmatranje i usvajanje Izvještaja o radu sa finansijskim izvještajem, na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2025. godinu sa usvajanjem Završnog računa Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2025. godinu i donošenjem Odluke o usmjeravanju dobiti Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova – izvjestilac direktor Fonda.
 5. Tekuća pitanja.
- Upravni odbor jednoglasno usvaja predloženi Dnevni red.

TOK SJEDNICE

Tačka 1. Usvajanje zapisnika sa 22. sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe (u daljem testu: **Zapisnik**)

Predsjednik Upravnog odbora Fonda otvara 1. tačku Dnevnog reda sjednice. S obzirom da su materijali dostavljeni ranije kao i da su članovi Upravnog odbora upoznati sa sadržajem zapisnika, otvara raspravu po ovoj tački.

Za riječ se javlja Mirza Emirhafizović, koji traži da se na 29. stranici Zapisnika riječi "ja sam odgovoran" stave u navodnike s obzirom da su iste izgovorene sarkastično.

Data primjedba se usvaja.

Kako članovi Upravnog odbora nemaju primjedbi na dostavljeni nacrt zapisnika, predsjednik Upravnog odbora isti daje na usvajanje.

Upravni odbor jednoglasno usvaja zapisnik.

ZAKLJUČAK:

Usvaja se Zapisnik o radu sa 22. sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce od 25. 2. 2026. godine.

Rezultat glasanja: jednoglasno.

Tačka 2. Informacija o prodaji zemljišta upisanog u zk.ul.br. 625, k.o. Gornji Butmir, kao par.br. 2276/47, što odgovara par.br. 186/22, k.o. Stup, kat.stanje, površine 357 m².

Predsjednik Upravnog odbora otvara drugi tačku dnevnog reda i riječ daje direktoru Fonda.

Direktor Fonda, prezentira Upravnom odboru informaciju o izvršenoj aktivnosti.

Nakon kraćeg izlaganja direktora Fonda, predsjednik Upravnog odbora otvara raspravu, po ovoj tački.

Nakon opsežne i detaljne rasprave tokom koje su raspravljani svi aspekti izvršene prodaje i akata temeljem kojih je postupano, na prijedlog v.d. člana Upravnog odbora Nermine Šehović, Upravni odbor usvaja zaključak da dostavljena informacija prima k znanju, te da se, do dostavljanja mišljenja nadležnog pravobranilaštva, Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i dobivanja konačnog mišljenja Upravnog odbora Fonda, naloži obustava primjene Pravilnika o prodaji pokretnih i nepokretnih stvari putem licitacije.

ZAKLJUČAK:

- I. Prima se k znanju informacija o prodaji zemljišta upisanog u zk.ul.br. 625, k.o. Gornji Butmir, kao par.br. 2276/47, što odgovara par.br. 186/22, k.o. Stup, kat.stanje, površine 357 m².
- II. Nalaže se, do dostavljanja mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i konačnog mišljenja Upravnog odbora, obustava primjene Pravilnika o postupku prodaje pokretnih i nepokretnih stvari putem licitacije, broj: 01-03-02-776/25 od 12. 5. 2025. godine.

Rezultat glasanja: jednoglasno.

Tačka 3. Izvještaj o evidenciji imovine Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u poslovnim knjigama.

Predsjednik Upravnog odbora Fonda otvara treću tačku Dnevnog reda i riječ daje izlagaču Mirzi Emirhafizoviću.

Mirza Emirhafizović prezentira u materijalu dostavljeni izvještaj, detaljno obrazlažući sve stavke istog.

Nakon okončanja izlaganja, predsjednik Upravnog odbora otvara raspravu po ovoj tački.

Upravni odbor nakon kraće rasprave, a uzimajući u obzir obuhvat Izvještaja, zauzima stav da se dostavljeni Izvještaj vraća na doradu uz nalog da se, u roku od 90 dana, izvrši cjelokupan popis zemljišta na svim objektima gradnje Fonda, sa statusom zemljišta oko zgrade.

ZAKLJUČAK:

- I. Izvještaj o evidenciji imovine Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u poslovnim knjigama se vraća na doradu.
- II. Nalaže se, direktoru i nadležnim službama, da se izvrši popis zemljišta sa statusom zemljišta ispod i oko objekta na svim objektima novogradnje Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

III. Rok za izvršenje naloga iz tačke II. ovog Zaključka je 90 /devedeset/ dana.

Rezultat glasanja: jednoglasno.

Tačka 4. Razmatranje i usvajanje Izvještaja o radu sa finansijskim izvještajem, na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2025. godinu sa usvajanjem Završnog računa Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2025. godinu i donošenjem Odluke o usmjeravanju dobiti Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

Predsjednik Upravnog odbora otvara četvrtu tačku Dnevnog reda i riječ daje izlagaču.

Direktor Fonda daje uvodne napomene u pogledu dostavljenog Izvještaja o radu sa finansijskim izvještajem, na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2025. godinu, koji je Upravnom odboru dostavljen na razmatranje i usvajanje, a potom detaljno izlaže Izvještaj o radu sa finansijskim izvještajem, uz poseban osvrt na najznačajnije stavke izvještaja.

Nakon datog izlaganja predsjednik Upravnog odbora otvara raspravu po ovoj tački. Tokom rasprave u kojoj su učešće uzeli svi članovi Upravnog odbora razmotren je izvještaj o radu.

Na prijedlog v.d. člana Upravnog odbora Nermine Šehović, usvojeno je da se izvještaj Upravnog odbora treba dopuniti na način da isti i opisno daje podatak o usvojenim aktima Upravnog odbora.

Nakon okončanja rasprave, predsjednik Upravnog odbora, predlaže i daje na glasanje, uz prethodno korigiranje istog prema prijedlogu v.d. člana Upravnog odbora Nermine Šehović, usvajanje Izvještaja o radu sa finansijskim izvještajem, na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2025. godinu.

ZAKLJUČAK:

Usvaja se Izvještaj o radu s finansijskim izvještajem, na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2025. godinu.

Rezultat glasanja: jednoglasno.

Nakon glasanja za izvještaj o radu predsjednik Upravnog odbora daje na usvajanje i Završni račun Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2025. godinu.

ZAKLJUČAK:

Usvaja se Završni račun Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2025. godinu.

Rezultat glasanja: jednoglasno.

Potom predsjednik Upravnog odbora daje na usvajanje Odluku o usmjeravanju dobiti Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, kako slijedi:

"Na osnovu čl. 5. i 5 a., Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/98, 13/99, 10/05, 20/05 - Ispravka i 26/05 -Ispravka), čl. 9. i 20., Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/98 i 11/06), Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, na 23. sjednici održanoj dana, 29. 4. 2026. godine, donosi

ODLUKU

o usmjeravanju dobiti na povećanje kapitala Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova

I.

Ovom Odlukom utvrđuje se dobit Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2025. godinu.

II.

Dobit Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2025. godinu iznosi 69.081,13 KM KM, (slovima: šezdesetdevethiljadaosamdesetjednakonvertibilnamarkai13/100).

III.

Sredstva iz člana II. ove Odluke usmjerit će se na povećanje kapitala Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

IV.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Sektor za ekonomske poslove Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja."

Rezultat glasanja: jednoglasno.

Tačka 5. Tekuća pitanja

U okviru tačke tekuća pitanja, sekretar Upravnog odbora, upoznaje članove Upravnog odbora Muhameda Bektu i Nerminu Šehović, da je došlo do zastoja u upućivanju u dalju proceduru Finansijskog plana i Plana rada Fonda za 2026. godinu, iz razloga jer se od Fonda zahtijeva korekcija dostavljenog materijala i izrada Plana rada Fonda u skladu s propisima koji se odnose na budžetske korisnike, što nije moguće jer bi onda Plan rada Fonda bio uređen mimo propisane forme.

Navedeni članovi Upravnog odbora su preuzeli na sebe obavezu provjeriti navedeno i uložiti napore da se zastoj riješi.

Također, u okviru ove tačke, v.d. člana Upravnog odbora, je nakon kraćeg izlaganja o mogućnostima registracije Fonda u registru privrednih društava, zatražila da se usvoji zaključak Upravnog odbora kojim će od direktora Fonda i nadležnih službi zatražiti priprema izmjena i dopuna osnivačkih akata Fonda, iznoseći pri tome da će u izvršenju ovog naloga i sama uzeti aktivno učešće.

Nadovezujući se na ovu tačku v.d. člana Upravnog odbora Muhamed Bekto postavlja upit da se prilikom pripreme izmjena i dopuna osnivačkih akata razmotri i pitanje definiranja novih poslova i djelatnosti koje Fond može obavljati, predlažući da jedna od njih svakako bude i upraviteljstvo, koje može obuhvatati objekte Fondove novogradnje.

Predsjednik Upravnog odbora, nakon usaglašavanja teksta zaključka, dati prijedlog daje na glasanje.

ZAKLJUČAK:

- I. Nalaže se, direktoru i nadležnim službama, da pripreme nacrt izmjena i dopuna Odluke o osnivanju i Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.
- II. Rok za izvršenje naloga iz tačke I. ovog Zaključka je 30 /trideset/ dana.

Rezultat glasanja: jednoglasno.

U okviru ove tačke nije bilo više prijavljenih tema.

Sjednica upravnog odbora je završena 29. 4. 2026. godine u 16,30 sati.

Zapisnik yodio;

.....
Miris Gazdić

