



Broj: 01-01-30-329/26

Datum: 27. 2. 2026. godine

Na osnovu člana 2. Pravilnika o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe (prečišćeni tekst), broj: 01-01-34-2086/21 od 9.12.2021. godine, broj: 01-03-34-2085-2/21 od 6. 2. 2023. godine, broj: 01-03-34-2085-3/21 od 20. 7. 2023. godine, broj: 01-03-34-2085-4/21 od 15. 1. 2024. godine, broj: 01-03-34-2085-5/21 od 4. 3. 2024. godine, broj: 01-03-34-2085-6/21 od 30. 1. 2025. godine i broj: 01-03-34-2085-7/21 od 1. 12. 2025. godine, čl. 6. i 7., Uredbe o postupku prijema u radni odnos javnom sektoru na teritoriji Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 19/21 i 10/22), a u vezi sa Odlukom Vlade Kantona Sarajevo broj: 02-04-2459-11/26 od 29. 1. 2026. godine, Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, raspisuje

JAVNI OGLAS za prijem radnika u radni odnos na neodređeno vrijeme

Pozicija

- 1) Samostalni referent za realizaciju gradnje – 1 izvršilac, puno radno vrijeme, na neodređeno vrijeme.
- 2) Stručni saradnik za tehničke poslove – 1 izvršilac, puno radno vrijeme, na neodređeno vrijeme.

Uvjeti

Pored općih uvjeta utvrđenih Zakonom o radu ("Službene novine FBiH", br. 26/16, 89/18, 44/22 i 39/24), kandidati trebaju ispunjavati i sljedeće posebne uvjete:

Pozicija 1) – Samostalni referent za realizaciju gradnje – 1 izvršilac, puno radno vrijeme, na neodređeno vrijeme:

- VŠS/VI st. građevinski fakultet - ing.građ. (opći smjer);
- 5 godina radnog staža, rad na terenu, objektu koji se gradi u d.o.o. ili d.d. koji su registrirani za izgradnju složenih građevinskih objekata;
- položen stručni ispit, oblast građevina i
- položen vozački ispit "B" kategorije.

Pozicija 2 – Stručni saradnik za tehničke poslove – 1 izvršilac, puno radno vrijeme, na neodređeno vrijeme.

- VSS/VII st. građevinski fakultet/arhitektonski fakultet, odnosno visoko obrazovanje prvog ciklusa bolonjskog sistema studiranja koji se vrednuje sa 180 ECTS/240 ECTS studijskih



bodova, ili drugog i trećeg ciklusa bolonjskog sistema studiranja građevinske ili arhitektonske struke;

- 5 godina radnog staža iz oblasti visokogradnje, rad na terenu, objektu koji se gradi u d.o.o. ili d.d. koji su registrirani za gradnju objekata visokogradnje
- položen stručni ispit iz oblasti arhitekture/građevinarstva
- položen vozački ispit "B" kategorije.

Opis poslova

Pozicija 1 – Samostalni referent za realizaciju gradnje – 1 izvršilac, puno radno vrijeme, na neodređeno vrijeme.

- Kontrola predmjera radova iz projektne dokumentacije i predmjera uposlenika Fonda koji su zaduženi za izradu predmjera radova
- Sarađuje sa nadzornim organom oko izvođenja građevinsko zanatskih radova na izgradnji objekata čiji je investitor gradnje Fond ili mu je povjerena gradnja od strane općina ili Kantona Sarajevo
- Otvara fajlu za nadzor za dati objekat u koju se stavljaju svi relevantni dokumenti za određeni objekat
- Prije početka radova stupa u kontakt s odgovornim rukovodiocem gradnje s ovlaštenjem i dogovara način rada između njega i investitora, kao i kontakt sa nadzornim organom – osobom ovlaštenom za nadzor
- U skladu sa zakonskim propisima uvodi izvođača u posao i predaje mu potrebnu dokumentaciju za izvođenje radova, vrši provjeru da li je izvođač prijavio početak radova nadležnoj inspekciji na teritoriji općine gdje se radovi izvode
- Vršiti pregled gradnje po dinamičkom planu, kontrolu mjesečnih situacija i iste parafira ako su u skladu s ugovorom i ako su radovi koji su predmet naplate stvarno izvedeni
- U slučaju da investitor unaprijed odobri kupovinu materijala, koji će se ugrađivati po proteku vremena, upućuje nadzorni organ da provjeri količinu i vrstu materijala, koja je kupljena i skladište u kome se roba lageruje
- U slučaju da se pojave neki nepredviđeni radovi o istom upoznaje neposrednog rukovodioca, te po dobivanju naloga od neposrednog rukovodioca sačinjava zajedno s izvođačem predmjer naknadnih radova
- Nadgleda nadzorni organ, izvođača radova, definira eventualne probleme na gradilištu, predlaže rješenje problema, obavještava neposrednog rukovodioca, po potrebi direktora Fonda
- Kanališe aktivnosti na objektu na dnevnoj osnovi, te obilazi gradilište i sačinjava izvještaj po potrebi
- Ukoliko izvođač na određenom objektu napravi štetu drugim licima od izvođača zahtjeva da otkloni prouzrokovanu štetu. U slučaju neotklanjanja štete sačinjava zapisnik s izvođačem i angažuje drugog izvođača radi otklanjanja nedostataka u skladu s ugovorom
- Vodi računa o ispunjavanju obaveza od strane izvođača radova i nadzornog organa
- Po završetku radova i dobivanju izjave od strane izvođača radova o završetku radova, podnosi nadležnoj općini zahtjev za tehnički prijem objekta
- Po dobivanju rješenja o formiranju komisije za tehnički prijem zajedno s izvođačem i nadzornim organom učestvuje u radu komisije za tehnički prijem u vremenu koje odredi predsjednik komisije za tehnički prijem objekta
- Parafira zaključak o troškovima komisije za tehnički prijem i po dobivanju upotrebne dozvole radi sa komisijom za konačni obračun troškova izgradnje objekta. Kontrolira da li su svi

troškovi obuhvaćeni koje je parafirao u toku realizacije gradnje – konačni obračun radova na objektu

- Vršiti i druge poslove po nalogu pomoćnika direktora i direktora Fonda koji su opisom slični poslovima navedenim od 1. do 15., ili koje opisom pripadaju Sektoru za tehničke poslove

Pozicija 2 – Stručni saradnik za tehničke poslove – 1 izvršilac, puno radno vrijeme, na neodređeno vrijeme.

- Sakuplja dokumentaciju za dobivanje urbanističke saglasnosti za gradnju objekata;
- Pribavlja katastarske izvratke i katastre podzemnih instalacija;
- Pribavlja saglasnosti na projektnu dokumentaciju, pribavlja načelne saglasnosti uslovljene rješenjem o urbanističkoj saglasnosti kao i saglasnosti na priključke JKP-a na izvedbeno-tehničku dokumentaciju;
- Sačinjava detaljni predmjer radova za građevinsko zanatske radove prije raspisivanja tendera. Kontrola tačnosti u toku izvođenja radova i po završetku radova;
- Izrada elaborate etažiranja za stanove izgrađene nadziđivanjem, učestvuje u izradi elaborate etažiranja u dijelu koji se odnosi na kontrolu obračuna površina stanova, poslovnih prostora, garaža i parking mjesta;
- Ukoliko je Ugovorom ili posebnim rješenjem, ovlašteno lice od strane investitora, zajedno sa drugim ovlaštenim licem, nadgleda nadzorni organ, izvođača radova, definira eventualne probleme na gradilištu, predlaže rješenje problema, obavještava neposrednog rukovodioca, po potrebi direktora Fonda;
- Kontrolira ugradnju materijala i opreme u pogledu količine i kvaliteta, konstatuje potrebu ugradnje materijala ili opreme, koja nije predviđena projektom, a obavezno je ugraditi je u skladu sa tehničkim normativima, o navedenom upoznaje neposrednog rukovodioca, pomoćnika direktora, direktora, bez odlaganja;
- Kanališe aktivnosti na objektu na dnevnoj osnovi, te obilazi gradilište i sačinjava izvještaj po potrebi;
- Sudjeluje u radu komisije za otklanjanje nedostataka i daje prijedloge rješavanja prilikom utvrđivanja prijavljenih nedostataka od strane udružioica sredstava kao i utvrđivanja činjenica, a koje su vezane za eventualne sporove između Fonda i udružioica sredstava;
- Koordinira s izvođačem radova oko otklanjanja nedostataka i vrši nadzor prilikom otklanjanja nedostataka;
- Učestvuje u pripremi dokumentacije i objekta, saraduje s izvođačem radova prilikom tehničkog prijema objekata;
- Vršiti obilazak, čuva ključeve i priprema za primopredaju nekretnine, koje su na zalihama Fonda, vrši primopredaju nekretnina Fonda i
- Vršiti i druge poslove po nalogu pomoćnika direktora i direktora Fonda.

Mjesto obavljanja rada

Za oba radna mjesta prostorije i gradilišta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

Radno vrijeme

Od 08:00 do 16:30 sati, izuzev subote, nedjelje i praznika.

Iznos osnovne plaće

Pozicija 1 – Samostalni referent za realizaciju gradnje – 1.658,50 KM.

Pozicija 2 – Stručni saradnik za tehničke poslove – 2.006,25 KM.

Prikazani podaci o osnovnoj plati su informativnog karaktera. Elementi koji čine tačan iznos plaće su promjenjivi u zavisnosti od broja radnih sati u mjesecu.

Za vrijeme trajanja probnog rada radniku pripada plaća koja se obračunava u visini 70% osnovne plaće.

NAPOMENE:

Probni rad

Za navedene pozicije je obavezan probni rad u trajanju od 6 /šest/ mjeseci.

Potrebni dokumenti (original ili ovjerene kopije)

Pozicija 1

- uvjerenje o državljanstvu Bosne i Hercegovine (ne starije od 6 mjeseci);
- diploma kojom se dokazuje da je kandidat završio VŠS, VI stepen, građevinski fakultet – opći smjer;
- uvjerenje/potvrda izdato/izdata od ovlaštene institucije da je kandidat položio stručni ispit iz oblasti građevina;
- uvjerenje o podacima registrovanim u matičnoj evidenciji PIO/MIO FBiH iz kojih se može utvrditi da kandidat ima najmanje pet godina radnog staža, nakon sticanja VŠS
- akt poslodavca (uvjerenje, potvrda i sl.) iz koga se može utvrditi naziv radnog mjesta na kojem je kandidat zasnovao radni odnos na određeno ili neodređeno vrijeme sa naznačenim periodom rada u kome je radio iz kojega se može vidjeti da kandidat ima 5 godina radnog staža, rad na terenu, objektu koji se gradi u d.o.o. ili d.d. koji su registrirani za izgradnju složenih građevinskih objekata i
- dokaz o položenom vozačkom ispitu B kategorije.

Pozicija 2

- uvjerenje o državljanstvu Bosne i Hercegovine (ne starije od 6 mjeseci);
- diploma kojom se dokazuje da je kandidat završio građevinski fakultet/arhitektonski fakultet, odnosno visoko obrazovanje prvog ciklusa bolonjskog sistema studiranja koji se vrednuje sa 180 ECTS/240 ECTS studijskih bodova, ili drugog i trećeg ciklusa bolonjskog sistema studiranja građevinske ili arhitektonske struke;
- uvjerenje/potvrda izdato/izdata od ovlaštene institucije da je kandidat položio stručni ispit iz oblasti arhitekture/građevinarstva;
- uvjerenje o podacima registrovanim u matičnoj evidenciji PIO/MIO FBiH iz kojih se može utvrditi da kandidat ima najmanje pet godina radnog staža, nakon sticanja VSS;
- akt poslodavca (uvjerenje, potvrda i sl.) iz koga se može utvrditi naziv radnog mjesta na kojem je kandidat zasnovao radni odnos na određeno ili neodređeno vrijeme sa naznačenim periodom rada u kome je radio iz kojega se može vidjeti da kandidat ima 5 godina radnog staža iz oblasti visokogradnje, rad na terenu, objektu koji se gradi u d.o.o. ili d.d. koji su registrirani za gradnju objekata visokogradnje i
- dokaz o položenom vozačkom ispitu B kategorije.

Provjera znanja

Sa kandidatima koji budu ispunjavali posebne uvjete Javnog oglasa, obaviti će se pismeni i usmeni ispit.

Pitanja za pismeni ispit kandidati mogu preuzeti u sjedištu Fonda, a iste mogu pronaći i na web stranici Fonda – WWW.STANFOND.BA

Kandidati također na zvaničnoj web stranici Fonda mogu preuzeti i listu propisa iz oblasti iz kojih će se polagati pismeni i usmeni ispit.

Provjera znanja kandidata prijavljenih na javni oglas izvršit će se iz sljedećih ispitnih oblasti.

Pismeni dio

1. Zakon o cestama FBiH ("Službene novine FBiH", broj 12/10, 16/10 i 66/13);
2. Zakon o građevinskim proizvodima ("Službene novine FBiH", broj 78/09);
3. Zakon o javnim nabavkama BiH ("Službeni glasnik BiH", broj 39/14, 59/22 i 50/24);
4. Zakon o komunalnim djelatnostima Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/16, 43/16, 10/17, 19/17, 20/18 i 22/19);
5. Zakon o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18);
6. Posebne uzanse o građenju ("Službeni list SFRJ", broj 18/77) i
7. Zakon o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13).

Usmeni dio

1. Odluka o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/98, 13/99, 10/5, 20/05-Ispravka i 26/05-Ispravka);
2. Statut Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 15/98 i 11/06)

Literatura / Propisi:

1. Zakon o cestama FBiH ("Službene novine FBiH", broj 12/10, 16/10 i 66/13);
2. Zakon o građevinskim proizvodima ("Službene novine FBiH", broj 78/09);
3. Zakon o javnim nabavkama BiH ("Službeni glasnik BiH", broj 39/14, 59/22 i 50/24);
4. Zakon o komunalnim djelatnostima Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/16, 43/16, 10/17, 19/17, 20/18 i 22/19);
5. Zakon o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18);
6. Posebne uzanse o građenju ("Službeni list SFRJ", broj 18/77);
7. Zakon o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13);
8. Odluka o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/98, 13/99, 10/5, 20/05-Ispravka i 26/05-Ispravka) i
9. Statut Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 15/98 i 11/06).

Prednost u zapošljavanju prema posebnim propisima

Prioritet u zapošljavanju imaju osobe obuhvaćene članom 23. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/22, 8/24 i 13/25).

Kao dokaz da su obuhvaćeni ovim zakonom, kandidati, uz prijavu na Javni oglas prilažu i odgovarajuće dokumente (potvrde, uvjerenja i sl.), a dodatno bodovanje ovih kandidata vršit će se u skladu s Uredbom o jedinstvenim kriterijima i pravilima za zapošljavanje branilaca i članova njihovih porodica u institucijama u Kantonu Sarajevo, Gradu Sarajevo, općinama u Kantonu Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo, br. 37/20, 27/21) i Instrukcijom o bližoj primjeni kriterija vrednovanja prema Uredbi o jedinstvenim kriterijima i pravilima za zapošljavanje branilaca i članova njihovih porodica u institucijama u Kantonu Sarajevo, Gradu Sarajevo i općinama u Kantonu Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 38/20 i 28/21).

Popis dokumentacije kojom se dokazuje status korisnika po predmetnoj Uredbi:

red. br.	Pripadnost branilačkoj kategoriji	Naziv dokaza/dokumenta	Organ koji ga izdaje
1.	Član porodice šehida - poginulog, umrlog i nestalog branioca	<ul style="list-style-type: none"> - Uvjerenje o statusu djeteta šehida-poginulog, umrlog i nestalog branioca; - Rješenje o priznatom pravu na porodičnu invalidninu za suprugu šehida - poginulog, umrlog i nestalog branioca i - Uvjerenje o učešću u Oružanim snagama za šehida-poginulog, umrlog i nestalog branioca 	<ul style="list-style-type: none"> - Općinska služba za boračko-invalidsku zaštitu - Grupa za pitanja evidencija iz oblasti vojne obaveze prema mjestu prebivališta
2.	Ratni vojni invalid	Rješenje o priznatom svojstvu ratnog vojnog invalida	Općinska služba za boračko-invalidsku zaštitu
3.	Dobitnik ratnog priznanja i odlikovanja	Rješenje o priznatom pravu na mjesečno novčano primanje dobitniku priznanja	Općinska služba za boračko-invalidsku zaštitu
4.	Demobilizirani branioci	Uvjerenje o učešću u Oružanim snagama	Grupa za pitanja evidencija iz oblasti vojne obaveze prema mjestu prebivališta
5.	Dijete a) ratnog vojnog invalida b) dobitnika ratnog priznanja i odlikovanja c) demobiliziranog branioca	Uvjerenje o statusu djeteta ratnog vojnog invalida Rješenje o priznatom pravu na: a) invalidninu b) mjesečni novčani dodatak c) uvjerenje o učešću u Oružanim snagama	<ul style="list-style-type: none"> - Općinska služba za boračko-invalidsku zaštitu [za a) i b)] - Grupa za pitanja evidencija iz oblasti vojne obaveze prema mjestu prebivališta [za c)]
6.	Supruge ratnih vojnih invalida	Uvjerenje o statusu supruge ratnog vojnog invalida Rješenje o priznatom svojstvu na invalidninu	Općinska služba za boračko-invalidsku zaštitu

Napomena: Lica iz člana 3. predmetne Uredbe imaju pravo na prvenstvo pri zapošljavanju, a na evidenciji su JU "Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo" ili su zaposlena na određeno vrijeme ili su zaposlena sa nižom stručnom spremom od one koju posjeduju.

Način i rok predaje prijava

Prijave s potrebnom dokumentacijom i kraćom biografijom (ime i prezime, broj telefona, e-mail adresa, tačna adresa stanovanja) se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom **"NE OTVARAJ - PRIJAVA NA JAVNI OGLAS"**, u roku od 10 (deset) dana od dana objave ovog oglasa u dnevnim novinama, lično ili preporučenom poštom na adresu:

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe,
ulica Hifzi Bjelevca broj 54., 71210 Ilidža

Ovaj oglas će biti objavljen:

- u dnevnim novinama,
- na internet stranici Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, (<https://www.fondstan.ba>) i
- Službe za zapošljavanje Kantona Sarajevo (<https://szks.ba/posao/>).

Dodatne napomene i uputstva:

Komisija za provođenje Javnog oglasa će pismenim putem obavijestiti kandidate čija dokumentacija nije ispravna da nisu na spisku kandidata među kojima se provodi izborni postupak, s navođenjem razloga neispravnosti dokumentacije i uz mogućnost uvida u dostavljenu dokumentaciju.

Komisija za provođenje Javnog oglasa će kandidate koji ispunjavaju uvjete istog, obavijestiti putem pošte na naznačenu adresu kandidata ili putem e-maila kandidata, kao i putem web stranice Fonda www.stanfond.ba o terminu i mjestu polaganja pismenog i usmenog ispita.

Poslovnik o radu Komisije za provođenje javnog oglasa, objavit će se na web stranici Fonda www.stanfond.ba na dan objave ovog oglasa.

Nepotpune, neblagovremene i neuredne prijave (kopije tražene dokumentacije koje nisu ovjerene) neće se uzeti u razmatranje.

Dostavljena dokumentacija se neće vraćati kandidatima.

Kandidat koji bude izabran, dužan je dostaviti uvjerenje o zdravstvenoj sposobnosti za obavljanje poslova propisanih za radno mjesto na koje se prijavio, te uvjerenje da se protiv istog ne vodi krivični postupak.

Kontakt za dodatna obavještenja u vezi javnog oglasa: 033/ 77 61 83.