

Na osnovu Odluke o prodaji pokretnih i nepokretnih stvari, broj: 01-01-11-1620-1/25 od 7. 11. 2025. godine, a u skladu s odredbama Pravilnika o postupku prodaje pokretnih i nepokretnih stvari putem licitacije, broj: 01-03-02-776/25 od 12. 5. 2025. godine, Komisija za provedbu postupka licitacije pokretnih i nepokretnih stvari Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, imenovana Odlukom broj: 01-01-11-1620-2/25 od 7. 11. 2025. godine, raspisuje

JAVNI OGLAS ZA PRODAJU POKRETNIH I NEPOKRETNIH STVARI

PODACI O PRODAVCU

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, ulica Hifzi Bjelevca broj 54., Sarajevo, ID broj: 4200683530003 i PDV-broj: 200683530003 (u daljem tekstu: Prodavac).

PREDMET OGLASA

Predmet javnog oglasa je prodaja pokretnih i nepokretnih stvari u skladu s Odlukom o prodaji pokretnih i nepokretnih stvari, broj: 01-01-11-1620-1/25 od 7. 11. 2025. godine i Pravilnikom o postupku prodaje pokretnih i nepokretnih stvari putem licitacije, broj: 01-03-02-776/25 od 12. 5. 2025. godine, kako slijedi:

LOT-1: M1- putnički automobil marke Volkswagen, tip 3C PASSAT; broj šasije WVWZZZ1KZ5W170040; AC-KARAVAN; godina proizvodnje 2009; boja SIVA; broj sjedišta 5; radni obujam motora 1896 cm³; snage 77 kW; DIZEL; EURO 4; broj motora BLS971832, neregistriran.

LOT-2: Zemljište na lokalitetu Bačićko polje, Stup označeno kao k.č. 2276/47, k.o. SP GORNJI BUTMIR (stari premjer), upisano u z.k.ul.broj 625, što odgovara k.č. 186/22, k.o. STUP, PL/KKU br. 1502, ukupne površine 357 m².

Prodaja se vrši po principu "viđeno-kupljeno" i bez prava na naknadne prigovore, žalbe i zahtjeve koji se odnose na predmet prodaje.

Prodaja zemljišta opisanog u LOT-2, uvjetovana je, prethodnim, pozitivnim pravnim mišljenjem dobivenim od strane Pravobranilaštva Kantona Sarajevo koje se daje na nacrt ugovora.

MJESTO I VRIJEME GDJE SE MOGU POGLEDATI PREDMETI LICITACIJE

Predmeti licitacije se mogu pogledati na adresi Prodavca u ulici Hifzi Bjelevca broj 54 uz prethodnu najavu na telefon 033 77 61 82 (kontakt osoba Haris Hasanagić) i 033 77 61 83 (kontakt osoba Muris Gazdić).

Pravo učešća na licitaciji za predmet prodaje iz LOT-1 imaju domaća i strana pravna i fizička lica.

Pravo učešća na licitaciji za predmet prodaje iz LOT-2 imaju domaća pravna i fizička lica, te stranci u slučaju postojanja reciprociteta.

Svojstvo učesnika na licitaciji se stiče registracijom za učešće na licitaciji i predočenjem dokaza o uplati kapare u visini od 10% od početne cijene utvrđene za LOT u kojem kupac licitira.

Uplata kapare se vrši na račun Prodavca kod:

Privredna banka Sarajevo, broj 101-000-007-01600-41.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj koverti sa naznakama: "NE OTVARAJ", "PONUDA ZA KUPOVINU POKRETNIH I NEPOKRETNIH STVARI PUTEM LICITACIJE – LOT-....", a sadrži:

- osnovne podatke o licu koje licitira/kupcu;
- oznaku LOT-a za koji se licitira;
- visinu ponude koju ponuđač/kupac nudi u prvoj ponudi;
- izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra za pravna lica i ovlaštenje za zastupanje ukoliko licitaciji ne prisustvuje odgovorno lice pravnog lica;
- ovjerena kopija lične karte za fizička lica i ovjerena kopija/prijepis notarski obrađene punomoći za zastupanje ukoliko fizičko lice zastupa punomoćnik;
- izjavu o saglasnosti Prodavcu za obradu ličnih podataka u postupku licitacije za kupce koji su fizička lica;
- ugovor o zajedničkom nastupanju u slučaju da prijavu podnosi dva ili više fizičkih ili pravnih lica uz naznaku nositelja zajedničke ponude;
- dokaz o uplati kapare koja mora biti uplaćena do roka predaje ponude, a najkasnije do 18. 11. 2025. godine do 23,59 sati;
- dokaz o računu na koji ima biti izvršen povrat uplaćene kapare ukoliko ponuđač ne bude izabran kao najpovoljniji ponuđač i
- kontakt podatke (adresu za dostavu pismena, e-mail i broj telefona).

Rok za dostavljanje ponuda je 18. 11. 2025. godine do 16,00 sati na prijemnom protokolu Prodavca, odnosno 18. 11. 2025. godine do 23,59 sati za ponude koje se dostavljaju preporučenom pošiljkom (uz obaveznu naznaku datuma i sata predaje pošiljke).

Ponude se dostavljaju na protokol Prodavca u ulici Hifzi Bjelevca broj 54, lično ili putem punomoćnika.

Ponude pristigle nakon naznačenih rokova (ovisno o načinu dostavljanja) neće biti razmatrane, a uplaćena kapara će biti vraćena na račun uplatitelja.

MJESTO I VRIJEME GDJE ĆE SE ODRŽATI LICITACIJA

Licitacija će se održati u prostorijama Prodavca u ulici Hifzi Bjelevca broj 54., I sprat, dana 21. 11. 2025. godine, s početkom u 14,00 sati.

Prva ponuda ponuđača/kupaca se daje u zatvorenoj koverti, a nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom licitiranju ponuđača.

Posljednja najveća ponuda po svakom LOT-u će biti čitana 3 /tri/ puta, uz razmak od po 1 /jedan/ minut između svakog čitanja.

Licitacija traje sve dok se ističu veće ponude.

Licitacija se zaključuje ukoliko 5 /pet/ minuta nakon trećeg čitanja posljednje najveće ponude nije ponuđena veća cijena od drugog ponuđača.

POČETNA CIJENA

Početna cijena predmetnih pokretnih i nepokretnih stvari iznosi:

LOT-1: 3.000,00 KM (slovima: trihiljadeKM).

LOT-2: 135.135,00 KM (slovima: stotridesetpethiljadastotridesetpetKM).

Ukoliko cijena ponude po pojedinačnom LOT-u na licitaciji budu niža od gore navedene početne cijene za taj LOT, Prodavac će licitaciju proglašiti neuspjelom i odustat će od iste, pri čemu se neće pristupiti ni pokretanju nove licitacije za predmetni LOT.

Sve ponude čija visina ponude bude niža od utvrđene početne cijene ili za koju ne bude dostavljen ili predložen dokaz o uplati kapare su neispravne, odnosno nepotpune i neće biti razmatrane od strane Komisije.

Licitacija će se održati ukoliko istoj pristupi minimalno jedan ponuđač.

Ponuda mora biti izražena u KM /konvertibilnim markama/.

NAČIN PLAĆANJA

Izmirenje ponuđene cijene, umanjeno za već uplaćenu kaparu, izabrani ponuđač je dužan, u cijelosti, uplatiti u roku od 8 /osam/ dana od dana zaključenja ugovora o prodaji između ugovornih strana.

Ponuđač je dužan pristupiti zaključenju ugovora, najkasnije u roku od 8 /osam/ dana od dana prijema obavijesti/poziva za zaključenje ugovora.

Ukoliko Prodavac ne dobije pozitivno pravno mišljenje nadležnog pravobranilaštva na nacrt ugovora za prodaju zemljišta iz LOT-2, Prodavac će pravni posao oglasiti ništavim, te izvršiti povrat kapare izabranom ponuđaču.

Ukoliko izabrani ponuđač ne pristupi zaključenju ugovora ili ne izvrši uplatu kupoprodajne cijene Prodavac će pristupiti zaključenju ugovora za sljedećim najpovoljnijim ponuđačem, a uplaćeni iznos kapare se neće vraćati na račun ponuđača koji je odustao od kupovine.

Primopredaja kupljene stvari će biti izvršena u roku od 24 /dvadesetčetiri/ sata od predloženja dokaza o uplati kupoprodajne cijene.

Ponuđači su vezani za svoju ponudu sve dok ona isticanjem veće ponude od strane drugog ponuđača ne prestane važiti.

OSTALE INFORMACIJE

Sve cijene izražene u ovom javnom oglasu su s uračunatim PDV-om (porezom na dodajnu vrijednost).

Sve obaveze koje su vezane i odnose se na zaključenje isprava na osnovu kojih će biti izvršen prijenos prava vlasništva, a naročito, troškove neophodnih i zahtijevanih notarskih usluga, troškove poreza, taksa snosi kupac.

Ponuda se dostavlja kovertirana, lično ili putem pošte, na adresu:

Ulica Hifzi Bjelevca broj 54., 71210 Ilidža

uz naznake:

"NE OTVARAJ"

"PONUDA ZA KUPOVINU POKRETNIH I NEPOKRETNIH STVARI PUTEM LICITACIJE – LOT-...."

Prijave koje su neblagovremene, nepotpune ili koje nisu u skladu s uvjetima ovog javnog oglasa neće biti razmatrane.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova zadržava pravo proglašenja ovog javnog oglasa nevažećim u slučaju utvrđivanja nepravilnosti prilikom objave istog.

Sarajevo, 10. 11. 2025. godine
Broj: 01-01-11-1620-3/25

Predsjednik Komisije
Haris Hasanagić