

Na osnovu člana 20., stav 2., Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/98 a u skladu sa Zaključkom U.O., broj: 06-55-4.-Z-21 od 29.08.2016. godine, Direktora Fonda, donosi

PRAVILNIK

*o uvjetima i načinu bodovanja aplikantata "Programa za mlade"
kod Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova*

Član 1.

Ovim Pravilnikom regulišu se uvjeti i način bodovanja aplikantata "Programa za mlade" kod Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova (u daljem tekstu: Fond).

Član 2.

Fond za potrebe Programa iz člana 1., ovog Pravilnika, a u cilju povoljnijeg rješavanja stambenog pitanja može, ovisno o mogućnostima Fonda, uključiti stambene jedinice u izgradnji, korištene stambene jedinice, te individualne stambene objekte.

Odluka o mogućnosti rješavanja stambenog pitanja pod povoljnijim uvjetima prema Programu iz člana 1., ovog Pravilnika donosit će se za svaku lokaciju pojedinačno.

Član 3.

Pravo na povoljnije rješavanje stambenog pitanja izgradnjom ili kupovinom stambenih jedinica i stambenih objekata iz prethodnog člana kod Fonda može ostvariti aplikant koji ispunjava sljedeće uvjete:

a) da je starosne dobi od punoljetstva do 50 godina starosti.

Dokazi:

- Izvod iz matične knjige rođenih;

b) da je državljanin Bosne i Hercegovine sa prebivalištem na području Kantona Sarajevo u tri posljednje tri godine.

Dokazi:

- Uvjerenje o državljanstvu i

- Uvjerenje o kretanju;

c) da nema riješeno stambeno pitanje.

Dokazi:

- Uvjerenje nadležnog suda u Sarajevu da kandidat i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici stana ili porodične kuće na području Kantona Sarajevo a za kandidate koji nisu rođeni na području Kantona Sarajevo i uvjerenje nadležnog suda da kandidat i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici stana ili porodične kuće u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine,

- Potvrda izdata od Kantonalnog stambenog fonda Sarajevo da kandidat i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu nosioci stanarskog prava na području Kantona Sarajevo, a za kandidate koji nisu rođeni na području Kantona Sarajevo i potvrda nadležnog organa da kandidat i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu nosioci stanarskog prava u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine.

Član 4.

Red prvenstva kandidata na rang listi utvrđuje se na osnovu ukupnog broja bodova po kriterijima kako slijedi:

1) Starosna dob:

a. do 35 godina starosti – 15 bodova

b. od 35 do 40 godina starosti – 10 bodova

c. od 40 do 50 godina starosti - 5 bodova

Dokaz:

- Izvod iz matične knjige rođenih;

- 2) Stepen stručne spreme.
- doktor nauka – 30 bodova
 - magistar – 25 bodova
 - VSS, prvak opere, drame i baleta – 20 bodova
 - VŠS – 15 bodova
 - SSS – 10 bodova
 - NS – 5 bodova
- Dokaz:
- Ovjerena kopija odgovarajuće diplome, svjedožbe ili uvjerenja
- 3) Deficitarnost kadrova
Po osnovu deficitarnosti kadrova – 5 bodova
- Dokaz:
- Potvrda Službe za zapošljavanje Kantona Sarajevo da na evidenciji nezaposlenih nema odgovarajućeg kadra
- 4) Broj članova porodičnog domaćinstva
Za svakog člana domaćinstva računajući i kandidata (podnosioca zahtjeva) – 3 boda.
Članovima domaćinstva smatraju se bračni ili vanbračni partner, dijete rođeno u braku ili van braka, usvojenik i drugo lice koje je kandidat dužan izdržavati, a živi sa imenovanim u zajedničkom domaćinstvu u zadnje tri godine.
- Dokaz:
- Izvod iz matične knjige rođenih za članove porodičnog domaćinstva
 - Uvjerenje o kretanju za punoljetne članove porodičnog domaćinstva
- 5) Boravak na području Bosne i Hercegovine i učešće u Oružanim snagama Republike Bosne i Hercegovine.
- za svako pola godine provedeno na području Kantona Sarajevo u periodu trajanja ratnog stanja (od 20.04.1992. do 20.12.1995. godine) – 3 boda
- Dokaz:
- Potvrda obrazovne ustanove koju je kandidat pohađao u tom periodu ili uvjerenja o kretanju Ministarstva unutrašnjih poslova
- za svaku godinu provedenu na području Kantona Sarajevo izvan perioda trajanja ratnog stanja od dana punoljetstva do dana apliciranja na javni poziv – 2 boda
- Dokaz:
- Uvjerenje o kretanju
- za svako pola godine učešća u Oružanim snagama Republike Bosne i Hercegovine u periodu trajanja ratnog stanja (od 20.04.1992. do 20.12.1995. godine) – 2 boda
- Dokaz:
- Uvjerenje izdato od nadležnog organa
- Maksimalan broj bodova po svim elementima iz tačke 5) iznosi 40*
- 6) Nosilac najvišeg ratnog priznanja
Nosilac najvišeg ratnog priznanja – 10 bodova
- Dokaz:
- Uvjerenje izdato od nadležnog organa
- 7) Stepenn invalidnosti
- U skladu sa odredbom člana 18b. Zakona o osnovama socijalne zaštite zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom:
 - za invalida sa 20-30% invaliditeta – 2 boda
 - za invalida sa 30-40% invaliditeta – 3 boda
 - za invalida sa 40-50% invaliditeta – 4 boda
 - za invalida sa 60% invaliditeta – 5 bodova
 - za svakih narednih 10% invalidnosti dodaje se po – 5 bodova.
 - U skladu sa odredbama člana 22., a u vezi sa čl. 23. i 29., Zakona o penzijskom i invalidskom osiguranju:
 - za I kategoriju invalidnosti – 10 bodova
 - za II kategoriju invalidnosti – 5 bodova.
- Dokaz:

- Uvjerenje izdato od nadležnog organa
- 8) Priznati naučni rad, kulturni nastup i izložba, sportski i profesionalni uspjeh, te renomirano svjetsko, evropsko i drugo javno priznanje za rezultat u radu i to:
- a. osvajač medalje na svjetskom prvenstvu i olimpijadi u sportu ili osvajač svjetskog renomiranog priznanja i nagrade u oblasti nauke, tehnike, kulture, umjetnosti i informatike uključujući i priznanje umjetničke kritike – 5 bodova.
 - Osvajač zlatne medalje (max. tri medalje) – 1 bod
 - Na broj bodova iz tačke a) dodaje se broj bodova iz alineje 1);*
 - b. doprinos kroz patent dokazan ili certificiran od strane ovlaštene institucije i doprinos u nauci tehnici i tehnologiji kroz inovaciju dokazanu ili certificiranu od strane ovlaštenih institucija – 5 bodova;
 - c. osvajač medalje na evropskom prvenstvu u sportu ili osvajač evropskog renomiranog priznanja i nagrade u oblasti nauke, tehnike, kulture, umjetnosti i informatike uključujući i priznanje umjetničke kritike – 3 boda
 - osvajač zlatne nagrade (max. tri nagrade) – 1 bod
 - Na broj bodova iz tačke c) dodaje se broj bodova iz alineje 1).*
 - d. osvajač medalje na regionalnom i na državnom prvenstvu u sportu ili osvajač regionalnog priznanja i nagrade u oblasti nauke, tehnike, kulture, umjetnosti i informatike uključujući priznanje umjetničke kritike – 2 boda
 - osvajač prvog mjesta (max. tri prva mjesta) – 1 bod
 - Na broj bodova iz tačke d) dodaje se broj bodova iz alineje 1).*

Maksimalan broj bodova po svim elementima iz tačke 8) iznosi 10.

Dokaz:

- Isprava odnosno mišljenje nadležne institucije iz pojedinih oblasti.

9) Zajedničko apliciranje bračnih ili vanbračnih partnera.

Bračni ili vanbračni partneri apliciraju zajedno jednom aplikacijom uz ovjerenu izjavu koji će od njih biti podnositelj zahtjeva. U slučaju zajedničkog apliciranja bračni ili vanbračni partner podnosioca zahtjeva mora ispunjavati uslove iz člana 4., ovog Pravilnika, a na broj bodova koje dobije podnositelj zahtjeva po osnovu kriterija iz člana 4., ovog Pravilnika, dodaje se jedna trećina bodova koje po istim kriterijima dobije njegov bračni ili vanbračni partner.

Dokaz:

- ovjerena izjava koji će od bračnih ili vanbračnih partnera biti podnositelj zahtjeva.
- propisani dokazi o ispunjavanju uslova iz člana 3. i
- dokazi za kriterije iz člana 4., ovog Pravilnika za bračnog ili vanbračnog partnera koji nije podnositelj zahtjeva.

U slučaju jednakog broja bodova prednost se daje kandidatu koji je dobio veći broj bodova prema redoslijedu kriterija iz člana 4. ovog Pravilnika.

Kandidati koji izvrše kupovinu stana u skladu sa ovim javnim pozivom ne mogu stan otuđiti, na bilo koji način, u roku od pet godina od dana useljenja u isti.

Član 5.

Kupoprodajna cijena, način plaćanja kupoprodajne cijene i uvjeti zaključenje Predugovora / Ugovora o kupoprodaji / udruživanju sredstava utvrdit će se odlukom direktora Fonda na osnovu prijedloga Sektora za marketing i prodaju, posebno za svaki objekat, a ovisno o finansijskim mogućnostima Fonda.

Predugovor / Ugovor iz prethodnog stava sadržavat će izjavu lica kojom dozvoljava u korist Fonda uknjižbu založnog prava na stambenoj jedinici za iznos sredstava Fonda udruženih za izgradnju stana, izjavu o pristanku za podvrgavanje neposrednom prinudnom izvršenju.

Kod svih Predugovora / Ugovora, sredstva obezbjeđenja, pored založnog prava i podvrgavanja neposrednom prinudnom izvršenju, su:

- mjenica glavnog/ih dužnika i/ili sudužnika,
- sudužništvo
- obustava na osobna / lična primanja glavnog/ih dužnika i/ili sudužnika
- druga sredstva obezbjeđenja u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Član 6.

Direktor Fonda će imenovati Komisiju od tri člana koja će, u slučajevima kada je potražnja (broj aplikacija, tj. broj zahtjeva) veći od ponude (broja stambenih jedinica) vršiti bodovanje prema ovim Pravilnikom utvrđenim kriterijima, a u suprotnom nadležan je rukovodioc Sektora za marketing i prodaju.

Član 7.

Komisija će vršiti poslove koji se odnose na ocjenjivanje ispunjavanja uvjeta lica koja su se prijavila za rješavanje stambenog pitanja pod povoljnijim uvjetima.

Komisija će vršiti poslove koji se odnose na utvrđivanje prioriteta za udruživanje sredstava za izgradnju stanova, ukoliko više lica zadovoljava uvjete.

Pripremu i obradu zahtjeva za potrebe Komisije, kao i ostale postupke i poslove koji se odnose na zahtjeve lica koja žele riješiti stambeno pitanje putem Fonda, obavljat će Sektor marketinga i prodaje.

Član 8.

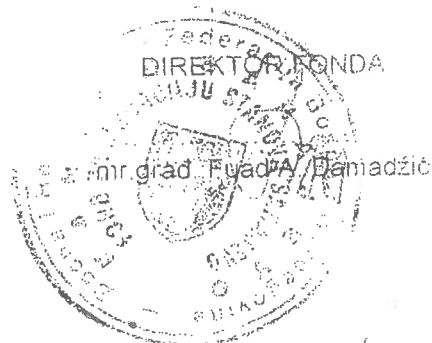
Između aplikacija koji ostvaruju jednak broj bodova prednost pri udruživanju sredstava za izgradnju stanova imat će:

- aplikanti koji ponude veći novčani iznos, odnosno kraći rok za obročnu otplatu;
- aplikanti koji su na prethodnim lokacijama zadovoljavali sve potrebne uslove, ali nisu riješili stambeno pitanje jer Fond u ponudi stanova nije imao adekvatne kvadrature stana i
- aplikanti koji spadaju u više kategorija Fonda.

Član 9

Ovaj pravilnik stupa na snagu danom donošenja

Sarajevo 17. 10. 2016. godine



01-03-23-1757/16